

**Утверждён:**

Решением единственного акционера  
Распоряжение Департамента  
имущественных и жилищных  
Администрации г. Новый Уренгой  
от «16» 06 2026 г.  
№ 6-р

**Предварительно утверждён:**

Советом директоров АО «УГВК»  
Протокол от «15» 06 2026 г.  
№ 62

# Годовой отчёт АО «УГВК» за 2025 год

*(Код эмитента: 32621-D)*

Достоверность данных,  
содержащихся в годовом отчете  
подтверждена ревизионной  
комиссией АО «УГВК»

Председатель ревизионной комиссии  
АО «УГВК»

 Давыдова Л. А.  
«27» 04 2026 г.

## Оглавление

|     |                                                                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Сведения об акционерном обществе                                                                              | 3  |
| 2.  | Сведения о положении Общества в отрасли                                                                       | 4  |
| 3.  | Приоритетные направления деятельности Общества                                                                | 4  |
| 4.  | Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности         | 5  |
| 5.  | Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов                   | 13 |
| 6.  | Перспективы развития Общества                                                                                 | 14 |
| 7.  | Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества                                       | 20 |
| 8.  | Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества                                                    | 20 |
| 9.  | Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок                                                 | 21 |
| 10. | Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью                                   | 22 |
| 11. | Состав совета директоров Общества                                                                             | 22 |
| 12. | Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества   | 25 |
| 13. | Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления | 25 |
| 14. | Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества                                   | 26 |
| 15. | Состояние чистых активов Общества                                                                             | 26 |

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение № 1

Заключение аудитора Общества от 27.03.2026 года

### Приложение № 2

Протокол № 2 заседания ревизионной комиссии АО «УГВК» от 22.04.2026 года

### Приложение № 3

Заключение ревизионной комиссии от 27.04.2026 года о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности АО «УГВК»

---

## 1. Сведения об акционерном обществе

---

Полное фирменное наименование Общества: *Акционерное общество «Уренгойгорводоканал».*

Сокращенное фирменное наименование Общества: *АО «УГВК» (именуемое далее по тексту – Общество, АО «УГВК»).*

**ОГРН: 1058900649620**

**ИНН/КПП: 8904046652/890401001**

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: *серия 89 № 000503684 от 15.09.2005 года.*

Место нахождения Общества: *629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, д. 5, блок 2, офис 1*

Контактный телефон, факс: *(3494) 925 - 105.*

Адрес электронной почты: *[ugvk@mail.ru](mailto:ugvk@mail.ru)*

Адрес страницы в сети «Интернет»: *[info@n-ukk.ru](mailto:info@n-ukk.ru)*

Полное наименование и адрес реестродержателя Общества: *Акционерное общество «Новый регистратор» в лице Тюменского филиала (625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211а).*

Размер уставного капитала Общества: *868 664 208 (восемьсот шестьдесят восемь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемь) рублей 00 копеек.*

Общее количество акций Общества: *1 220 034 (один миллион двести двадцать тысяч тридцать четыре) штуки.*

Количество обыкновенных акций Общества: *1 220 034 (один миллион двести двадцать тысяч тридцать четыре) штуки.*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *712 рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: *1-02-32621-D от 16.05.2019 года.*

Количество привилегированных акций: *не предусмотрены.*

Полное наименование и адрес аудитора Общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Служба финансовых решений 77», 644 123, г. Омск, ул. Крупской, д.17, кв.53.*

Состав ревизионной комиссии Общества, утвержденный Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Распоряжение № 14-р от 20.06.2025):

*- Давыдова Людмила Александровна;*

*- Тарасевич Алёна Викторовна;*

*- Гаврилова Татьяна Степановна.*

## 2. Сведения о положении Общества в отрасли

Период деятельности Общества в своей отрасли: **20 лет.**

Основные конкуренты Общества в данной отрасли: **отсутствуют.**

Доля Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов):

| № П/П | ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ       | СЕГМЕНТ РЫНКА                                                                                                                                               | 2023 ГОД | 2024 ГОД | 2025 ГОД |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 1     | 2                      | 3                                                                                                                                                           | 4        | 5        | 6        |
| 1.    | Холодное водоснабжение | Абоненты: население (граждане-потребители), прочие потребители: физические и юридические лица ГО г. Новый Уренгой (в том числе районы Коротчаево и Лимбяха) | 100%     | 100%     | 100%     |
| 2.    | Водоотведение          | Абоненты: население (граждане-потребители), прочие потребители: физические и юридические лица ГО г. Новый Уренгой (в том числе районы Коротчаево и Лимбяха) | 100%     | 100%     | 100%     |

## 3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями развития для Общества являются:

- обеспечение рациональной и эффективной эксплуатации систем коммунального водоснабжения и канализации города Новый Уренгой и районов Коротчаево и Лимбяха;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- снижение потерь воды;
- привлечение инвестиций и развитие кадрового потенциала;
- открытость деятельности предприятия;
- повышение эффективности производства, производительности труда, улучшение использования трудовых ресурсов, осуществление мер по снижению затрат, трудоемкости производства, недопущение непроизводственных расходов и потерь, сохранности материальных ценностей, внедрение новых технологий, достижений науки и техники, осуществление мероприятий по техническому перевооружению, модернизации, комплексной механизации и автоматизации производства, обеспечивающих повышение его эффективности;
- рациональное использование производственных мощностей, их безопасную надежную

эксплуатацию в соответствии с действующими правилами и нормами и поддержание в технически исправном и работоспособном состоянии, выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов;

- организация работы по созданию и внедрению эффективной системы управления персоналом и социальными процессами, комплектованию работниками требуемых квалификаций, специальностей и профессий с необходимым уровнем и профилем подготовки, рациональному использованию кадрового потенциала, обеспечению функционирования системы профессионального обучения кадров, соблюдению дисциплины труда и правил внутреннего трудового распорядка;
- соблюдение законности в деятельности Общества, использование правовых средств для финансового управления и функционирования, укрепление договорной и финансовой дисциплины, регулирование социально-трудовых отношений, защита интересов Общества в судах и иных органах государственной власти;
- применение правильного сочетания экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов для повышения материальных и моральных стимулов эффективного развития Общества;
- создание благоприятных условий труда.

---

#### **4. Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

---

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал» создано и осуществляет свою деятельность на основании Устава в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, приказом № 143 от 13.09.2005 «О создании Открытого Акционерного общества «Уренгойгорводоканал» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Единственным учредителем Общества является Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Городского округа город Новый Уренгой.

