

**Утверждён:**

Решением единственного акционера  
Распоряжение Департамента  
имущественных и жилищных Администра-  
ции г. Новый Уренгой  
от «30» 05 2024 г.  
№ 8-р

**Предварительно утверждён:**

Советом директоров АО «УГВК»  
Протокол от «27» 05 2024г.  
№ 40

# Годовой отчёт АО «УГВК» за 2023 год

*(Код эмитента: 32621-D)*

Достоверность данных,  
содержащихся в годовом отчете  
подтверждена ревизионной  
комиссией АО «УГВК»

Председатель ревизионной комиссии  
АО «УГВК»

  
Давыдова Л. А.  
«27» 04 2024 г.

## Оглавление

1.	Сведения об акционерном обществе	3
2.	Сведения о положении Общества в отрасли	4
3.	Приоритетные направления деятельности Общества	4
4.	Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	5
5.	Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов	15
6.	Перспективы развития Общества	16
7.	Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	21
8.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	23
9.	Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок	24
10.	Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью	24
11.	Состав совета директоров Общества	24
12.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества	26
13.	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления	26
14.	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества	27
15.	Состояние чистых активов Общества	27

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение № 1

Заключение аудитора Общества от 28.03.2024 года

### Приложение № 2

Протокол № 2 заседания ревизионной комиссии АО «УГВК» от 22.04.2024 года

### Приложение № 3

Заключение ревизионной комиссии от 27.04.2024 года о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности АО «УГВК»

## 1. Сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование Общества: *Акционерное общество «Уренгойгорводоканал».*

Сокращенное фирменное наименование Общества: *АО «УГВК» (именуемое далее по тексту – Общество, АО «УГВК»).*

**ОГРН: 1058900649620**

**ИНН/КПП: 8904046652/890401001**

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: *серия 89 №000503684 от 15.09.2005 года.*

Место нахождения Общества: *629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, д. 5, блок 2, офис 1*

Контактный телефон, факс: *(3494) 925 - 105.*

Адрес электронной почты: *[ugvk@mail.ru](mailto:ugvk@mail.ru)*

Адрес страницы в сети «Интернет»: *[info@n-ukk.ru](mailto:info@n-ukk.ru)*

Полное наименование и адрес реестродержателя Общества: *Акционерное общество «Новый регистратор» в лице Тюменского филиала (625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211а).*

Размер уставного капитала Общества: *868 664 208 (восемьсот шестьдесят восемь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемь) рублей 00 копеек.*

Общее количество акций Общества: *1 220 034 (один миллион двести двадцать тысяч тридцать четыре) штуки.*

Количество обыкновенных акций Общества: *1 220 034 (один миллион двести двадцать тысяч тридцать четыре) штуки.*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *712 рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: *1-02-32621-D от 16.05.2019 года.*

Количество привилегированных акций: *не предусмотрены.*

Полное наименование и адрес аудитора Общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Служба финансовых решений 77», 644 123, г. Омск, ул. Крупской, д.17, кв.53.*

Состав ревизионной комиссии Общества, утвержденный Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Распоряжение № 12-р от 19.06.2023; Распоряжение № 3-р от 29.03.2024):

*- Давыдова Людмила Александровна;*

*- Тарасевич Алёна Викторовна;*

*- Гаврилова Татьяна Степановна.*

## 2. Сведения о положении Общества в отрасли

Период деятельности Общества в своей отрасли: *18 лет.*

Основные конкуренты Общества в данной отрасли: *отсутствуют.*

Доля Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов):

№ П/П	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СЕГМЕНТ РЫНКА	2021 ГОД	2022 ГОД	2023 ГОД
1	2	3	4	5	6
1.	Холодное водоснабжение	Абоненты: население (граждане-потребители), прочие потребители: физические и юридические лица МО г. Новый Уренгой (в том числе районы Коротчаево и Лимбяха)	100%	100%	100%
2.	Водоотведение	Абоненты: население (граждане-потребители), прочие потребители: физические и юридические лица МО г. Новый Уренгой (в том числе районы Коротчаево и Лимбяха)	100%	100%	100%

## 3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями развития для Общества являются:

- обеспечение рациональной и эффективной эксплуатации систем коммунального водоснабжения и канализации города Новый Уренгой и районов Коротчаево и Лимбяха;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- снижение потерь воды;
- привлечение инвестиций и развитие кадрового потенциала;
- открытость деятельности предприятия;
- повышение эффективности производства, производительности труда, улучшение использования трудовых ресурсов, осуществление мер по снижению затрат, трудоемкости производства, недопущение непроизводительных расходов и потерь, сохранности материальных ценностей, внедрение новых технологий, достижений науки и техники, осуществление мероприятий по техническому перевооружению, модернизации, комплексной механизации и автоматизации производства, обеспечивающих повышение его эффективности;
- рациональное использование производственных мощностей, их безопасную надежную

- эксплуатацию в соответствии с действующими правилами и нормами и поддержание в технически исправном и работоспособном состоянии, выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов;
- организация работы по созданию и внедрению эффективной системы управления персоналом и социальными процессами, комплектованию работниками требуемых квалификаций, специальностей и профессий с необходимым уровнем и профилем подготовки, рациональному использованию кадрового потенциала, обеспечению функционирования системы профессионального обучения кадров, соблюдению дисциплины труда и правил внутреннего трудового распорядка;
  - соблюдение законности в деятельности Общества, использование правовых средств для финансового управления и функционирования, укрепление договорной и финансовой дисциплины, регулирование социально-трудовых отношений, защита интересов Общества в судах и иных органах государственной власти;
  - применение правильного сочетания экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов для повышения материальных и моральных стимулов эффективного развития Общества;
  - создание благоприятных условий труда.

