

Утверждён:

Решением единственного акционера
Распоряжение Департамента
имущественных и жилищных отношений
Администрации г. Новый Уренгой
от «19» июня 2023 г.
№ 12-р

Предварительно утверждён:

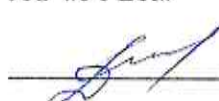
Советом директоров АО «УГВК»
Протокол от «01» июня 2023 г.
№ 28

Годовой отчёт АО «УГВК» за 2022 год

(Код эмитента: 32621-D)

Достоверность данных,
содержащихся в годовом отчете
подтверждена ревизионной
комиссией АО «УГВК»

Председатель ревизионной комиссии
АО «УГВК»

 Давыдова Л. А.

«18» мая 2023 г.

Оглавление

1.	Сведения об акционерном обществе	3
2.	Сведения о положении Общества в отрасли	4
3.	Приоритетные направления деятельности Общества	4
4.	Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	5
5.	Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов	15
6.	Перспективы развития Общества	15
7.	Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	21
8.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	21
9.	Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок	23
10.	Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью	23
11.	Состав совета директоров Общества	23
12.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества	24
13.	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления	24
14.	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества	25
15.	Состояние чистых активов Общества	25

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

Заключение аудитора Общества от 27.03.2023 года

Приложение № 2

Протокол № 2 заседания ревизионной комиссии АО «УГВК» от 15.05.2023 года

Приложение № 3

Заключение ревизионной комиссии от 18.05.2023 года о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности АО «УГВК»

1. Сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование Общества: *Акционерное общество «Уренгойгорводоканал».*

Сокращенное фирменное наименование Общества: *АО «УГВК» (именуемое далее по тексту – Общество, АО «УГВК»).*

ОГРН: 1058900649620

ИНН/КПП: 8904046652/890401001

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: *серия 89 №000503684 от 15.09.2005 года.*

Место нахождения Общества: *629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, д. 5, блок 2, офис 1.*

Контактный телефон, факс: *(3494) 925 - 105.*

Адрес электронной почты: *ugvk@mail.ru*

Адрес страницы в сети «Интернет»: *info@n-ukk.ru*

Полное наименование и адрес реестродержателя Общества: *Акционерное общество «Новый регистратор» в лице Тюменского филиала (625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211а).*

Размер уставного капитала Общества: *737 220 464 (семьсот тридцать семь миллионов двести двадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.*

Общее количество акций Общества: *1 035 422 (один миллион тридцать пять тысяч четыреста двадцать две) штуки.*

Количество обыкновенных акций Общества: *1 035 422 (один миллион тридцать пять тысяч четыреста двадцать две) штуки.*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *712 рублей.*

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: *1-01-32621-D от 16.05.2019 года.*

Количество привилегированных акций: *не предусмотрены.*

Полное наименование и адрес аудитора Общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Служба финансовых решений 77», 644 123, г. Омск, ул. Крупской, д.17, кв.53.*

Состав ревизионной комиссии Общества, утвержденный Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Распоряжение № 17-р от 28.06.2022):

- Давыдова Людмила Александровна;

- Луговых Елена Александровна;

- Гаврилова Татьяна Степановна.

2. Сведения о положении Общества в отрасли

Период деятельности Общества в своей отрасли: *17 лет.*

Основные конкуренты Общества в данной отрасли: *отсутствуют.*

Доля Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов):

№ П/П	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СЕГМЕНТ РЫНКА	2020 ГОД	2021 ГОД	2022 ГОД
1	2	3	4	5	6
1.	Холодное водоснабжение	Абоненты: население (граждане-потребители), прочие потребители: физические и юридические лица МО г. Новый Уренгой (в том числе районы Коротчаево и Лимбяха)	100%	100%	100%
2.	Водоотведение	Абоненты: население (граждане-потребители), прочие потребители: физические и юридические лица МО г. Новый Уренгой (в том числе районы Коротчаево и Лимбяха)	100%	100%	100%

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями развития для Общества являются:

- обеспечение рациональной и эффективной эксплуатации систем коммунального водоснабжения и канализации города Новый Уренгой и районов Коротчаево и Лимбяха;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- снижение потерь воды;
- привлечение инвестиций и развитие кадрового потенциала;
- открытость деятельности предприятия;
- повышение эффективности производства, производительности труда, улучшение использования трудовых ресурсов, осуществление мер по снижению затрат, трудоемкости производства, недопущение непроизводительных расходов и потерь, сохранности материальных ценностей, внедрение новых технологий, достижений науки и техники, осуществление мероприятий по техническому перевооружению, модернизации, комплексной механизации и

- автоматизации производства, обеспечивающих повышение его эффективности;
- рациональное использование производственных мощностей, их безопасную надежную эксплуатацию в соответствии с действующими правилами и нормами, поддержание в технически исправном и работоспособном состоянии, выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов;
 - организация работы по созданию и внедрению эффективной системы управления персоналом и социальными процессами, комплектованию работниками требуемых квалификаций, специальностей и профессий с необходимым уровнем и профилем подготовки, рациональному использованию кадрового потенциала, обеспечению функционирования системы профессионального обучения кадров, соблюдению дисциплины труда и правил внутреннего трудового распорядка;
 - соблюдение законности в деятельности Общества, использование правовых средств для финансового управления и функционирования, укрепление договорной и финансовой дисциплины, регулирование социально-трудовых отношений, защита интересов Общества в судах и иных органах государственной власти;
 - применение правильного сочетания экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов для повышения материальных и моральных стимулов эффективного развития Общества;
 - создание благоприятных условий труда.

4. Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал» создано и осуществляет свою деятельность на основании Устава в соответствии с Гражданским кодексом РФ, федеральным законом «Об акционерных обществах», «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом № 143 от 13.09.2005 г. «О создании Открытого Акционерного общества «Уренгойгорводоканал» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Единственным учредителем Общества является Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой.

Основной целью деятельности Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц услугами по водоснабжению и водоотведению.

Для достижения основной цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- добыча подземных вод;
- производство питьевой воды, транспортирование и распределение потребителям;
- оказание услуг по водоснабжению и водоотведению;
- прием хозяйственно- бытовых и близких к ним по составу сточных вод в городскую сеть канализации, отведение стоков в очистку;

- очистка сточных вод города и обработка образующихся осадков, их обеззараживание. Деятельность Общества не ограничивается вышеуказанными видами. Общество может иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Для осуществления производственно-технического руководства в Обществе установлена следующая структура:

- руководство;
- аппарат при руководстве;
- производственно-диспетчерская служба;
- служба водопроводного хозяйства;
- цех очистных сооружений канализации;
- район городских канализационных сетей;
- аналитическая лаборатория;
- участок ремонта и автотранспорта.
- цех водоснабжения и канализации районов Коротчаево и Лимбьяха.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Управляющая организация.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

Согласно Договору № 1 от 31 января 2006 года «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единоличным исполнительным органом в лице Управляющей организации – Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания».

Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров Общества.

Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности Генерального директора Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые установлены Уставом Общества, иными внутренними документами Общества, принятыми или одобренными Общим собранием акционеров Общества, и соответствуют действующему законодательству РФ:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества:
 - осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
 - определяют лиц, имеющих право первой и второй подписи;
 - распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством РФ и Уставом Общества;
 - без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества;

- решает другие вопросы текущей деятельности Общества и исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества.

Численный состав работников Общества рассчитан на основании утвержденных нормативов и установлен в соответствии с утвержденными:

- штатным расписанием руководителей, специалистов и служащих;
- штатной расстановкой рабочих.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 512 чел.

На постоянной основе ведется работа по надлежащему исполнению контрагентами платежной дисциплины, путем возмещения при взыскании задолженности в судебном порядке судебных издержек, в том числе расходов на оплату юридических услуг, понесённых Обществом.