Основной целью деятельности Общества является обеспечение потребностей городского округа город Новый Уренгой, юридических и физических лиц услугами по водоснабжению и водоотведению.

Для достижения основной цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- добыча подземных вод;
- производство питьевой воды, транспортирование и распределение потребителям;
- оказание услуг по водоснабжению и водоотведению;
- прием хозяйственно- бытовых и близких к ним по составу сточных вод в городскую сеть канализации, отведение стоков в очистку;
- очистка сточных вод города и обработка образующихся осадков, их обеззараживание.

Деятельность Общества не ограничивается вышеуказанными видами. Общество может иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Для осуществления производственно-технического руководства в Обществе установлена следующая структура:

- руководство;
- аппарат при руководстве;
- производственно-диспетчерская служба;
- служба водопроводного хозяйства;
- цех очистных сооружений канализации;
- район городских канализационных сетей;
- аналитическая лаборатория;
- участок ремонта и автотранспорта.
- цех водоснабжения и канализации районов Коротчаево и Лимбяха.

**Органами управления Общества являются:**

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Управляющая организация.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

Согласно Договору № 1 от 31 января 2006 года «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единоличным исполнительным органом в лице Управляющей организации – Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания».

Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров Общества.

Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности Генерального директора Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые установлены Уставом Общества, иными внутренними документами Общества, принятыми или одобренными Общим собранием акционеров Общества, и соответствуют действующему законодательству РФ:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- определяют лиц, имеющих право первой и второй подписи;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством РФ и Уставом Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества и исполняет другие

функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества.

На постоянной основе ведется работа по надлежащему исполнению контрагентами платежной дисциплины, путем возмещения при взыскании задолженности в судебном порядке судебных издержек, в том числе расходов на оплату юридических услуг, понесённых Обществом.

Численный состав работников Общества рассчитан на основании утвержденных нормативов и установлен в соответствии с утвержденными:

- штатным расписанием руководителей, специалистов и служащих;
- штатной расстановкой рабочих.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 502 чел.

#### **4.1. ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности Общества в течение анализируемого периода (с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.) и аналогичный период предыдущего 2024 года.

В производственную себестоимость продукции (работ, услуг) предприятия включаются затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), обусловленные технологией и организацией производства. Состав затрат, включаемых в себестоимость продукции, регламентируется соответствующими нормативными актами, прежде всего ПБУ («Положение о бухгалтерском учете»). Группировка затрат, выбранная АО «Уренгойгорводоканал», закреплена в учетной политике Общества.

Выручка Общества делится на:

- выручку от регулируемых видов деятельности:
  - холодное водоснабжение;
  - водоотведение;
  - подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения;
  - подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения;
  - подвоз воды;
  - откачка и вывоз сточных вод;
- выручку от прочих (нерегулируемых) видов деятельности:
  - обслуживание договорных объектов,
  - внереализационная деятельность.

В таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общества за период с 31.12.2024 по 31.12.2025 на основе данных бухгалтерской отчетности Общества.

| Показатель                                    | Значение показателя,<br>тыс. руб. |               | Изменение показателя       |                  | Средне-<br>годовая<br>величина,<br>тыс. руб. |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------|
|                                               | 2024 г.                           | 2025 г.       | тыс. руб.<br>(гр.3 - гр.2) | ± %<br>((3-2):2) |                                              |
| <i>1</i>                                      | <i>2</i>                          | <i>3</i>      | <i>4</i>                   | <i>5</i>         | <i>6</i>                                     |
| 1. Выручка                                    | 2 108 296                         | 2 263 955     | +155 659                   | +7,4             | 2 186 126                                    |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности      | 1 826 183                         | 2 063 182     | +236 999                   | +13              | 1 944 683                                    |
| 3. Прибыль (убыток) от продаж (1 стр.-2 стр.) | 282 113                           | 200 773       | -81 340                    | -28,8            | 241 443                                      |
| <b>4. Чистая прибыль (убыток)</b>             | <b>521 499</b>                    | <b>78 080</b> | <b>- 443 419</b>           | <b>- 85</b>      | <b>299 790</b>                               |
| Совокупный финансовый результат периода       | 521 499                           | 78 080        | -443 419                   | - 85             | 299 790                                      |

За отчетный период годовая выручка составила 2 263 955 тыс. руб., это на 155 659 тыс. руб., или на 7,4% больше показателя выручки за 2024 год. Прибыль от продаж за 2025 год- 200 773 тыс. руб., по отношению к 2024 году значение прибыли от продаж уменьшилось на 81 340 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 год составила 78 080 тыс. руб.

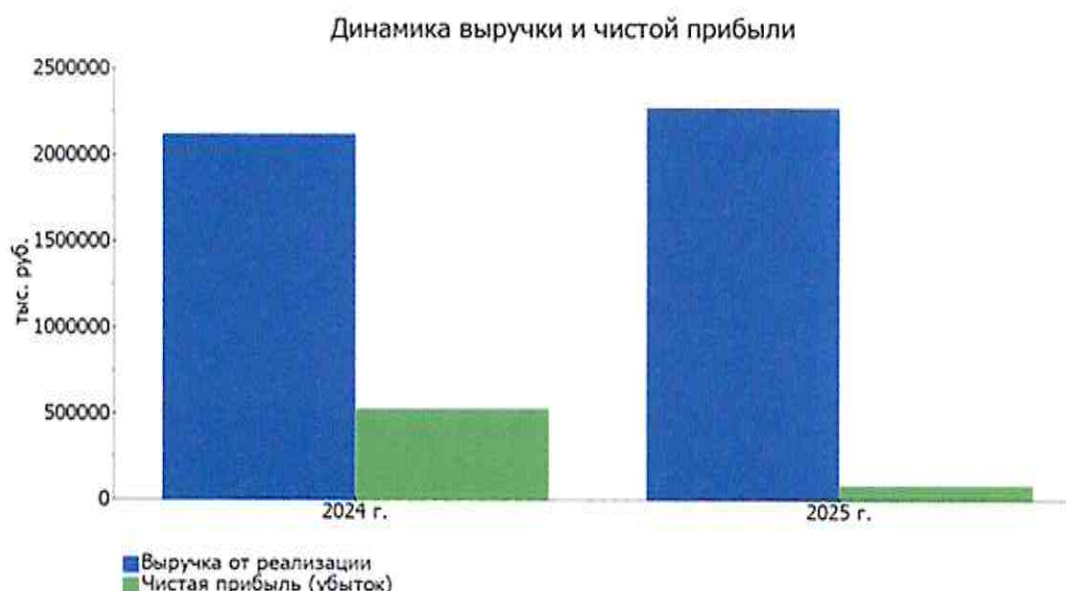
Необходимо отметить, что структура чистой прибыли соответствующего периода 2025 года сформирована в том числе потому что предприятием получены средства от потребителя услуг, начисленные в виде платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (норма введена ФЗ от 29.07.2017г. №225-ФЗ), полученная выручка отражена на счете 90.01. Данная плата имеет **целевое назначение** и направляется на финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции, модернизации объектов центральной системы водоотведения. Полученная прибыль по итогам 2025 года будет направлена на реализацию мероприятий в рамках инвестиционной программы 2023-2032, а именно «Реконструкция КОС 2500 район Коротчаево», срок реализации мероприятия 2023-2027. Предварительная стоимость работ составляет 234 млн. руб., но при завершении проектирования стоимость работ ориентировочно составит более 500 млн. руб. Неиспользованная выручка и не направленная по назначению, подлежит исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации, согласно Постановлению Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, органом регулирования при утверждении тарифов.

