

Утверждён:
Решением единственного акционера
Распоряжение Департамента
имущественных и жилищных отношений
Администрации г. Новый Уренгой
от «30» 06 2023 г.
№ 13-р

Предварительно утверждён
Советом директоров АО «УКК»
Протокол от «26» 05 2023 г.
№ 19

Годовой отчёт АО «УКК» за 2022 год

(Код эмитента: 32625-D)

Достоверность данных,
содержащихся в годовом отчете
подтверждена ревизионной
комиссией АО «УКК»

Председатель ревизионной комиссии
АО «УКК»

 Давыдова Л. А.

«18» мая 2023 г.

Оглавление

1	Сведения об акционерном обществе	3
2	Сведения о положении Общества в отрасли	4
3	Приоритетные направления деятельности Общества	4
4	Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	5
5	Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов	13
6	Перспективы развития Общества	13
7	Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	14
8	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	14
9	Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок	15
10	Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью	15
11	Состав совета директоров Общества	15
12	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества	16
13	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления	16
14	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества	17
15	Состояние чистых активов Общества	17

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

Заключение аудитора АО «УКК» от 28.03.2023 года

Приложение № 2

Протокол № 1 заседания ревизионной комиссии АО «УКК» от 15.05.2023 года

Приложение № 3

Заключение ревизионной комиссии от 18.05.2023 года о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности АО «УКК»

1. Сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование Общества: *Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания».*

Сокращенное фирменное наименование Общества: *АО «УКК» (именуемое далее по тексту – Общество, АО «УКК»).*

ОГРН: 1058900649609

ИНН/КПП: 8904046677/890401001

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: *серия 89 № 000503682 от 15.09.2005 года*

Место нахождения Общества: *629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, д.5, блок 2, офис 1.*

Контактный телефон, факс: *(3494) 92-50-74, 92-50-75.*

Адрес электронной почты: *info@n-ukk.ru*

Адрес страницы в сети «Интернет»: *info@n-ukk.ru*

Полное наименование и адрес реестродержателя Общества: *Акционерное общество «Новый регистратор» в лице Тюменского филиала (625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211а)*

Размер уставного капитала Общества: *140 616 000 (сто сорок миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.*

Общее количество акций: *140 616 (сто сорок тысяч шестьсот шестнадцать) штук.*

Количество обыкновенных акций: *140 616 (сто сорок тысяч шестьсот шестнадцать) штук.*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *1 000 рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: *1-01-32625-D от 03.11.2005 года.*

Количество привилегированных акций: *не предусмотрены*

Полное наименование и адрес аудитора Общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Служба финансовых решений 77», 644 123, г. Омск, ул. Крупской, д.17, кв.53.*

Состав ревизионной комиссии Общества, утвержденный 28.06.2022 Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Распоряжение № 14-р от 28.06.2022):

- Давыдова Людмила Александровна;

- Луговых Елена Александровна;

- Гаврилова Татьяна Степановна.

2. Сведения о положении Общества в отрасли

Период деятельности Общества в своей отрасли: *17 лет*

Основные конкуренты Общества в данной отрасли: *нет*

Доля Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов):

№ П/П	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СЕГМЕНТ РЫНКА	2020 ГОД	2021 ГОД	2022 ГОД
1	2	3	4	5	6
1.	Управление эксплуатацией жилого фонда	Муниципальное образование город Новый Уренгой	100%	100%	100%

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями развития для Общества являются:

- изучение конъюнктуры рынка в целях повышения технического уровня и качества предоставляемых услуг, повышение экономической эффективности от предоставляемых услуг, рационального использования резервов производства и экономного расходования всех видов ресурсов;
- выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами;
- соблюдение законности в деятельности Общества, использование правовых средств для финансового управления и функционирования, укрепление договорной и финансовой дисциплины, регулирование социально-трудовых отношений, защита интересов Общества в судах и иных органах государственной власти;
- обеспечение инвестиционной привлекательности Общества в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности;
- применение правильного сочетания экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов для повышения материальных и моральных стимулов эффективного развития Общества;
- применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, соблюдения трудовой дисциплины;
- обеспечение Общества квалифицированными кадрами, рациональное использование и развитие их профессиональных знаний и опыта;
- создание благоприятных условий труда.

4. Отчёт Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» создано и осуществляет свою деятельность на основании Устава в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными законами, действующими в Российской Федерации.

Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Единственным учредителем Общества является Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой.

Основной целью деятельности Общества является обеспечение содержания, ремонта и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры города, а также оказание услуг по организации управления юридическими лицами, обеспечивающими потребности муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц услугами по водо- и теплоснабжению.