---

#### **4. Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

---

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал» создано и осуществляет свою деятельность на основании Устава в соответствии с Гражданским кодексом РФ, федеральным законом «Об акционерных обществах», «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом № 143 от 13.09.2005 г. «О создании Открытого Акционерного общества «Уренгойгорводоканал» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Единственным учредителем Общества является Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой.

Основной целью деятельности Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц услугами по водоснабжению и водоотведению.

Для достижения основной цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- добыча подземных вод;
- производство питьевой воды, транспортирование и распределение потребителям;
- оказание услуг по водоснабжению и водоотведению;
- прием хозяйственно- бытовых и близких к ним по составу сточных вод в городскую сеть канализации, отведение стоков в очистку;
- очистка сточных вод города и обработка образующихся осадков, их обеззараживание.

Деятельность Общества не ограничивается вышеуказанными видами. Общество может иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Для осуществления производственно-технического руководства в Обществе установлена следующая структура:

- руководство;
- аппарат при руководстве;
- производственно-диспетчерская служба;
- служба водопроводного хозяйства;
- цех очистных сооружений канализации;
- район городских канализационных сетей;
- аналитическая лаборатория;
- участок ремонта и автотранспорта.
- цех водоснабжения и канализации районов Коротчаево и Лимбьяха.

**Органами управления Общества являются:**

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Управляющая организация.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

Согласно Договору № 1 от 31 января 2006 года «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единоличным исполнительным органом в лице Управляющей организации – Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания».

Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров Общества.

Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности Генерального директора Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые установлены Уставом Общества, иными внутренними документами Общества, принятыми или одобренными Общим собранием акционеров Общества, и соответствуют действующему законодательству РФ:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества:
  - осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
  - определяют лиц, имеющих право первой и второй подписи;
  - распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством РФ и Уставом Общества;
  - без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества;
  - решает другие вопросы текущей деятельности Общества и исполняет другие функции,

необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества.

Численный состав работников Общества рассчитан на основании утвержденных нормативов и установлен в соответствии с утвержденными:

- штатным расписанием руководителей, специалистов и служащих;
- штатной расстановкой рабочих.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 505 чел.

На постоянной основе ведется работа по надлежащему исполнению контрагентами платежной дисциплины, путем возмещения при взыскании задолженности в судебном порядке судебных издержек, в том числе расходов на оплату юридических услуг, понесённых Обществом.

#### **4.1. ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности Общества в течение анализируемого периода (с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.) и аналогичный период предыдущего 2022 года.

В производственную себестоимость продукции (работ, услуг) предприятия включаются затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), обусловленные технологией и организацией производства. Состав затрат, включаемых в себестоимость продукции, регламентируется соответствующими нормативными актами, прежде всего ПБУ («Положение о бухгалтерском учете»). Группировка затрат, выбранная АО «Уренгойгорводоканал», закреплена в учетной политике Общества.

Выручка Общества делится на:

- выручку от регулируемых видов деятельности:
  - холодное водоснабжение;
  - водоотведение;
  - подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения;
  - подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения;
  - подвоз воды;
  - откачка и вывоз сточных вод;
- выручку от прочих (нерегулируемых) видов деятельности:
  - обслуживание договорных объектов,
  - внереализационная деятельность.

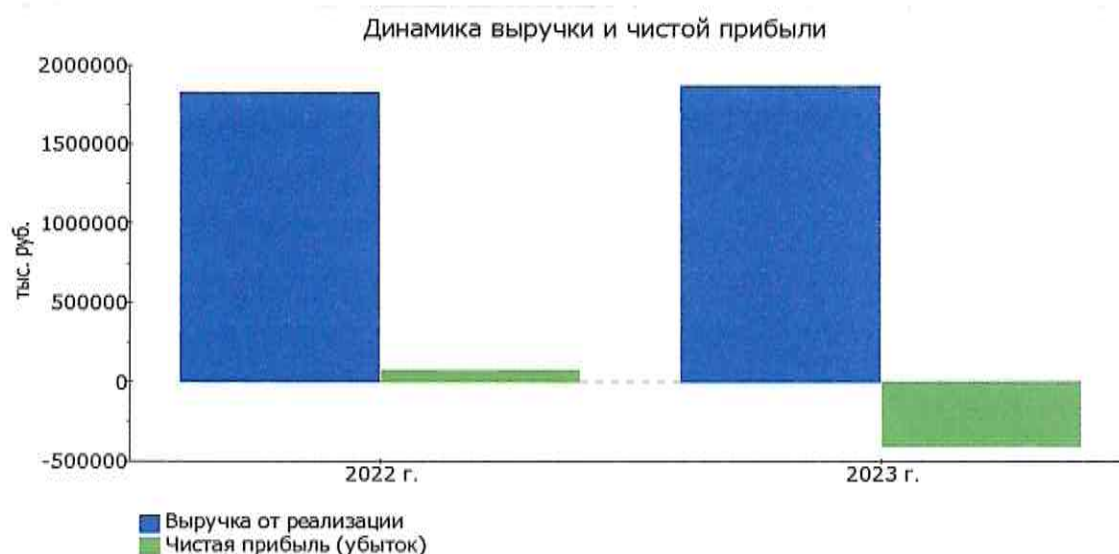
В таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общества за период с 31.12.2022 по 31.12.2023 на основе данных бухгалтерской отчетности Общества.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2):2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 823 856	1 869 755	+45 899	+2,5	1 846 806
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 566 677	1 750 907	+184 230	+11,8	1 658 792
3. Прибыль (убыток) от продаж (1 стр.-2 стр.)	257 179	118 848	-138 331	-53,8	188 014
<b>4. Чистая прибыль (убыток)</b>	70 422	<b>-402 303</b>	<b>-472 725</b>	↓	<b>-165 941</b>
Совокупный финансовый результат периода	70 422	<b>-402 303</b>	<b>-472 725</b>	↓	<b>-165 941</b>

За последний год годовая выручка равнялась 1 869 755 тыс. руб. Это на 45 899 тыс. руб., или на 2,5% больше значения выручки за 2022 год, прибыль от продаж составила 118 848 тыс. руб. Финансовый результат от продаж снизился на 138 331 тыс. руб.

Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются в качестве условно-постоянных, относятся по итогам отчетного периода на счет реализации. Субсидия, выделенная в качестве компенсации стоимости реализованной по пониженной цене услуги водоснабжения и водоотведения населению, учтена в составе выручки от реализации и отражена в отчете о финансовых результатах в составе выручки.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли Общества в течение анализируемого периода.



## 4.2. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

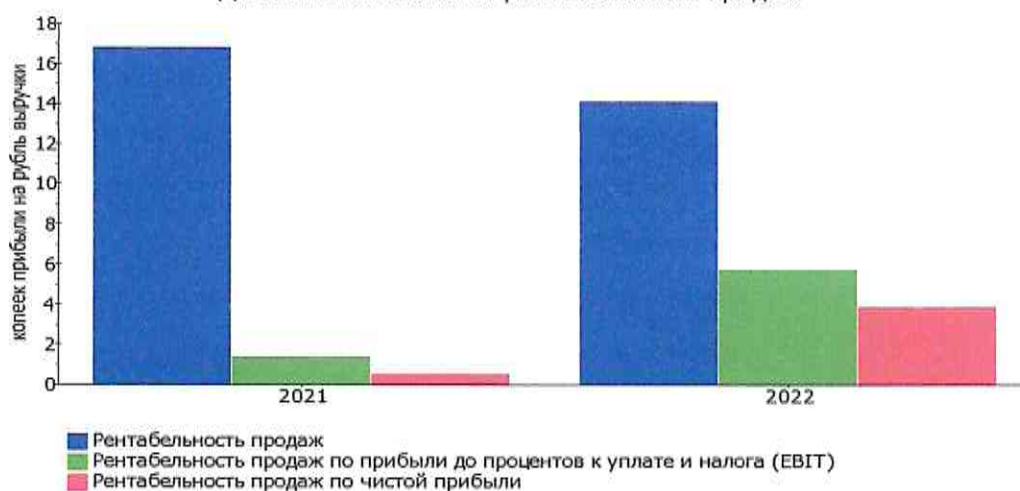
В течение анализируемого периода рентабельность продаж составила:

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2):2)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	14,1	6,4	-7,7	-54,9
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	5,7	-20,8	-26,5	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	3,9	-21,5	-25,4	↓

За последний год АО «Уренгойгорводоканал» получило прибыль от продаж и убыток в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения первого и отрицательные значения двух других показателей рентабельности, приведенных в таблице. За период с 01.01.2023 по 31.12.2023, Общество по обычным видам деятельности получило прибыль в размере 6,4 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2022 год (-7,7 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за 2023 год составил -20,8%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось -20,8 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



### 4.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2023 на основе данных бухгалтерской отчетности.

#### Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2): гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	920 569	904 296	48,9	63,8	-16 273	-1,8
в том числе:						
основные средства	822 428	816 751	43,7	57,7	-5 677	-0,7
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	961 664	512 309	51,1	36,2	-449 355	-46,7
в том числе:						
запасы	21 057	28 977	1,1	2	+7 920	+37,6
дебиторская задолженность	270 074	398 955	14,3	28,2	+128 881	+47,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	668 389	78 356	35,5	5,5	-590 033	-88,3
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	809 244	538 385	43	38	-270 859	-33,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	36 812	71 588	2	5,1	+34 776	+94,5
в том числе:						
заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	1 036 177	806 632	55,1	56,9	-229 545	-22,2
в том числе:						
заемные средства	22	—	<0,1	—	-22	-100
<b>Валюта баланса</b>	<b>1 882 233</b>	<b>1 416 605</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-465 628</b>	<b>-24,7</b>

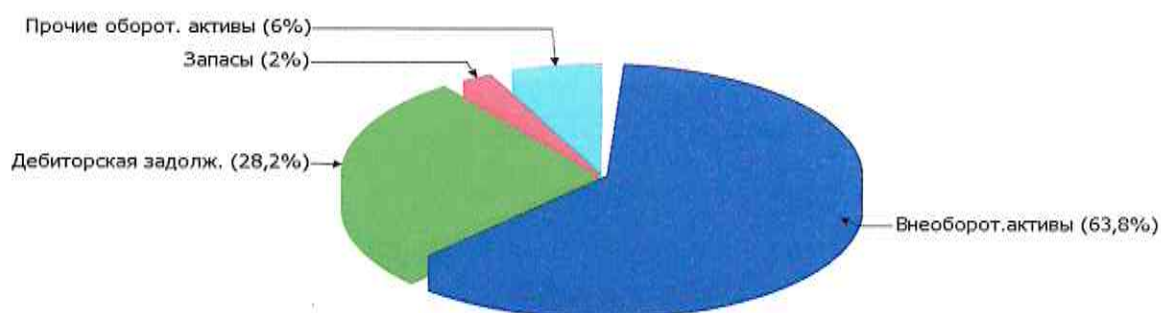
Структура активов на последний день анализируемого периода (31.12.2023) характеризуется соотношением: 63,8% внеоборотных активов и 36,2% текущих. Активы, за весь рассматриваемый период, уменьшились на 465 628 тыс. руб. (на 24,7%).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)" в пассиве (+128 881 тыс. руб. и +131 444 тыс. руб. соответственно).