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 2 063 182 тыс. руб., что соответственно больше показателя расходов за 2024 год на 236 999 тыс. руб., или на 13%.

Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются в качестве условно-постоянных и относятся по итогам отчетного периода на себестоимость услуг хозяйственной деятельности.

Субсидия, выделенная в качестве компенсации стоимости между установленным тарифом на услуги водоснабжения и водоотведения и ценой (которая ниже) для группы потребителей население, учтена в составе выручки от реализации услуг и отражена в отчете о финансовых результатах в составе выручки.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли Общества в течение анализируемого периода.



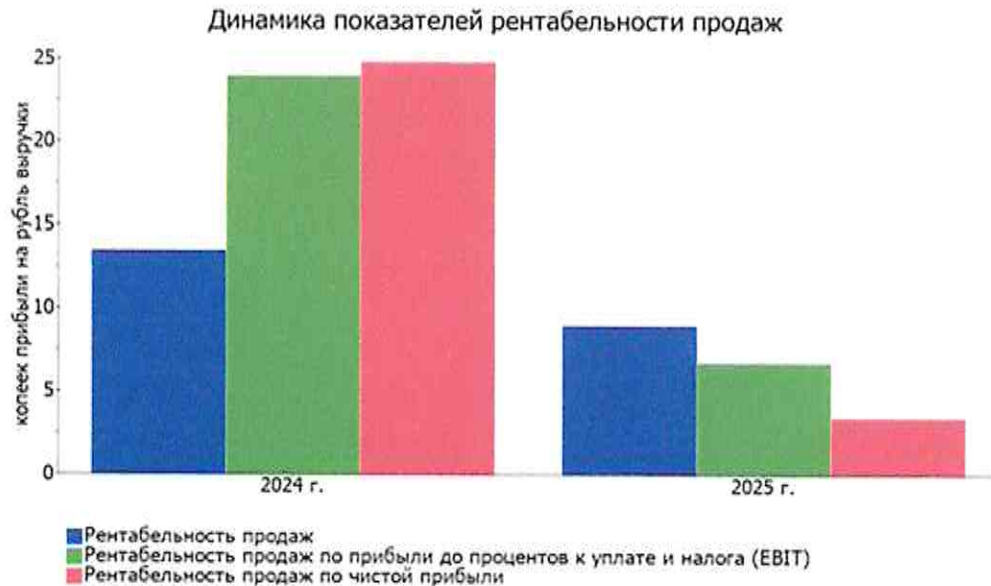
## 4.2. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

В течение анализируемого периода рентабельность продаж составила:

| Показатели рентабельности                                                                                                                        | Значения показателя (в %, или в копейках с рубля) |         | Изменение показателя   |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                  | 2024 г.                                           | 2025 г. | коп.,<br>(гр.3 - гр.2) | ± %<br>((3-2):2) |
| 1                                                                                                                                                | 2                                                 | 3       | 4                      | 5                |
| 1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 5%.               | 13,4                                              | 8,9     | -4,5                   | -33,7            |
| 2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).                              | 23,9                                              | 6,7     | -17,2                  | -72,1            |
| 3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более. | 24,7                                              | 3,4     | -21,3                  | -86,1            |

За отчетный год АО «Уренгойгорводоканал» получило прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения по всем трем представленным в таблице показателям рентабельности.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 рентабельность продаж составила 6,7%, что ниже по отношению к результатам за 2024 год, обусловлено снижением объема продаж по воде на 1,07% и на 3% по водоотведению при постоянных расходах.



### 4.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества выполнен за период с 01.01.2024 по 31.12.2025 на основе данных бухгалтерской отчетности.

#### Структура имущества и источники его формирования

| Показатель                                            | Значение показателя |            |                                                  |                                                 | Изменение за анализируемый период |                            |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|                                                       | в тыс. руб.         |            | в % к валюте баланса                             |                                                 | тыс. руб.<br>(гр.3-гр.2)          | ± %<br>((гр.3-гр.2): гр.2) |
|                                                       | 31.12.2024          | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода<br>(31.12.2024) | на конец анализируемого периода<br>(31.12.2025) |                                   |                            |
| 1                                                     | 2                   | 3          | 4                                                | 5                                               | 6                                 | 7                          |
| <b>Актив</b>                                          |                     |            |                                                  |                                                 |                                   |                            |
| 1. Внеоборотные активы                                | 1 152 226           | 1 148 459  | 72,4                                             | 56,6                                            | -3 767                            | -0,3                       |
| в том числе:                                          |                     |            |                                                  |                                                 |                                   |                            |
| основные средства                                     | 971 215             | 928 895    | 61                                               | 45,8                                            | - 42 320                          | -4,4                       |
| нематериальные активы                                 | 27 208              | 120 693    | 1,7                                              | 6                                               | +93 485                           | +4,4 раза                  |
| 2. Оборотные, всего                                   | 440 190             | 879 546    | 27,6                                             | 43,4                                            | +439 356                          | +99,8                      |
| в том числе:                                          |                     |            |                                                  |                                                 |                                   |                            |
| запасы                                                | 46 736              | 44 606     | 2,9                                              | 2,2                                             | -2 130                            | -4,6                       |
| дебиторская задолженность                             | 205 741             | 623 247    | 12,9                                             | 30,7                                            | +417 506                          | +3 раза                    |
| денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 184 484             | 211 693    | 11,6                                             | 10,4                                            | +27 209                           | +14,7                      |