4.1. ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности Общества в течение анализируемого периода (с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.) и аналогичный период предыдущего 2021 год.

В производственную себестоимость продукции (работ, услуг) предприятия включаются затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), обусловленные технологией и организацией производства. Состав затрат, включаемых в себестоимость продукции, регламентируется соответствующими нормативными актами, прежде всего ПБУ («Положение о бухгалтерском учете»). Группировка затрат, выбранная АО «Уренгойгорводоканал», закреплена в учетной политике Общества.

Выручка Общества делится на:

- выручку от регулируемых видов деятельности:
 - холодное водоснабжение;
 - водоотведение;
 - подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения;
 - подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения;
 - подвоз воды;
 - откачка и вывоз сточных вод.
- выручку от прочих (нерегулируемых) видов деятельности:
 - обслуживание договорных объектов,
 - внереализационная деятельность.

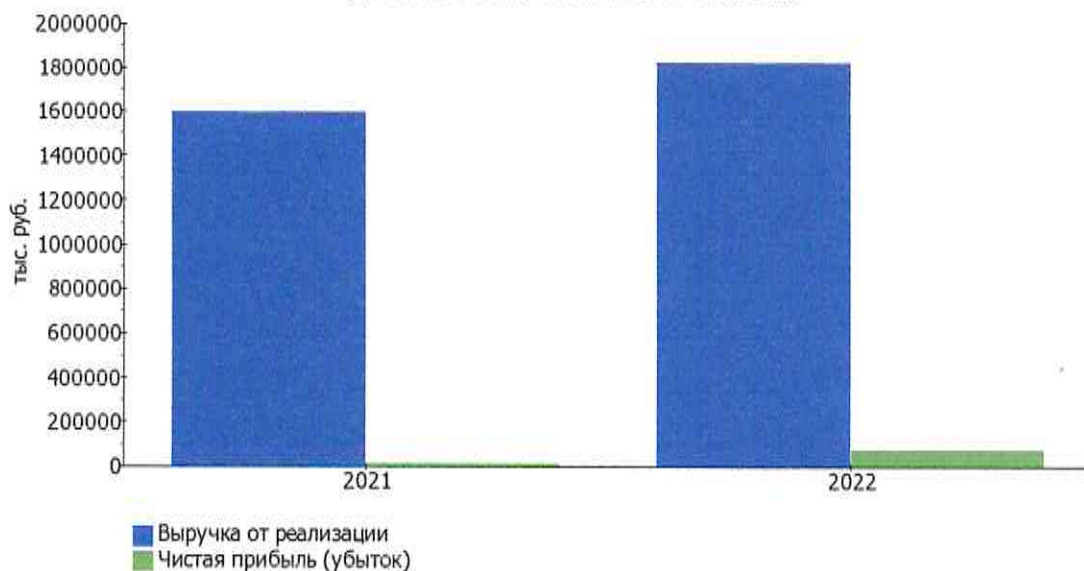
В таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общества за период с 31.12.2021 по 31.12.2022 на основе данных бухгалтерской отчетности Общества.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.2 - гр.3)	± % ((2-3) : 3)	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1. Выручка	1 823 856	1 594 219	+229 637	+ 14,4	1 709 037,5
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 566 677	1 326 397	+240 280	+ 18,1	1 446 537
3. Прибыль (убыток) от продаж (1 стр.-2 стр.)	257 179	267 822	- 10 643	- 3,9	262 500,5
4. Чистая прибыль (убыток)	70 422	7 427	+ 62 995	+ 9,48 раза	38 924,5
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	70 422	7 427	+ 62 995	+ 9,48 раза	38 924,5

Годовая выручка за последний год составила 1 823 856 тыс. руб., что на 229 637 тыс. руб., или на 14,4% больше, чем за 2021 год. Прибыль от продаж за последний год составила 257 179 тыс. руб. что составляет 14,1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж упала на 10 643 тыс. руб., или на 3,9%. По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 229 637 и 240 280 тыс. руб. соответственно). В процентном отношении изменение расходов (+18,1%) опережает изменение выручки (+14,4%). Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются в качестве условно-постоянных, относятся по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги). Субсидия, выделенная в качестве компенсации стоимости реализованной по пониженной цене услуги водоснабжения и водоотведения населению, учтена в составе выручки от реализации и отражена в отчете о финансовых результатах в составе выручки.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли Общества в течение всего анализируемого периода.