В соответствии с основными целями деятельности, Общество может осуществлять следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- оказывать консультации по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- осуществлять организационно-управленческую деятельность в строительном комплексе и выполнять функции заказчика, генподрядчика;
- проводить общестроительные работы;
- предоставлять прочие услуги.

Деятельность Общества не ограничивается вышеуказанными видами. Общество может иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров (коллегиальный орган) Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единичным исполнительным органом - Генеральным директором Общества.

К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров Общества

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 76 человека.

4.1. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества представлен за период с 01.01.2021 по 31.12.2022 на основе данных бухгалтерской отчетности.

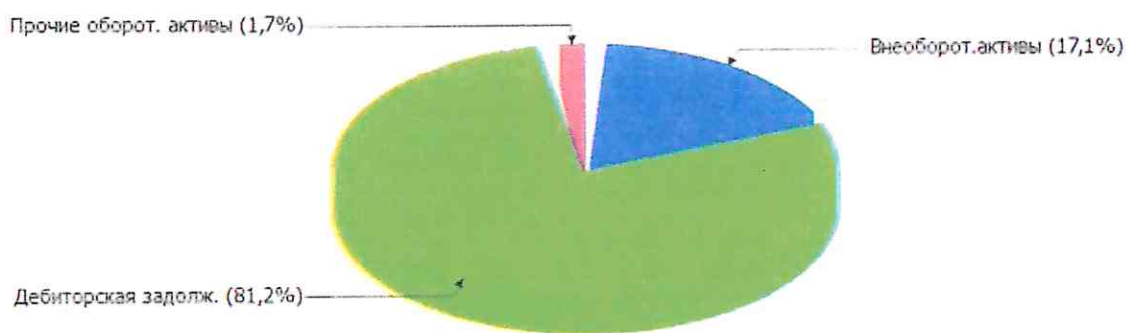
4.1.1. СТРУКТУРА ИМУЩЕСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % (гр.7: гр.2)
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2020)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	53 348	69 544	60 689	12,5	17,1	+7 341	+13,8
в том числе:							
основные средства	45 994	47 429	43 553	10,8	12,3	-2 442	-5,3
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	373 462	288 036	293 722	87,5	82,9	-79 740	-21,4
в том числе:							
запасы	4 999	5	15	1,2	<0,1	-4 984	-99,7
дебиторская задолженность	358 313	277 367	287 763	84	81,2	-70 550	-19,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	3 302	969	913	0,8	0,3	-2 389	-72,4
Пассив							
1. Собственный капитал	193 380	100 229	107 212	45,3	30,3	-86 168	-44,6
2. Долгосрочные обязательства, всего	267	1 391	1 092	0,1	0,3	+825	+4,1 раза

в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего	233 163	255 960	246 107	54,6	69,4	+12 944	+5,6
Кредиторская за- долженность							
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	426 810	357 581	354 411	100	100	-72 399	-17

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов по Обществу:

Структура активов организации на 31 декабря 2022 г.



Уменьшение величины активов на 72 399 тыс. руб. на 17% связано, со снижением основных показателей актива бухгалтерского баланса:

- дебиторская задолженность – **70 550** тыс. руб.
- основные средства – **2 441** тыс. руб.
- запасы – **4 984** тыс. руб.
- денежные средства и краткосрочные финансовые вложения – **2 389** тыс. руб.

Необходимо отметить снижение активов на 17% и снижение собственного капитала – на 44,6%. Опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов, является негативным показателем.

4.1.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИЗЛИШКА (НЕДОСТАТКА) СОБСТВЕННЫХ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