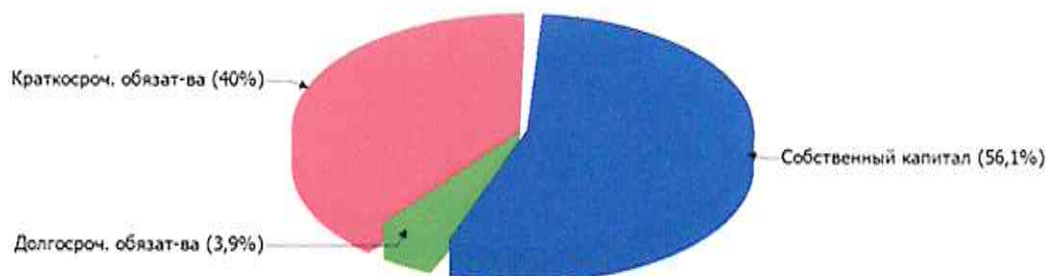
| Пассив                                 |                  |                  |            |            |                 |              |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1. Собственный капитал                 | 1 059 884        | 1 137 965        | 66,6       | 56,1       | +78 081         | +7,4         |
| 2. Долгосрочные обязательства, всего   | 104 735          | 78 236           | 6,6        | 3,9        | -26 499         | -25,3        |
| в том числе:<br>заемные средства       | —                | —                | —          | —          | —               | —            |
| 3. Краткосрочные обязательства*, всего | 427 797          | 811 804          | 26,9       | 40         | +384 007        | +89,8        |
| в том числе:<br>заемные средства       | —                | —                | —          | —          | —               | —            |
| <b>Валюта баланса</b>                  | <b>1 592 416</b> | <b>2 028 005</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>+435 589</b> | <b>+27,4</b> |

Структура активов на последний день анализируемого периода (31.12.2025) характеризуется соотношением: 56,6% внеоборотных активов и 43,4% текущих. Активы, за весь рассматриваемый период, увеличились на 435 589 тыс. руб. (на 27,4%).

На увеличение активов повлиял фактор увеличения собственного капитала на 78 081 тыс. руб. или на 7,4% и другие положительно изменившиеся статьи, такой рост показателей дает положительный результат. На последний день анализируемого периода собственный капитал АО «УГВК» составил 1 137 965 тыс. руб., а на 31.12.2024г. он составлял 1 059 884 тыс. руб. (произошло изменение +78 081,0 тыс. руб.)

На диаграмме ниже представлена структура активов в разрезе основных групп:

Структура капитала организации на 31 декабря 2025 г.



#### 4.4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИЗЛИШКА (НЕДОСТАТКА) СОБСТВЕННЫХ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

| Показатель собственных оборотных средств (СОС)                                                            | Значение показателя                           |                                              | Излишек (недостаток)* |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                                                                                           | на начало анализируемого периода (31.12.2024) | на конец анализируемого периода (31.12.2025) | на 31.12.2024         | на 31.12.2025 |
| 1                                                                                                         | 2                                             | 3                                            | 4                     | 5             |
| СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)                              | -92 342                                       | -10 494                                      | -139 078              | -55 100       |
| СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу) | 12 393                                        | 67 742                                       | -34 343               | +23 136       |

|                                                                                                                            |        |        |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам) | 12 393 | 67 742 | -34 343 | +23 136 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|

*\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.*

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по одному варианту, финансовое положение предприятия по данному признаку характеризуется как нормальное. Все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

#### 4.5. АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ АКТИВОВ ПО СТЕПЕНИ ЛИКВИДНОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СРОКУ ПОГАШЕНИЯ

Анализ показателя способности своевременно и в полной мере отвечать по своим обязательствам.

| Активы по степени ликвидности                                               | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Прирост за анализ. период, % | Пассивы по сроку погашения                                                                      | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Прирост за анализ. период, % | Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.5) |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                     | 3                            | 4                                                                                               | 5                                     | 6                            | 7                                                           |
| Высоколиквидные активы (денежные ср-ва + краткосрочные финансовые вложения) | 211 693                               | +14,7                        | Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущей кредитной задолженности)        | 698 278                               | +98,6                        | -486 585                                                    |
| Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)          | 623 247                               | +3 раза                      | Среднесрочные обязательства (краткосрочные обязательства кроме текущей кредитной задолженности) | 113 526                               | +48,9                        | +509 721                                                    |
| Медленно реализуемые активы (прочие оборотные активы)                       | 44 606                                | -10,7                        | Долгосрочные обязательства                                                                      | 78 236                                | -25,3                        | -33 630                                                     |
| Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)                              | 1 148 459                             | -0,3                         | Постоянные пассивы (собственный капитал)                                                        | 1 137 965                             | +7,4                         | +10 494                                                     |

У Общества недостаточно высоколиквидных активов (486 585 тыс. руб.) для погашения наиболее срочных обязательств. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств. В данном случае краткосрочная задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства.

#### 4.6. ОЦЕНКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "Уренгойгорводоканал" в течение анализируемого периода, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент автономии имеет оптимальное значение (0,56);
- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за рассматриваемый период наблюдалось увеличение чистых активов;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- за рассматриваемый период (2025 год) получена прибыль от продаж (200 773 тыс. руб.);
- чистая прибыль за период составила 78 080 тыс. руб.
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует нормальному значению;
- нормальная финансовая устойчивость по величине собственных оборотных средств.

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Анализ выявил следующие отрицательные показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -0,01, характеризуется как неудовлетворительное;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- низкая рентабельность активов (4,3% за анализируемый период);
- отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 60% от общего капитала организации).

#### 5. Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов

| № П/П | ВИД ЭНЕРГОРЕСУРСА                | В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ | В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (ТЫС. РУБ.) |
|-------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2                                | 3                       | 4                                |
| 1.    | Атомная энергия                  |                         |                                  |
| 2.    | Тепловая энергия, Гкал           | 10 675                  | 35 932                           |
| 3.    | Электрическая энергия, тыс.кВт/ч | 24 069                  | 181 639                          |
| 4.    | Электромагнитная энергия         |                         |                                  |
| 5.    | Нефть                            |                         |                                  |
| 6.    | Бензин автомобильный т.          | 55                      | 3 834                            |
| 7.    | Топливо дизельное т.             | 173                     | 14 106                           |
| 8.    | Мазут топочный                   |                         |                                  |

|     |                                      |       |                |
|-----|--------------------------------------|-------|----------------|
| 9.  | Газ естественный (природный), тыс.м3 | 9 383 | 52 601         |
| 10. | Уголь                                |       |                |
| 11. | Горючие сланцы                       |       |                |
| 12. | Торф                                 |       |                |
| 13. | Иное                                 |       |                |
|     | <b>ИТОГО:</b>                        |       | <b>288 112</b> |

## 6. Перспективы развития общества

Разработаны программы проведения работ по капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и производственных объектов с целью:

- организации требуемых характеристик функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;
- обеспечения готовности зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.;
- обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания населения.