На последний день анализируемого периода собственный капитал АО «УГВК» составил 538 385,0 тыс. руб., значительно уменьшился (на 270 859,0 тыс. руб., или на 33,5%).

На диаграмме ниже представлена структура активов в разрезе основных групп:

Структура активов организации на 31 декабря 2023 г.



#### 4.4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИЗЛИШКА (НЕДОСТАТКА) СОБСТВЕННЫХ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недосток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)	на 31.12.2022	на 31.12.2023
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-111 325	-365 911	-132 382	-394 888
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу)	<b>-74 513</b>	<b>-294 323</b>	<b>-95 570</b>	<b>-323 300</b>
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-74 491	-294 323	-95 548	-323 300

\*Излишек (недосток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение АО «УГВК» по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное.

#### 4.5. АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ АКТИВОВ ПО СТЕПЕНИ ЛИКВИДНОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СРОКУ ПОГАШЕНИЯ

Анализ показателя способности своевременно и в полной мере отвечать по своим обязательствам.

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	5	6	7	8
Высоколиквидные активы (денежные ср-ва + краткосрочные финансовые вложения)	78 356	-88,3	Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущей кредитной задолженности)	737 744	-24,2	-659 388
Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)	398 955	+47,7	Среднесрочные обязательства (краткосрочные обязательства кроме текущей кредитной задолженности)	68 888	+8,9	+330 067
Медленно реализуемые активы (прочие оборотные активы)	34 998	+50,8	Долгосрочные обязательства	71 588	+94,5	-36 590
Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	904 296	-1,8	Постоянные пассивы (собственный капитал)	538 385	-33,5	+365 911

У АО «Уренгойгорводоканал» не имеется достаточно высоколиквидных активов для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 659 388 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств. В данном случае у организации достаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (больше в 5,8 раза).

#### 4.6. ОЦЕНКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "Уренгойгорводоканал" в течение анализируемого периода.

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – за 2023 год получена прибыль от продаж (118 848 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-138 331 тыс. руб.).

С *негативной* стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- высокая зависимость организации от заемного капитала (собственный капитал составляет только 38%);

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности не укладывается в нормативное значение;
- коэффициент абсолютной ликвидности ниже нормального значения;
- значительная отрицательная динамика рентабельности продаж (-7,7 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчетному, равной 14,1%);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Следующие 8 показателей финансового положения и результатов деятельности имеют *критические* значения:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- на 31.12.2023 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -0,71, характеризуется как явно не соответствующее принятому нормативу;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормы;
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 43% (нормальное значение: 75% и более));
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -402 303 тыс. руб.;
- отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации (-26,5 коп. от данного показателя за такой же период прошлого года).

По состоянию на 31.12.2023: Восьмым Арбитражным апелляционным судом вынесено постановление о взыскании с АО «Уренгойгорводоканал» ущерба за причинение вреда водному объекту на сумму 394 503 тыс. руб., 200 000 рублей госпошлины. Данное постановление отражено в бухгалтерском учете Общества и показало отрицательную динамику финансового результата за отчетный год.

По состоянию на 1 апрель 2024 вышеуказанное постановление отменено Арбитражном суде Западно-Сибирского округа. Дело направлено на новое рассмотрение в арбитражный суд ЯНАО.

Кроме того, в Арбитражном суде ЯНАО рассматривается исковое заявление Северо-Уральского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования о взыскании с АО «УГВК» 146 756 тыс. руб. – ущерба за причинение вреда водному объекту.

№ п/п	Показатели	Принято на 2024 год, тыс. руб.
1	<b>Всего НВВ (в составе тарифа на водоотведение) в т.ч.</b>	<b>950 313</b>
2	Расходы на энергетические ресурсы	111 040
3	Операционные расходы	674 682
3.1.	<i>в том числе расходы на оплату труда и отчисления</i>	<i>406 934</i>
4	Неподконтрольные расходы	66 571
5	Амортизация	68 801
5.1.	<i>Стоимость мероприятий ИП в рамках КС</i>	<i>82 847</i>

Взыскание с Общества ущерба приведёт к дезорганизации работы АО «УГВК» и критическим последствиям для жизнеобеспечения города Новый Уренгой, так как размер исковых требований составляет 57% от необходимой валовой выручки (НВВ) в тарифе на оказание услуг водоотведения на 2024 год.

Поэтому следует принять во внимание невозможность выполнять обязательства по:

- налоговым платежам;
- заработной плате;
- проведению капитального и текущего ремонтов;
- подготовке к осенне-зимнему периоду объектов водоснабжения и водоотведения, работа которых влияет на качество питьевой и сточных вод
- расчетам с поставщиками и подрядчиками, в том числе и за потребленные энергоресурсы и прочим обязательствам.
- приобретению химических реагентов необходимых для очистки питьевой воды, а также сточных вод, в необходимом объеме, что влечёт предоставление воды не питьевого качества и сброс неочищенных стоков в водный объект. Из этого следует, что Общество будет нарушать Санитарно-эпидемиологические нормы к питьевой воде и Природоохранное законодательство.