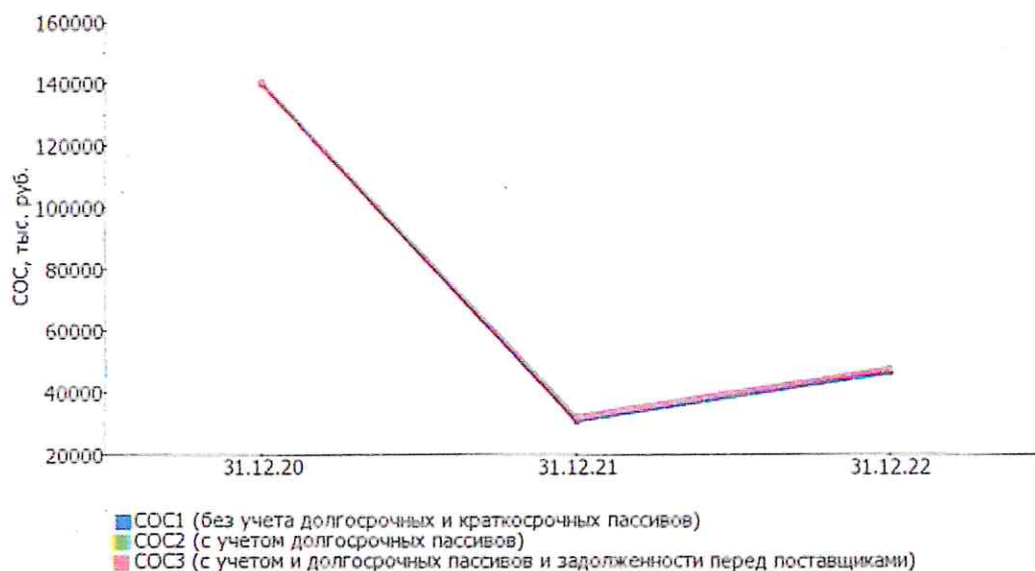
Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*		
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	140 032	46 523	+135 033	+30 680	+46 508
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	140 299	47 615	+135 300	+32 071	+47 600
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	140 299	47 615	+135 300	+32 071	+47 600

По всем трем показателям по величине собственных оборотных средств на 31 декабря 2022 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у предприятия запасов, следовательно, финансовое положение абсолютно устойчивое.

Несмотря на хорошую финансовую устойчивость все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение собственных оборотных средств за анализируемый период:

Собственные оборотные средства (СОС) организации



4.1.3. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	кол., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 13%.	4,2	5,3	+1,1	+26,2
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-34,7	3,9	+38,6	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-28,9	2	+30,9	↑
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	4,4	5,6	+1,2	+27,6

Показатели рентабельности за 2022 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности Акционерное общество "Управляющая коммунальная компания".

Рентабельность продаж за 2022 год составила 5,3%. Рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составил (+1,1%).

Рентабельность, рассчитана как отношение прибыли до налогообложения к выручке организации, за последний год составила 3,9%.



4.2. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.2.1. ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

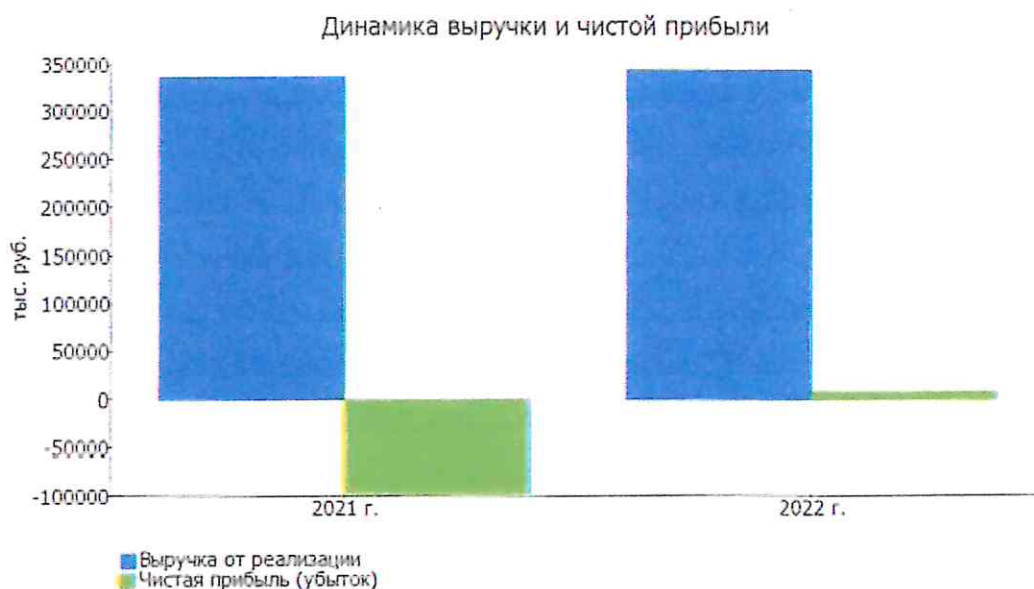
Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н. Группировка затрат, выбранная предприятием, закреплена в учетной политике Общества.

В таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общества за отчетный период и аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	336 065	344 288	+8 223	+2,4	340 177
2. Расходы по обычным видам деятельности	321 862	325 932	+4 070	+1,3	323 897
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	14 203	18 356	+4 153	+29,2	16 280
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-131 596	-4 792	+126 172	↑	-67 878
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-116 761	13 564	+130 325	↑	-51 599
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	19 598	-6 581	-26 179	↓	6 509
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-97 163	6 983	+104 146	↑	-45 090
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-97 163	6 983	+104 146	↑	-45 090

За отчетный период Обществом получена прибыль от продаж в размере 18 356 тыс. руб., что на 29,2% больше по отношению к аналогичному периоду, следовательно финансовый результат характеризуется, увеличением выручки на 2,4% по сравнению с прошлым периодом, расходы увеличились незначительно на 1,3%.