18.05.2023г. заключено Концессионное соглашение в отношении централизованной системы коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения и водоотведения со сроком реализации мероприятий по реконструкции, модернизации 2023 – 2032 гг.

Обществом разработана и утверждена Приказом №13-ип от 08.11.2023 инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения МО г. Новый Уренгой, которая будет реализована в рамках Концессионного соглашения.

С целью повышения энергетической эффективности, для обеспечения стабильной работы всех подразделений Общества в 2025 году были проведены мероприятия по подготовке объектов «Уренгойгорводоканал» к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг. в г. Новый Уренгой и районах Коротчаево и Лимбяха:

### **Объекты водоснабжения:**

#### **Службой водопроводного хозяйства г. Новый Уренгой:**

- проведена гидропневмопромывка водопроводных сетей – 12,815 км, наружных сетей ГВС – 0,668 км;
- проведен текущий ремонт хлоропровода – 0,150 км;
- выполнен текущий ремонт: 23 артезианским скважинам, 77 блок – боксам артезианских скважин, 59 санитарным зонам артезианских скважин;
- проведен текущий ремонт 8 пожарным гидрантам, 8 водопроводным колодцам и их ограждениям, а также 2-м бойлерам;
- проведена ревизия и текущий ремонт электротехнического оборудования на 26 блок-боксах артезианских скважин;
- выполнена ревизия и текущий ремонт насосно – компрессорного оборудования котельной ГВС – 9 ед., 4 ед. вентиляционного оборудования, проведена ревизия и текущий ремонт 2 водогрейных котлов (с покраской оборудования и трубопроводов), сделана проверка работоспособности элементов автоматики управления водогрейных котлов;
- проведена ревизия и текущий ремонт: газового оборудования на 2 – х ГРП (с покраской оборудования и трубопроводов), системы газораспределения – 1,522 км, газового оборудования в котельной – 2 шт.;

- проведена ревизия тепловых пунктов – 19 ед., сделана ревизия и ремонт вентиляционного оборудования- 19 ед. и электрических водонагревателей-7 ед.;
  - проведена гидропневмопромывка и опрессовка: тепловых сетей – 5,160 км, системы ГВС – 0,668 км, внутренних систем отопления – 19 ед.;
  - проведена ревизия и текущий ремонт: силовых кабельных линий объектов СВХ – 25,18 км, воздушных ЛЭП лучей артезианских скважин – 17,735 км;
  - произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 24 ед.;
  - проведена поверка приборов КИПиА: 120 шт. манометров, 25 шт. термометров, 9 приборов сигнализации загазованности;
  - проведен текущий ремонт топливопровода – 0,17 км;
  - произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов пяти ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
  - выполнен ремонт зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 1 ед.;
  - проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.
- Участок водопроводного хозяйства район Коротчаево:
- проведена гидропневматическая промывка водопроводных сетей – 33.947 км;
  - проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 3,351 км, внутренних систем отопления – 2 ед.;
  - проведена ревизия и ремонт двух тепловых пунктов;
  - выполнена замена запорной арматуры на сетях ХВС – 7 ед.;
  - выполнена замена ветхих сетей на водоводе – 0,115 км;
  - проведен текущий ремонт и утепление пожарных гидрантов на центральном водоводе – 4 ед.;
  - выполнен текущий ремонт насосного оборудования -1 ед.;
  - произведена очистка и обеззараживания емкостного оборудования – 4 ед.;
  - проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,632 км;
  - произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 4 ед.;
  - произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
  - проведена поверка приборов КИПиА: 30 шт. манометров, 6 шт. термометров и 1 прибора учета тепловой энергии;
  - проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.
- Участок водопроводного хозяйства район Лимбяха:
- проведена гидропневматическая промывка хозяйственно – питьевого водовода – 16,411 км и гидропневмопромывка, и опрессовка тепловых сетей – 6,421 км и 2-х внутренних систем отопления;
  - проведена ревизия трем тепловым пунктам;
  - проведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования 5 павильонов артезианских скважин;
  - выполнен текущий ремонт насосного оборудования - 2 ед.;
  - выполнена ревизия: запорной и сбросной арматуры системы отопления – 20 ед.,
  - произведен ремонт пожарных гидрантов - 1 шт.;
  - произведена очистка и обеззараживания емкостного оборудования – 3 ед.;

- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 2,622 км;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 30 шт. манометров и 6 шт. термометров и 2 прибор учета тепловой энергии;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Для достижения нормативных показателей качества питьевой воды на станциях обезжелезивания воды (СОВ-1, СОВ-2) в районах Коротчаево и Лимбяха необходимо провести реконструкцию станции обезжелезивания воды с внедрением технологии деманганации.

По итогам открытого конкурса в 2022 году были заключены договоры на выполнение проектных работ с АО «Тюменьгипроводхоз», в июне 2024 года по определённым причинам договоры расторгнуты и заключены с АО «ДАР/ВОДГЕО».

На 31.12.2025 работа по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция станции обезжелезивания воды (СОВ-1) с внедрением технологии деманганации воды, в т.ч. разработка проектной документации (Лимбяха)» полностью завершена. Идет подготовка для направления подрядчиком проектной документации на государственную экспертизу, по СОВ-2 подрядчиком ведутся работы по 1-му этапу, согласно графику выполнения работ, согласно договору.