18.05.2023 Общество заключило Концессионное соглашение, в рамках которого обязуется за свой счёт в установленные сроки и на условиях, установленных Соглашением создать и реконструировать недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество в рамках утверждённой инвестиционной программы. Выполнение мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением, ввиду необходимости оплаты суммы начисленного вреда представляется крайне затруднительным, повлечет риск неисполнения АО «Уренгойгорводоканал» обязательств, принятых по Концессионному соглашению, а также критическое снижение финансово-экономических показателей.

На основании проведенной оценки показателей за весь анализируемый период АО «Уренгойгорводоканал» имеет вероятность банкротства. Прогнозирование банкротства рассчитано по методике, адаптированной для российских условий, предложенной Р. С. Сайфуллиной и Г. Г. Кадыковой. Пятифакторная модель данной методики, следующая:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,71	2	-1,43
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	0,64	0,1	0,06
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	1,13	0,08	0,09
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,06	0,45	0,03
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	-0,6	1	-0,6
Итого (R):				-1,85

В данном случае итоговый показатель **-1,85** показывает, что вероятность банкротства существует, финансовое положение Общества неустойчивое.

### 5. Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов

№ П/П	ВИД ЭНЕРГОРЕСУРСА	В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ	В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (ТЫС. РУБ.)
1	2	3	4
1.	Атомная энергия		
2.	Тепловая энергия, Гкал	11 923	32 654
3.	Электрическая энергия, тыс.кВт·ч	23 517	151 454
4.	Электромагнитная энергия		
5.	Нефть		
6.	Бензин автомобильный т.	78	3 414
7.	Топливо дизельное т.	213	11 955
8.	Мазут топочный		
9.	Газ естественный (природный), тыс.м <sup>3</sup>	9 711	43 691
10.	Уголь		
11.	Горючие сланцы		
12.	Торф		
13.	Иное		
		<b>ИТОГО:</b>	<b>243 168</b>

## 6. Перспективы развития общества

Разработаны программы проведения работ по капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и производственных объектов с целью:

- организации требуемых характеристик функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;
- обеспечения готовности зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.;
- обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания населения.

18.05.2023г. заключено Концессионное соглашение в отношении централизованной системы коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения и водоотведения со сроком реализации мероприятий по реконструкции, модернизации 2023 – 2032 гг.

Обществом разработана и утверждена Приказом №13-ип от 08.11.2023 инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения МО г. Новый Уренгой, которая будет реализована в рамках Концессионного соглашения.

С целью повышения энергетической эффективности, для обеспечения стабильной работы всех подразделений Общества в 2023 году были проведены мероприятия по подготовке объектов «Уренгойгорводоканал» к осенне-зимнему периоду 2023-2024гг. в г. Новый Уренгой и районах Коротчаево и Лимбяха:

### **Службой водопроводного хозяйства г. Новый Уренгой:**

- проведена гидропневмопромывка водопроводных сетей – 22,974 км, наружных сетей ГВС – 0,668 км;
- проведен текущий ремонт хлоропровода – 0,150 км;
- выполнен текущий ремонт: 23 артезианским скважинам, 77 блок – боксам артезианских скважин, 56 санитарным зонам артезианских скважин;
- проведен текущий ремонт 8 пожарным гидрантам, 8 водопроводным колодцам и их ограждениям, а также 2-м бойлерам;
- проведена ревизия и текущий ремонт электротехнического оборудования на 26 блок-боксах артезианских скважин;
- выполнена ревизия и текущий ремонт насосно – компрессорного оборудования котельной ГВС – 9 ед., 4 ед. вентиляционного оборудования, проведена ревизия и текущий ремонт 4 водогрейных котлов (с покраской оборудования и трубопроводов), сделана проверка работоспособности элементов автоматики управления водогрейных котлов;
- проведена ревизия и текущий ремонт: газового оборудования на 2 – х ГРП (с покраской оборудования и трубопроводов), системы газораспределения – 1,522 км, газового оборудования в котельной – 4 шт.;
- проведена ревизия тепловых пунктов – 19 ед., сделана ревизия и ремонт вентиляционного оборудования- 19 ед. и электрических водонагревателей-7 ед.;
- проведена гидропневмопромывка и опрессовка: тепловых сетей – 5,160 км, системы ГВС – 0,668 км, внутренних систем отопления – 19 ед.;
- проведена ревизия и текущий ремонт: силовых кабельных линий объектов СВХ – 25,180 км, воздушных ЛЭП лучей артезианских скважин – 22,355 км;

- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 24 ед.;
- проведена поверка приборов КИПиА: 100 шт. манометров, 25 шт. термометров, 9 приборов сигнализации загазованности;
- проведен текущий ремонт топливопровода – 0,17 км;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов четырех ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- выполнен ремонт зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 1 ед.;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

**Цехом очистных сооружений канализации г. Новый Уренгой:**

- выполнен текущий ремонт: насосно-компрессорного оборудования котельной ЦОСК – 5 ед., тепловентиляционного оборудования котельной – 5 ед.,
- проведена ревизия и ремонт пяти водогрейных котлов (с покраской оборудования и трубопроводов);
- сделана проверка работоспособности элементов автоматики управления всех водогрейных котлов;
- проведена ревизия и ремонт газового оборудования котельной, ГРП (с покраской оборудования и трубопроводов), систем газораспределения – 0,182 км;
- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 2,694 км на территории ЦОСК, внутренних систем отопления – 13 ед.;
- проведена ревизия тепловых узлов – 13 ед., проведен текущий ремонт тепловентиляционного оборудования – 14 ед., 2 ед. водяных бойлеров;
- проведен текущий ремонт хлоропровода – 0,237 км, проведена чистка одного илового поля, одной песколовки сливной станции и 3 ед. емкостного оборудования, произведена промывка технологических сетей канализации - 0,1 км;
- проведена ревизия и текущий ремонт воздушных линий (ВЛ) – 2,04 км, кабельных линий (КЛ) – 29,310 км;
- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 6 ед.;
- проведена поверка приборов КИПиА: 60 манометров, 14 термометров, двух приборов сигнализации загазованности;
- проведен текущий ремонт топливопровода – 0,03 км;
- выполнен текущий ремонт зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 5 ед.;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