Динамика выручки и чистой прибыли



4.2. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

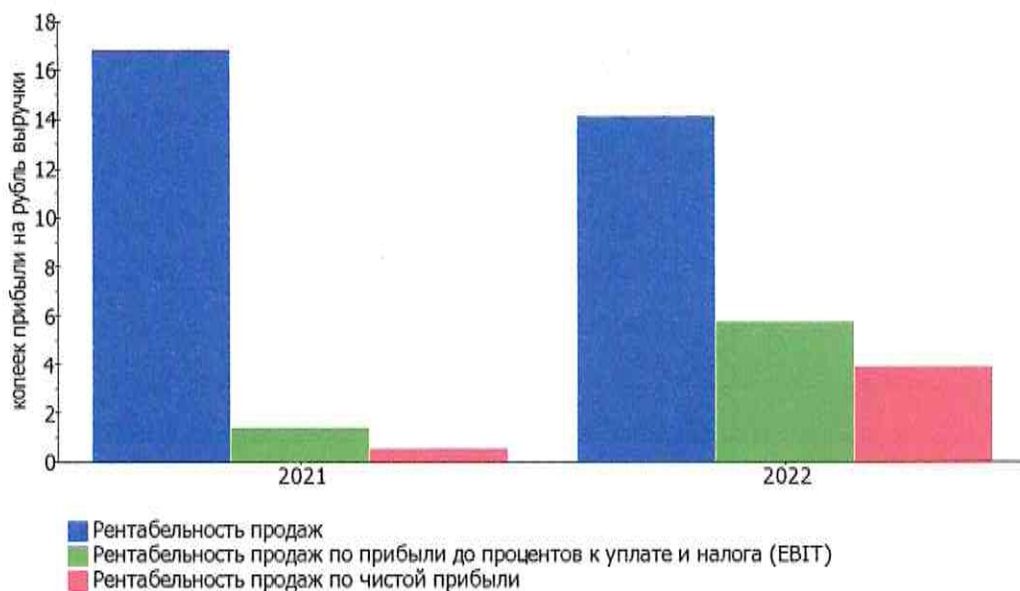
В течение анализируемого периода рентабельность продаж составила:

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	16,8	14,1	- 2,7	- 16,07
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	1,4	5,7	+4,3	+4,1 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	0,5	3,9	+3,4	+ 6,8 раза

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности Общества. Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 14,1% от полученной выручки. Однако имеет место падение рентабельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года.

(-2,7%). Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕВИТ) к выручке организации, за последний год составила 5,7%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось 5,7 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



4.3.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества выполнен за период с 01.01.2021 по 31.12.2022 на основе данных бухгалтерской отчетности.

Структура имущества и источники его формирования

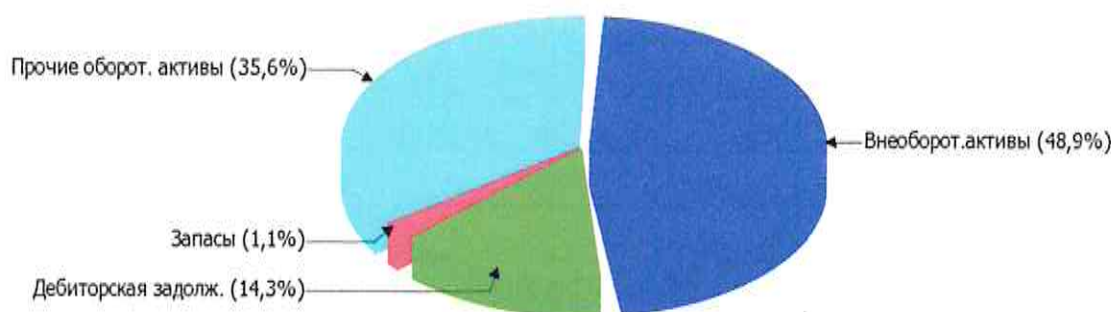
Показатель	Значение показателя		Изменение за анализируемый период тыс. руб. (гр.2-гр.3)
	в тыс. руб.		
	31.12.2022	31.12.2021	
1	2	3	4
Актив			
1. Внеоборотные активы	920 569	825 170	+95 399
в том числе: основные средства	822 428	757 144	+65 284
2. Оборотные, всего	961 664	444 346	+517 318