Для достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, в 2025 году в рамках программ капитального ремонта основных средств осуществлен:

- капитальный ремонт основных элементов автоматизации узла дозирования перманганата калия во вспомогательном корпусе СВХ;
- капитальный ремонт реагентопровода перекиси водорода от камеры № 8Б до ВОС-50;
- капитальный ремонт блок -боксов и скважины 4/14, 4/17;
- капитальный ремонт трубопровода 4 луча, замена участка от скв. 4/16 до скв. 4/17 подземный водозабор г. Новый Уренгой;
- капитальный ремонт водопроводной камеры В-15/ на инженерных сетях водоснабжения от камеры УТ-1 в мкр. Монтажник вдоль ул. Железнодорожная до камеры 7;
- капитальный ремонт водопроводной камеры ВК-0/, мкр. Энтузиастов;
- капитальный ремонт участка сетей ХВС от ВК ПВГ-9/ до ВК ПВГ-19 на внутриквартальных сетях мкр. IVA Западная часть;
- капитальный ремонт участка сети от ВК ТК-51 до ВК ТК-50 на внутриквартальных сетях холодного водоснабжения пос. Тюменьгазпром;
- капитальный ремонт резервуаров (РВС-1-6) V-2000 м3, НС-3, г. Новый Уренгой;
- капитальный ремонт кровли, фасада, окон и дверей теплой автостоянки НС-3 в/п, г. Новый Уренгой,
- капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения на участке ЦТП-1/Л-УТ-25-ГБУЗ ЯНАО "НЦГБ" поликлиника район Лимбяха;
- капитальный ремонт сетей замена участка УТ-28 - УТ-25а - УТ-28б, ул. Зеленая, р-н Лимбяха;
- капитальный ремонт подземных трубопроводов на СОВ-1 район Лимбяха;

- капитальный ремонт ограждения территории СОВ-1 и СОВ-2;
- капитальный ремонт зала фильтров СОВ-2;
- капитальный ремонт участка водовода от скв.4 до УТ-28 СОВ-2;
- капитальный ремонт участка сети ЦТП-2/К от ТК-1 до ТК-2, район Коротчаево, ПСО-40;
- капитальный ремонт кровли здания СОВ-2, р-н Коротчаево.

Объекты водоотведения:

Цехом очистных сооружений канализации г. Новый Уренгой:

- выполнен текущий ремонт: насосно-компрессорного оборудования котельной ЦОСК – 5 ед., тепловентиляционного оборудования котельной – 2 ед.,
  - проведена ревизия и ремонт пяти водогрейных котлов (с покраской оборудования и трубопроводов);
  - сделана проверка работоспособности элементов автоматики управления всех водогрейных котлов;
  - проведена ревизия и ремонт газового оборудования котельной, ГРП (с покраской оборудования и трубопроводов), систем газораспределения – 0,182 км;
  - проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 2,694 км на территории ЦОСК, внутренних систем отопления – 13 ед.;
  - проведена ревизия тепловых пунктов – 13 ед., проведен текущий ремонт тепловентиляционного оборудования – 14 ед., 1 ед. водяных бойлеров;
  - проведен текущий ремонт хлоропровода – 0,237 км, проведена чистка одного илового поля, одной песколовки сливной станции и 2 ед. емкостного оборудования, произведена промывка технологических сетей канализации – 0,1 км;
  - проведена ревизия и текущий ремонт воздушных линий (ВЛ) – 2,04 км, кабельных линий (КЛ) – 23,448 км;
  - произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 6 ед.;
  - проведена поверка приборов КИПиА: 100 манометров, 14 термометров, двух приборов сигнализации загазованности;
  - осуществлена чистка иловых и песковых полей – 3 ед.;
  - проведен текущий ремонт топливопровода – 0,03 км;
  - выполнен текущий ремонт зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 1 ед.;
  - произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
  - проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.
- Районом городских канализационных сетей г. Новый Уренгой:
- выполнена ревизия и текущий ремонт: вентиляционного оборудования тепловых пунктов – 10 ед., 5 ед. водяных бойлеров,
  - проведена ревизия тепловых пунктов – 14 ед., и поверка 11 приборов учета тепловой энергии;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка наружных тепловых сетей – 2,276 км, наружных сетей ГВС – 0,141 км и внутренних систем отопления – 14 ед., внутренней системы ГВС – 1 ед.;

- при помощи установки «Монитор» произведена гидропневмопромывка внутриквартальных и уличных канализационных сетей – 2,50 км;

- выполнен текущий ремонт 25 канализационным колодцам (с заменой ЖБ плит перекрытия, колец, лестниц, люков), зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 2 ед.;

- проведена ревизия и текущий ремонт силовых кабельных линий объектов РГКС – 12,954 км;

- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 4 ед.;

- проведена поверка приборов КИПиА: 60 манометров, 19 термометров и 11 приборов учета тепловой энергии;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Участок очистных сооружений канализации район Коротчаево:

- проведена гидропромывка внутриквартальных и уличных систем канализации – 5,026 км;

- выполнена чистка емкостного оборудования – 7 ед. и двух иловых и песковых полей;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 3,07 км и одной системы отопления;

- произведен текущий ремонт и очистка канализационных колодцев (восстановление наружной и внутренней цементной стяжки, с заменой ЖБ крышек) – 8 ед.;

- проведена ревизия в двух тепловых пунктах;

- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,632 км;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведена поверка приборов КИПиА: 16 шт. манометров, 3 шт., термометров;

- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Участок очистных сооружений канализации район Лимбяха:

- осуществлена чистка емкостного оборудования – 3 ед., одного илового и пескового полей;

- проведена чистка М- комби 50 и трех приемных камер;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 1,581 км и одной системы отопления;

- произведен текущий ремонт и очистка канализационных колодцев (восстановление наружной и внутренней цементной стяжки, с частичной заменой ЖБ крышек) – 8 ед.;

- проведена ревизия трех тепловых узлов;

- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,25 км;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведена поверка приборов КИПиА: 16шт. манометров, 3шт. термометров;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

В 2025 году качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в р. Еваяха на очистных сооружениях города Новый Уренгой, не соответствовало нормативам предельно-допустимого сброса, установленным АО «УГВК» природоохранными органами.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-55 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведен следующий комплекс мероприятий:

- капитальный ремонт резервуара ББО-1;
- капитальный ремонт резервуара ББО-4;
- капитальный ремонт трубопровода теплоснабжения от галереи 33-5 до поз. 49;
- капитальный ремонт кровли, оконных блоков на поз.33-1, 20;
- капитальный ремонт внутренних инженерных систем поз. 3.

Качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в 2025 году в р. Хэнуяха на очистных сооружениях р-на Коротчаево, не соответствовало нормативам предельно-допустимого сброса, установленным АО «УГВК» природоохранными органами.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-2500 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведен следующий комплекс мероприятий:

- капитальный ремонт цеха механической очистки, произведена замена насосного оборудования очистных сооружений;
- капитальный ремонт самотечной канализации от К/К-23/7 до К/К 23/11.