**Районом городских канализационных сетей г. Новый Уренгой:**

- выполнена ревизия и текущий ремонт: вентиляционного оборудования тепловых пунктов – 9 ед., 5 ед. водяных бойлеров,
- проведена ревизия тепловых пунктов – 15 ед., и поверка 15 приборов учета тепловой энергии;
- проведена гидропневмопромывка и опрессовка наружных тепловых сетей – 2,276 км, наружных сетей ГВС – 0,141 км и внутренних систем отопления – 14 ед., внутренней системы ГВС – 1 ед.;

- при помощи установки «Монитор» произведена гидропневмопромывка внутриквартальных и уличных канализационных сетей – 2,995 км;
- выполнен текущий ремонт 25 канализационным колодцам (с заменой ЖБ плит перекрытия, колец, лестниц, люков), зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 2 ед.;
- проведена ревизия и текущий ремонт силовых кабельных линий объектов РГКС – 12,954 км;
- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 4 ед.;
- проведена поверка приборов КИПиА: 60 манометров, 19 термометров и 15 приборов учета тепловой энергии;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.
- Участок водопроводного хозяйства район Коротчаево:**
- проведена гидропневматическая промывка водопроводных сетей – 45,922км;
- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 2,042 км, внутренних систем отопления – 1 ед.;
- проведена ревизия и ремонт одного теплового пункта, сделана поверка одного прибора учета тепловой энергии;
- выполнена замена запорной арматуры на сетях ХВС – 5 ед.;
- выполнена замена ветхих сетей на водоводе – 0,3 км;
- проведен текущий ремонт и утепление пожарных гидрантов на центральном водоводе – 6 ед.;
- выполнена ревизия и ремонт электротехнического оборудования 4 павильонов артезианских скважин;
- выполнен текущий ремонт насосного оборудования 7 ед.;
- произведена очистка и обеззараживания емкостного оборудования – 11 ед.;
- осуществлена чистка иловых и песковых полей – 3 ед.;
- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,163 км;
- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 4 ед.;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 30 шт. манометров, 6 шт. термометров и 1 прибора учета тепловой энергии;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.
- Участок водопроводного хозяйства район Лимбяха:**
- проведена гидропневматическая промывка хозяйственно – питьевого водовода – 16,661 км и гидропневмопромывка, и опрессовка тепловых сетей – 3,830 км и 2-х внутренних систем отопления;
- проведена ревизия двум тепловым пунктам;
- проведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования 7 павильонов артезианских скважин;
- выполнен текущий ремонт насосного оборудования - 8 ед.;

- выполнена замена: запорной арматуры отопления – 2 ед., регуляторов заполнения РВС– 2 ед.,
- произведен ремонт пожарных гидрантов - 2 шт.;
- произведена очистка и обеззараживания емкостного оборудования – 2 ед.;
- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,5 км;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 30 шт. манометров и 6 шт. термометров и 2 прибор учета тепловой энергии;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Для достижения нормативных требований по качеству питьевой воды, подаваемой в распределительную сеть в районах Коротчаево, Лимбьяха необходимо произвести реконструкцию станций обезжелезивания воды с внедрением технологии узла деманганации воды.

#### **Участок очистных сооружений канализации район Коротчаево:**

- проведена гидропромывка внутриквартальных и уличных систем канализации – 4,881 км;
- выполнена чистка емкостного оборудования – 11 ед. и трех иловых и песковых полей;
- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 3,068 км и одной системы отопления;
- произведен текущий ремонт и очистка канализационных колодцев (восстановление наружной и внутренней цементной стяжки, с заменой ЖБ крышек) – 14 ед.;
- проведена ревизия в одном тепловом пункте;
- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,05 км;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 16 шт. манометров, 3шт., термометров;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

#### **Участок очистных сооружений канализации район Лимбьяха:**

- проведена гидропромывка 3,30 км внутриквартальных и уличных систем канализации;
- осуществлена чистка емкостного оборудования – 4 ед., трех иловых и песковых полей;
- проведена чистка М- комби 50 и трех приемных камер;
- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 1,581 км и одной системы отопления;
- произведен текущий ремонт и очистка канализационных колодцев (восстановление наружной и внутренней цементной стяжки, с частичной заменой ЖБ крышек) – 10 ед.;
- проведена ревизия одного теплового узла;
- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,25 км;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 16шт. манометров, 3шт. термометров;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

В 2023 году качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в р. Ева-Яха на очистных сооружениях города Новый Уренгой, не соответствовало нормативам предельно-допустимого сброса, установленным АО «УГВК» природоохранными органами.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-55 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведен следующий комплекс мероприятий:

- произведена замена насосного оборудования машинного зала приемной камеры для подачи технической воды на гидросмыв аэрируемых песколовков;
- для осуществления полноценной подачи стоков в ББО-1 и ББО-4 произведена замена запорной арматуры Ду 200 поступления сточной воды в резервуар на очистку;
- осуществлена прочистка трубопроводов поступления стоков в ББО-1-4 с помощью прочистной гидродинамической машины;
- произведен капитальный ремонт ББО-2, с заменой металлоконструкций отстойной зоны, запорной арматуры эрлифтов, трубопроводов поступления (2шт) Ду 200, трубопроводов выхода (2шт) Ду 200 и Ду 250, воздушных задвижек (4 шт.) Ду 250, задвижки опорожнения П2 Ду 150, аэрационной системы «Полипор» и крыши сооружения;
- произведен капитальный ремонт ББО-3, с заменой металлоконструкций отстойной зоны, запорной арматуры эрлифтов, трубопроводов поступления (2шт) Ду 200, трубопроводов выхода (2шт) Ду 200 и Ду 250, воздушных задвижек (4 шт.) Ду 250, задвижки опорожнения П2 Ду 150, аэрационной системы «Полипор» и крыши сооружения;
- осуществлена очистка аэрационной системы от иловых отложений, ТО запорной арматуры, замена задвижек опорожнения аэробного стабилизатора-первичного отстойника поз.16-1;
- осуществлена очистка сооружения от иловых отложений, прочистка аэрационных перфорированных труб воздушной системы, ТО запорной арматуры вторичного отстойника-аэробного стабилизатора поз. 17-2;
- для эффективного процесса обеззараживания биологически очищенных сточных вод произведена замена уличной части хлоропровода Ду 100мм на трубопроводы из пропилена;
- во избежание засорения буллита КНС-3 мусором и отходами со сливной станции выполнена очистка приемной корзины;
- очищена песколовка сливной станции от мусора и загрязнений;
- для обеспечения эффективности доочистки осветленных сточных вод, произведена промывка трубопроводов поступления в 3 - ий ряд фильтров с помощью прочистной гидродинамической машины и замена гребенки разбрызгивателей на 2-й ванне барабанных сеток.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-1 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведён следующий комплекс мероприятий:

- проведены комплексные мероприятия (ТР) насосно-дренажного оборудования;
- в приемный буллит КНС с погружными насосами установлена вертикальная шнековая решетка механической очистки типа FCP/V20 ООО «Экосит»;
- перенесена точка дозирования биопрепарата с точки дозирования в зону денитрификации в точку выхода сточной воды с М-Комби, что позволило увеличить время контакта биопрепарата со сточными водами.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-2500 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведен следующий комплекс мероприятий:

- произведено частичное восстановление дренажно-распределительной системы аварийных иловых площадок;
- усовершенствована конструкция процеживателей цеха механической очистки, смонтирована съёмная решетка улавливания отбросов;

- смонтирована дополнительная линия удаления избыточного ила непосредственно в аэробный стабилизатор;
- во избежание попадания мусора и отходов на КОС-2500 в периоды чистки сороулавливающей корзины ГКНС изготовлена дополнительная резервная приемная корзина;
- произведена замена насосного оборудования для отвода и циркуляции избыточного ила из илоотделительных систем сооружений, установлен частотный преобразователь на насос подачи осадка в цехе механического обезвоживания осадка;
- в уплотнителе стабилизатора в цехе механического обезвоживания осадка установлена ловушка для сбора плавающих веществ;
- для обеспечения качественной очистки РР (регулирующие резервуары) в летний период врезаны дополнительные люки-лазы многоразового использования;

Для достижения нормативных показателей очистки сточных вод необходимо провести глубокую реконструкцию очистных сооружений.

По итогам открытого конкурса в мае 2021 года между АО «УГВК» и ООО «Уралстройинвест» заключён договор № 130 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый Уренгой КОС-55».

На сегодняшний день закончены работы по первому этапу, а именно: обследование строительных конструкций, проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий. Закончен этап разработки технологической схемы процесса очистки, выбрано основное технологическое оборудование.

В настоящее время инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, а также проектная документация проходят процедуру проверки в АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации».

Для достижения нормативных показателей очистки сточных вод на КОС-1 в районе Лимбяха необходимо провести реконструкцию очистных сооружений с увеличением мощности.

По итогам открытого конкурса в декабре 2021 года между АО «УГВК» и АО «Тюменгипроводхоз» заключен договор № 231 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений КОС-1 с увеличением мощности» район Лимбяха, город Новый Уренгой.

На сегодняшний день проводятся работы по первому этапу, а именно: сбор данных необходимых для проектирования, выполнение инженерных изысканий и обследование строительных конструкций, предусмотренных техническим заданием, согласно графику выполненных работ.

---

## **7. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

---

В соответствии с Распоряжением Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.06.2023 № 17-р, руководствуясь ст.

43 Федерального закона «Об акционерных общества» единственным акционером АО «УГВК» было принято решение дивиденды по акциям Общества не начислять и чистую прибыль, полученную Обществом за 2022 год распределить в следующем порядке: направить 5% прибыли на формирование резервного фонда, оставшуюся часть прибыли направить на развитие Общества.

## 8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

**Информация об инвестиционных вложениях, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год:** инвестиционные вложения отсутствуют.

**Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности:**

№ П/П	ИСТЕЦ	СУММА ИСКА (РУБ.)
1	СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ А81-84/2023	146 755 921,54
2	СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ А81-71/2023	394 502 941,80
	ИТОГО	541 258 863,34

**Информация о неоконченных производствах по делам о банкротстве в рамках Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в которых Общество выступает в качестве кредитора по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом)/ о включении в реестр требований кредиторов:**

№ П/П	ДОЛЖНИК	СУММА ТРЕБОВАНИЙ (РУБ.)
1	МУП «УРЕНГОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» А81-5995/2017	1 114 366,29
2	ООО «ГРАНД» А07-787/2021	187 055,17
3	БАЖАК ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ А81-788/2023	19 174,89
4	БЛИЗНЕВСКАЯ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА А81-848/2023	19 485,08
5	СТЕБЕНЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ А81-1593/2023	96 927,24
6	ЗАРИПОВА ШАДИЯ ХАБИБНАЗАРОВНА А81-3416/2023	81 893,56
7	КАЗИЕВ АБДУЛБАРИ ГАДЖИЕВИЧ	171 963,57

	A81-4807/2023	
8	ИМАНОВ РУСЛАН АБДУЛ ОГЛЫ A81-5635/2023	57 856,90
9	РАШЕВСКАЯ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА A81-5782/2023	2 381,05
	ИТОГО	1 751 103,75

**Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности:**

№ П/П	ОТВЕТЧИК	СУММА ИСКА (РУБ.)
1	АО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГЕОФИЗИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТЮМЕНЬПРОМГЕОФИЗИКА» A75-25097/2023	3 117,32
2	НОВОУРЕНГОЙСКАЯ МЕСТНАЯ ЦЕНТР ПОМОЩИ БЕЗДОМНЫМ ЖИВОТНЫМ «ПОДАРИ МНЕ ЖИЗНЬ» A70-25825/2023	201 709,45
3	ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" A70-25740/2023	341 010,04
4	АО "УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС" A70-25435/2023	35 033 433,82
5	ИП ОЛЕЙНИЧЕНКО АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ A70-22940/2023	42 910,65
6	ООО «УК «НОВЫЙ ГОРОД» A70-17581/2023	1 482 745,16
7	ИП БАТЫРОВ ОЛЕГ АНДРЕЕВИЧ A70-17580/2023	87 580,28
	ИТОГО	37 192 506,72

**Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.):**

Эмитент ведёт свою деятельность в условиях, где большую роль играют градообразующие предприятия. Финансовые проблемы данных предприятий в условиях очередного экономического кризиса приводят по цепочке к систематическим неплатежам со стороны потребителей по договорам на услуги водоснабжения и водоотведения.

## **9. Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок**

Обществом в 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» **крупными сделками**, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок – **не совершались**.

## 10. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью

Обществом в 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась **заинтересованность**, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления обществом предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» - **не совершались**.

## 11. Состав совета директоров Общества

1. В состав Совета директоров Общества с 01.01.2023 г. входили следующие лица:

1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич*.

Основное место работы: *Первый заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

2) Фамилия, имя, отчество: *Ворошилов Евгений Валерьевич*.

Основное место работы: *главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

3) Фамилия, имя, отчество: *Пикалов Артем Анатольевич*.

Основное место работы: *депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой, заместитель директора Государственного казенного учреждения ЯНАО «Научный центр изучения Арктики»*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

4) Фамилия, имя, отчество: *Шпаченко Екатерина Владимировна*.

Основное место работы: *депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

5) Фамилия, имя, отчество: *Мингалева Татьяна Петровна*.

Основное место работы: *начальник Департамента экономики Администрации города Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 10.01.2023 № 2-р был утвержден новый состав Совета директоров Общества:

1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич.*

Основное место работы: *Первый заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2) Фамилия, имя, отчество: *Ворошилов Евгений Валерьевич.*

Основное место работы: *главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

3) Фамилия, имя, отчество: *Нефидов Иван Алексеевич.*

Основное место работы: *заместитель главы Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

4) Фамилия, имя, отчество: *Григорьев Вячеслав Евгеньевич.*

Основное место работы: *заместитель Председателя Городской Думы МО г. Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

5) Фамилия, имя, отчество: *Пикалов Артём Анатольевич.*

Основное место работы: *Депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой, заместитель директора Государственного казенного учреждения ЯНАО «Научный центр изучения Арктики».*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

3. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.06.2023 № 12-р был утвержден аналогичный состав Совета директоров Общества.

Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года не изменился.

**12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа**

Кто осуществляет функции единоличного исполнительного органа: *Управляющая организация.*

Полное наименование управляющей организации: *Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания».*

Сокращённое наименование управляющей организации: *АО «УКК».*

Реквизиты договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации: *Договор от 31.01.2006 года №1.*

Название единоличного исполнительного органа управляющей организации: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа управляющей организации: *Карнов Павел Юрьевич.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций Общества: *не имеет.*

Совершённые управляющей организацией сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

Коллегиальный исполнительный орган: *отсутствует.*

**13. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления**

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров Общества.

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества, следующие: компенсационные расходы выплачиваются Управляющей организации – Акционерному обществу «Управляющая коммунальная компания» на основании договора №1 «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» от 31.01.2006г., утвержденного Распоряжением №5-р от 31.01.2006 г. Департамента недвижимости МО г. Новый Уренгой.

Суммы выплат в пользу органов управления Общества в 2023 году следующие:

№ П/П	ВИД ВЫПЛАТЫ	ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (РУБ.)
1	2	3
1.	Заработная плата	
2.	Премии	
3.	Иные вознаграждения	

4.	Компенсированные расходы руб. в месяц с НДС	11 681 197,97
<b>ИТОГО в год с НДС:</b>		<b>140 174 375,69</b>

#### 14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества

Уставом и внутренними документами Общества раскрытие в годовом отчёте иной информации не предусмотрено.

#### 15. Состояние чистых активов Общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых отчётных года:

№ П/П	ПОКАЗАТЕЛЬ	2021 ГОД	2022 ГОД	2023 ГОД
1	2	3	4	5
1.	Стоимость чистых активов (руб.)	108 306	809 244	538 385
2.	Размер уставного капитала (руб.)	106 704	737 220	868 664

Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.