На графике представлено изменение выручки и чистой прибыли Общества в течение анализируемых периодов.



Выручка Общества сложилась из доходов, полученных от обычных видов деятельности, показатели приведены ниже в таблице

	тыс. руб.
Доходы, связанные со сдачей в аренду и субаренду собственных и арендованных основных средств	85 998
Доходы, связанные с передачей полномочий согласно заключенных договоров	244 137
Доходы, от осуществления строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ в рамках капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры услуг генподрядчика	14 153
Прочие доходы	-
Итого:	344 288

Выручка составила **344 288** тыс. руб.

Себестоимость от продаж за отчетный период составила **300 665** тыс. руб.,

Управленческие расходы – **25 267** тыс. руб.

Прочие доходы **13 442** тыс. руб.

Прочие расходы **18 234** тыс. руб.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год получена чистая прибыль в размере **6 983** тыс. руб.

5. Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов

№ П/П	ВИД ЭНЕРГОРЕСУРСА	В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ	В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (ТЫС.РУБ.БЕЗ НДС)
1	2	3	4
1	Атомная энергия		
2	Тепловая энергия (Гкал)	219,70	446,39
3	Электрическая энергия (кВт·ч)	195 157,00	1 204,15
4	Электромагнитная энергия		
5	Нефть		
6	Бензин автомобильный (л)	10 202,05	434,92
7	Топливо дизельное		
8	Мазут топочный		
9	Газ естественный (природный)		
10	Уголь		
11	Горючие сланцы		
12	Торф		
13	Иное: Вода (м3)	348,68	348,68
		ИТОГО:	2 434,14

6. Перспективы развития Общества

Информация о наличии в обществе стратегий и программ развития:

1. Разработаны долгосрочные программы проведения работ по капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и производственных объектов с целью:

- организации соблюдения требуемых характеристик функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;
- обеспечения готовности зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.;
- обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания населения;
- решения вопросов по эффективному пользованию имуществом, которое находится в аренде.

Для выполнения вышеизложенных направлений планируется участие в конкурсах на проведение капитальных ремонтов инженерной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства.

Проводится работа по проектированию объектов, подлежащих реконструкции централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новый Уренгой.

2. Завершается работа по заключению Концессионных соглашений в отношении централизованной системы коммунальной инфраструктуры, объектов теплоснабжения,

водоснабжения и водоотведения со сроком реализации мероприятий по реконструкции и модернизации 2023г – 2032г;

3. Разрабатываются инвестиционные программы по развитию и модернизации централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО г.Новый Уренгой, которые будут реализованы в рамках Концессионных соглашений.

4. Заключен Муниципальный контракт №0190300010822000852 на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» со сроком выполнения работ с 31.01.2023г - 01.09.2025г.

7. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с Распоряжением Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2022 № 14-р, руководствуясь ст. 43 Федерального закона «Об акционерных обществах» единственным акционером АО «УКК» было принято решение дивиденды по акциям Общества не начислять.

8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Информация об инвестиционных вложениях, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год: инвестиционные вложения отсутствуют.

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности: дела отсутствуют.

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности: дела отсутствуют.

Информация о неоконченных производствах по делам о банкротстве в рамках Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в которых Общество выступает в качестве кредитора по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом)/ о включении в реестр требований кредиторов: дела отсутствуют.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО (*сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.*): отсутствуют.

9. Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок

Обществом в 2022 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» **крупными сделками**, а также иные сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок – **не совершались**.

10. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью

Обществом в 2022 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась **заинтересованность**, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления обществом предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» - **не совершались**.

11. Состав совета директоров Общества

Состав совета директоров Общества по состоянию на 01 января 2022 года:

- 1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич*.
Основное место работы: *Первый заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой*.
Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.
Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.
- 2) Фамилия, имя, отчество: *Ворошилов Евгений Валерьевич*.
Основное место работы: *главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой*.
Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.
Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.
- 3) Фамилия, имя, отчество: *Мингалева Татьяна Петровна*.
Основное место работы: *начальник Департамента экономики Администрации города Новый Уренгой*.
Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.
Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.
Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.
- 4) Фамилия, имя, отчество: *Пикалов Артем Анатольевич*.
Основное место работы: *депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой, заместитель директора Государственного казенного учреждения ЯНАО «Научный центр изучения Арктики»*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

5) Фамилия, имя, отчество: *Шпаченко Екатерина Владимировна.*

Основное место работы: *депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2022 №14-р был утвержден аналогичный состав Совета директоров Общества.

Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года не изменился.

12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества

Название единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя, отчество: *Карнов Павел Юрьевич.*

Год рождения: *1974 г.*

Образование: *высшее.*

Основное место работы: *АО «УКК»*

Доля участия в уставном капитале Общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: *не совершались.*

Коллегиальный исполнительный орган: *Отсутствует.*

13. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества: Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2022 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Информация о выплатах в пользу единоличного исполнительного органа в 2022 году

№ П/П	ВИД ВЫПЛАТЫ	ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (РУБ.)
1	2	3
1	Заработная плата	В соответствии с условиями, предусмотренными Трудовым договором, Генеральному директору выплачивается заработная плата, которая складывается из должностного оклада, надбавки за особые условия труда (масштабность управления, степень ответственности...), надбавка за стаж работы (выслуга лет), районного коэффициента, процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера.
2	Премии	Предусматривается премия, начисляемая в размере 40% на должностной оклад, за результаты работы Общества в целом и успешное, добросовестное исполнение должностных обязанностей.
3	Иные вознаграждения	Выплата вознаграждения Генеральному директору Общества Карнову П.Ю. в размере 215 491 рублей (двести пятнадцать тысяч четыреста девяносто один рубль) в связи с наличием чистой прибыли в размере 1 417 тыс. руб. по итогам работы Общества за 1, 2, 3 кварталы 2022 года.
4	Компенсированные расходы	

14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества

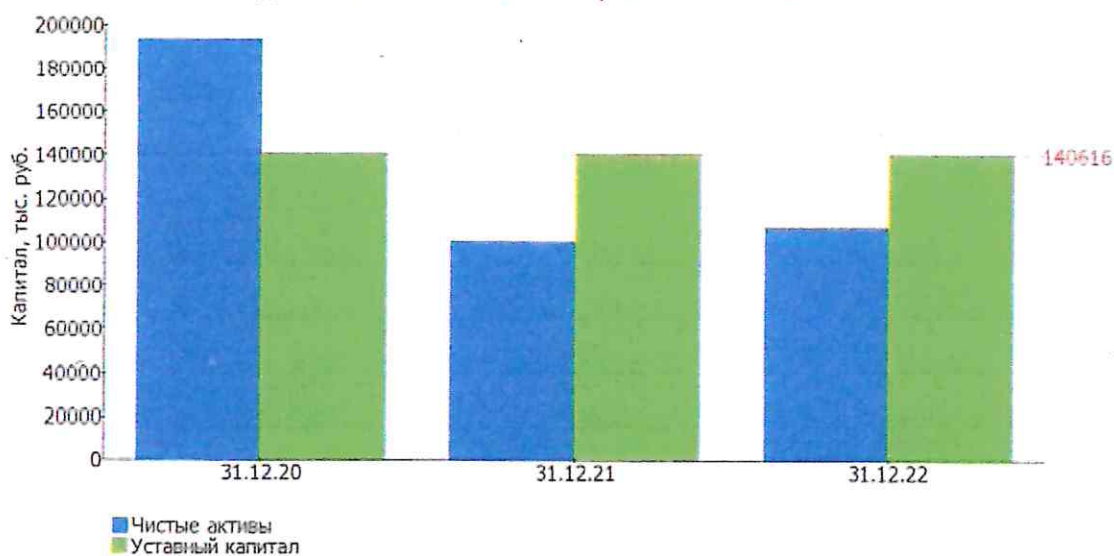
Уставом и внутренними документами Общества раскрытие в годовом отчёте иной информации не предусмотрено.

15. Состояние чистых активов Общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых отчётных года:

№ П/П	ПОКАЗАТЕЛЬ	2020 ГОД	2021 ГОД	2022 ГОД
1	2	3	4	5
1	Стоимость чистых активов (млн. руб.)	193 380	100 229	107 212
2	Размер уставного капитала (млн. руб.)	140 616	140 616	140 616

Динамика чистых активов и уставного капитала



В отчетном периоде чистые активы меньше уставного капитала на 23,8 %, что отрицательно характеризует финансовое положение Общества.

Генеральный директор

Дата « 18 » мая 2023 г.



/П.Ю. Карпов/
Ф.И.О.

Главный бухгалтер

Дата « 18 » мая 2023 г.

/И.А. Полетаева/
Ф.И.О.