Качество очищенных сточных вод в 2025 году, сбрасываемых в ручей без названия, на очистных сооружениях р-на Лимбяха, не соответствовало нормативам предельно-допустимого сброса, установленным АО «УГВК» природоохранными органами.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-1 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведен следующий комплекс мероприятий:

- капитальный ремонт фекальных насосов КОС-1;
- капитальный ремонт насоса подачи осадка.

Для достижения нормативных показателей очистки сточных вод необходимо провести глубокую реконструкцию очистных сооружений.

По итогам открытого конкурса в мае 2021 года между АО «УГВК» и ООО «Уралстройинвест» заключён договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый Уренгой КОС-55».

На 31.12.2025 закончены работы по проектированию, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и экологической экспертизы.

Для достижения нормативных показателей очистки сточных вод на КОС-1 в районе Лимбяха необходимо провести реконструкцию очистных сооружений с увеличением мощности.

По итогам открытого конкурса в декабре 2021 года между АО «УГВК» и АО «Тюменгипроводхоз» заключен договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений КОС-1 с увеличением мощности» район Лимбяха, город Новый Уренгой. 14.03.2024 г. между АО «Тюменгипроводхоз» и АО «Уренгойгорводоканал» был расторгнут договор и заключен договор с ООО

«Уралстройинвест» на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений КОС-1 с увеличением мощности, в т.ч. разработка проектной документации».

На 31.12.2025 проектная документация по объекту направлена в АУ "УГЭПД" для прохождения государственной экспертизы проектной документации.

В 2024 году по итогам открытого конкурса заключен договор с ООО «Уралстройинвест» на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений КОС-2500, модернизация и переоборудование, в т.ч. разработка проектной документации».

На 31.12.2025 завершены работы по разработке проектной документации и готовится сметная документация для выхода на государственную экспертизу проектной документации.

## 7. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с Распоряжением Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 20.06.2025 № 14-р, руководствуясь ст. 43 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ единственным акционером АО «УГВК» было принято решение дивиденды по акциям Общества не выплачивать, полученную по результатам финансово-хозяйственной деятельности Обществом за 2024 год прибыль в размере 521 499 тыс. руб. распределить следующим образом:

- 5 % полученной прибыли направить на формирование резервного фонда АО «УГВК»,
- оставшуюся часть прибыли не распределять и направить на развитие Общества, в том числе на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

## 8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Информация об инвестиционных вложениях, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год: инвестиционные вложения отсутствуют.

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности:

| № П/П | ИСТЕЦ                                                                                                               | СУММА ИСКА (РУБ.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ<br>А81-84/2023 | 151 905 661,60    |
|       | ИТОГО                                                                                                               | 151 905 661,60    |

Информация о неоконченных производствах по делам о банкротстве в рамках Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в которых Общество выступает в качестве кредитора по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом)/ о включении в реестр требований кредиторов:

| № П/П | ДОЛЖНИК                                                      | СУММА ТРЕБОВАНИЙ (РУБ.) |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | МУП «УРЕНГОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»<br>А81-5995/2017       | 1 114 366,29            |
| 2     | ООО «ГРАНД»<br>А07-878/2021                                  | 187 055,17              |
| 3     | ООО «ВЕРСО МОНОЛИТ»<br>А75-1536-156/2020                     | 509 903,13              |
| 4     | ЗАО «ПРЕДПРИЯТИЕ МЕХАНИЗАЦИЯ»<br>А81-7782-9/2023             | 7 860,26                |
| 5     | ООО «ОРДЕН ЛЕНИНА ТРЕСТ «НЕФТЕПРОВОДМОНТАЖ»<br>А52-5453/2018 | 692 074,13              |
| 6     | ООО «ОРТЕКС»<br>А65-11560/2019                               | 166 648,14              |
|       | АО «УЖС»<br>А81-3691/2024                                    | 18 130 941,12           |
|       | ИТОГО                                                        | 20 808 848,24           |

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности:

| № П/П | ОТВЕТЧИК                                                                        | СУММА ИСКА (РУБ.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС"<br>А70-26507/2025 | 350 253,77        |
|       | ИТОГО                                                                           | 350 253,77        |

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО (*сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.*):

Эмитент ведёт свою деятельность в условиях, где большую роль играют градообразующие предприятия. Финансовые проблемы данных предприятий в условиях очередного экономического кризиса приводят по цепочке к систематическим неплатежам со стороны потребителей по договорам на услуги водоснабжения и водоотведения.

## 9. Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок

Обществом в 2025 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ **крупными сделками**, а также иные

сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок – **не совершались**.

## 10. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью

Обществом в 2025 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ сделками, в совершении которых имелаась **заинтересованность**, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления обществом предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, **не совершались**.

## 11. Состав совета директоров Общества

**1. В состав Совета директоров Общества с 01.01.2025 г. входили следующие лица:**

1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич*.

Основное место работы: *Заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

2) Фамилия, имя, отчество: *Ворошилов Евгений Валерьевич*.

Основное место работы: *главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

3) Фамилия, имя, отчество: *Нефидов Иван Алексеевич*.

Основное место работы: *заместитель главы Администрации города Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

4) Фамилия, имя, отчество: *Григорьев Вячеслав Евгеньевич*.

Основное место работы: *заместитель Председателя Городской Думы МО г. Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

5) Фамилия, имя, отчество: *Пикалов Артём Анатольевич*.

Основное место работы: *Депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой, заместитель директора Государственного казенного учреждения ЯНАО «Научный центр изучения Арктики».*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 22.01.2025 № 2-р был утвержден новый состав Совета директоров Общества:

1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич.*

Основное место работы: *заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2) Фамилия, имя, отчество: *Мирсаянов Руслан Фаритович.*

Основное место работы: *заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

3) Фамилия, имя, отчество: *Нефидов Иван Алексеевич.*

Основное место работы: *заместитель главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

4) Фамилия, имя, отчество: *Григорьев Вячеслав Евгеньевич.*

Основное место работы: *заместитель Председателя Городской Думы МО г. Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

5) Фамилия, имя, отчество: *Дегтярев Сергей Иванович.*

Основное место работы: *заместитель главы Администрации города Новый Уренгой, начальник Департамента финансов.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

3. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 20.06.2025 № 14-р был утвержден аналогичный состав Совета директоров Общества.

4. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 16.12.2025 № 21-р был утвержден новый состав Совета директоров Общества:

1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич.*

Основное место работы: *заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2) Фамилия, имя, отчество: *Мирсаяпов Руслан Фаритович.*

Основное место работы: *заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

3) Фамилия, имя, отчество: *Нефидов Иван Алексеевич.*

Основное место работы: *заместитель главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

4) Фамилия, имя, отчество: *Туковский Дмитрий Владимирович.*

Основное место работы: *Депутат Думы города Новый Уренгой, член комиссии по вопросам городского хозяйства, градостроительству, земельным отношениям и управлению муниципальной собственностью.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

5) Фамилия, имя, отчество: *Дегтярев Сергей Иванович.*

Основное место работы: *заместитель главы Администрации города Новый Уренгой, начальник Департамента финансов.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года не изменился.

## 12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа

Кто осуществляет функции единоличного исполнительного органа: *Управляющая организация.*

Полное наименование управляющей организации: *Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания».*

Сокращённое наименование управляющей организации: *АО «УКК».*

Реквизиты договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации: *Договор от 31.01.2006 года № 1.*

Название единоличного исполнительного органа управляющей организации: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа управляющей организации: *Карпов Павел Юрьевич.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций Общества: *не имеет.*

Совершённые управляющей организацией сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

Коллегиальный исполнительный орган: *отсутствует.*

## 13. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров Общества.

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества, следующие: компенсационные расходы выплачиваются Управляющей организации – Акционерному обществу «Управляющая коммунальная компания» на основании договора № 1 «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» от 31.01.2006, утвержденного Распоряжением № 5-р от 31.01.2006 Департамента недвижимости МО г. Новый Уренгой.

Суммы выплат в пользу органов управления Общества в 2025 году следующие:

| № П/П | ВИД ВЫПЛАТЫ                                 | ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (РУБ.) |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | 2                                           | 3                                       |
| 1.    | Заработная плата                            | -                                       |
| 2.    | Премии                                      | -                                       |
| 3.    | Иные вознаграждения                         | -                                       |
| 4.    | Компенсированные расходы руб. в месяц с НДС | 18 074 957,52                           |
|       | <b>ИТОГО в год с НДС:</b>                   | <b>216 899 490,24</b>                   |

#### 14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества

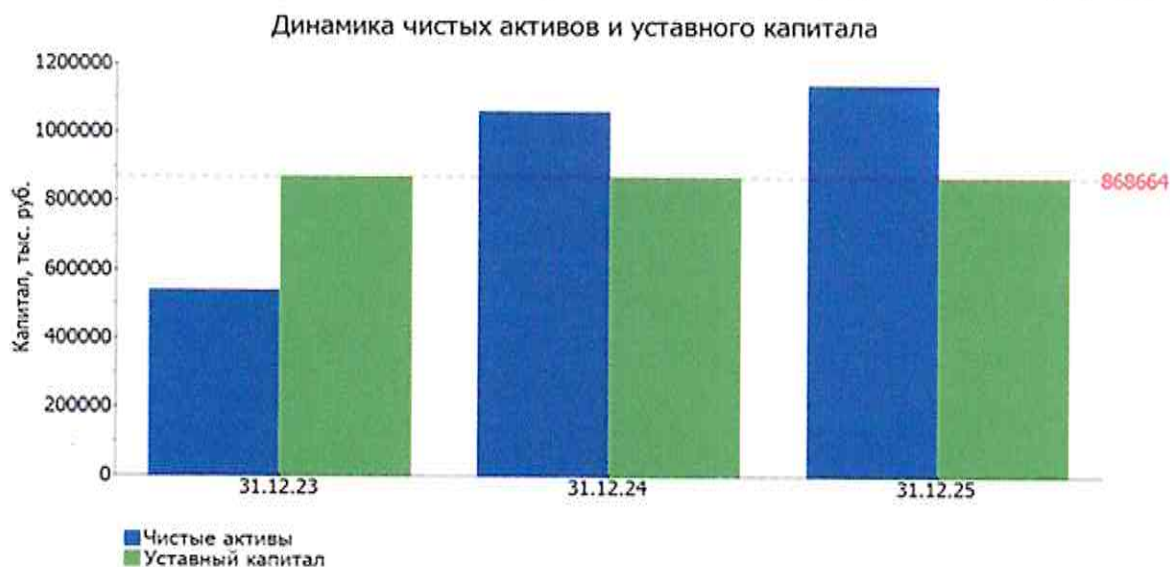
Уставом и внутренними документами Общества раскрытие в годовом отчёте иной информации не предусмотрено.

#### 15. Состояние чистых активов Общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых отчётных года:

| № П/П | ПОКАЗАТЕЛЬ                       | 2023 ГОД | 2024 ГОД  | 2025 ГОД  |
|-------|----------------------------------|----------|-----------|-----------|
| 1     | 2                                | 3        | 4         | 5         |
| 1.    | Стоимость чистых активов (руб.)  | 538 385  | 1 059 884 | 1 137 965 |
| 2.    | Размер уставного капитала (руб.) | 868 664  | 868 664   | 868 664   |

Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на графике:



Анализируя финансовое положение и эффективность деятельности Общества на основе данных бухгалтерской отчетности выступают следующие показатели на 31.12.2025 56,6% внеоборотных активов и 43,4% текущих. Собственный капитал на 31.12.2024 составил 1 137 965 тыс. рублей, обусловлен увеличением на 7,4% к предыдущему периоду. Общество проводит мероприятия, направленные на достижение положительной динамики.

Кроме того, для стабилизации финансово-экономического положения Общества, снижения затрат по себестоимости услуг проводится ряд мероприятий.

Модернизация - один из способов восстановить, улучшить технические характеристики производственных процессов и увеличить стоимость основных средств. Завершение работ по модернизации системы водоснабжения и водоотведения позволит собственнику имущества увеличить стоимость основных средств.

При условии выполнения запланированной производственной программы и 100% -го объема реализации услуг, эффективного использования энергоресурсов, трудовых ресурсов, материально-технических ценностей, снижения расходов по себестоимости даст возможность получить сбалансированное соотношение стоимости чистых активов к размеру уставного капитала Общества.

**Генеральный директор  
Управляющей организации**

**/П. Ю. Карпов/**

Ф.И.О.

Дата « 27 » 04 2026



**Главный бухгалтер  
Управляющей организации**

**/И. А. Полетаева/**

Ф.И.О.

Дата « 27 » 04 2026 г.

Подпись