в том числе: запасы	21 057	20 277	+ 780
дебиторская задолженность	270 074	256 439	+13 635
денежные средства и денежные эквиваленты	668 389	55 629	+612 760
Пассив			
1. Собственный капитал	809 244	108 306	+700 938
2. Долгосрочные обязательства, всего	36 812	63 297	- 26 485
в том числе: заемные средства	–	60 000	- 60 000
3. Краткосрочные обязательства, всего	1 036 177	1 097 913	- 61 736
в том числе: заемные средства	22	–	+ 22
Валюта баланса	1 882 233	1 269 516	+ 612 717

Из представленных данных видно, что на 31.12.2022 в активах АО «УГВК» доля текущих активов примерно равна доле внеоборотных активов. Активы организации за год увеличились на 612 717 тыс. руб. (на 48,3%). Собственный капитал увеличился – в 7,5 раза. Увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Структура активов Общества в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2022 г.



Рост величины активов связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 65 284 тыс. руб. (8,8%);
- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 630 517 тыс. руб. (85,2%).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- уставный капитал – 630 516 тыс. руб. (84,8%);
- нераспределенная прибыль – 63 783 тыс. руб. (9%).

4.4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИЗЛИШКА (НЕДОСТАТКА) СОБСТВЕННЫХ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-716 864	-111 325	-737 141	-132 382
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу)	-653 567	-74 513	-673 844	-95 570
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-653 567	-74 491	-673 844	-95 548

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По состоянию на 31.12.2022 наблюдается недостаток собственных оборотных средств.

4.5. АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ АКТИВОВ ПО СТЕПЕНИ ЛИКВИДНОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СРОКУ ПОГАШЕНИЯ

В качестве показателя способности акционерного общества своевременно и в полной мере отвечать по своим обязательствам проанализируем соотношение активов Акционерное общество "Уренгойгорводоканал" по степени ликвидности и обязательств по срокам погашения.

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	5	6	7	8
Высоколиквидные активы (денежные ср-ва + краткосрочные финансовые вложения)	668 389	+12 раз	Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущей кредитной задолженности)	972 904	-6,8	-304 515
Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)	270 074	+5,3	Среднесрочные обязательства (краткосрочные обязательства кроме текущей кредитной задолженности)	63 273	+17,3	+206 801
Медленно реализуемые активы (прочие оборотные активы)	23 201	-82,5	Долгосрочные обязательства	36 812	-41,8	-13 611
Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	920 569	+11,6	Постоянные пассивы (собственный капитал)	809 244	+7,5 раза	+111 325

Из приведенный выше в таблице анализ соотношений активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения показывает, что:

- высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации всего лишь на 69%;
- краткосрочная дебиторская задолженность полностью покрывает среднесрочные обязательства Акционерное общество "Уренгойгорводоканал".

4.6. ОЦЕНКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год полученная чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности составила 70 422 тыс. руб. (+62 995 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

Ниже обобщены показатели финансового положения и результаты деятельности Акционерного общества "Уренгойгорводоканал" за год.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал;
- за 2022 год получена прибыль от продаж (257 179 тыс. руб.);
- чистая прибыль за последний год составила 70 422 тыс. руб. (+62 995 тыс. по сравнению с аналогичным периодом 2021 года);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+4,3 коп. к 1,4 коп. с рубля выручки за аналогичный период прошлого года (01.01–31.12.2021));
- чистая прибыль составляет существенный процент от совокупной стоимости активов организации (4,5% за год).

5. Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов

№ П/П	ВИД ЭНЕРГОРЕСУРСА	В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ	В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (ТЫС. РУБ.)
1	2	3	4
1.	Атомная энергия		
2.	Тепловая энергия, Гкал	11 357	27 077
3.	Электрическая энергия, тыс.кВт·ч	24 162	141 093
4.	Электромагнитная энергия		
5.	Нефть		
6.	Бензин автомобильный т.	77	3 411
7.	Топливо дизельное т.	221	11 607
8.	Мазут топочный		
9.	Газ естественный (природный), тыс.м3	9 922	39 413
10.	Уголь		
11.	Горючие сланцы		
12.	Торф		
13.	Иное		
		ИТОГО:	222 701

6. Перспективы развития общества

Разработаны программы проведения работ по капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и производственных объектов с целью:

- организации соблюдения требуемых характеристик функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;
- обеспечения готовности зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.;
- обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания населения.

Завершается работа по заключению Концессионного соглашения в отношении централизованной системы коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения и водоотведения со сроком реализации мероприятий по реконструкции, модернизации 2023г – 2032г.

Обществом разрабатывается инвестиционная программа по развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения МО г. Новый Уренгой, которая будет реализована в рамках Концессионного соглашения.

С целью повышения энергетической эффективности, для обеспечения стабильной работы всех подразделений Общества в 2022 году были проведены мероприятия по подготовке объектов «Уренгойгорводоканал» к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг. в г. Новый Уренгой и районах Коротчаево и Лимбяха:

Службой водопроводного хозяйства г. Новый Уренгой:

- проведена гидропневмопромывка водопроводных сетей – 36,470 км, наружных сетей ГВС – 0,668 км;
 - проведен текущий ремонт хлоропровода – 0,150 км;
 - выполнен текущий ремонт: 23 артезианским скважинам, 77 блок – боксам артезианских скважин, 59 санитарным зонам артезианских скважин, проведена химреагентная обработка 4 артезианских скважин;
 - проведен текущий ремонт 8 пожарным гидрантам, 8 водопроводным колодцам и их ограждениям, а также 2-м бойлерам;
 - проведена ревизия и текущий ремонт электротехнического оборудования на 26 блок-боксах артезианских скважин;
 - выполнена ревизия и текущий ремонт насосно – компрессорного оборудования котельной ГВС – 9 ед., 4 ед. вентиляционного оборудования, проведена ревизия и текущий ремонт 4 водогрейных котлов (с покраской оборудования и трубопроводов), сделана проверка работоспособности элементов автоматики управления водогрейных котлов;
 - проведена ревизия и текущий ремонт: газового оборудования на 2 – х ГРП (с покраской оборудования и трубопроводов), системы газораспределения – 1,522 км, газового оборудования в котельной – 4 шт.;
 - проведена ревизия тепловых пунктов – 19 ед., сделана ревизия и ремонт вентиляционного оборудования- 19 ед. и поверка 1 прибора учета тепловой энергии;
 - проведена гидропневмопромывка и опрессовка: тепловых сетей – 5,160 км, системы ГВС – 0,668 км, внутренних систем отопления – 19 ед.;
 - проведена ревизия и текущий ремонт: силовых кабельных линий объектов СВХ – 25,180 км, воздушных ЛЭП лучей артезианских скважин – 22,355 км;
 - произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 24 ед.;
 - проведена поверка приборов КИПиА: 90 шт. манометров, 35 шт. термометров, 12 приборов сигнализации загазованности;
 - проведен текущий ремонт топливопровода – 0,17 км;
 - произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов четырех ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
 - выполнен ремонт зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 1 ед.;
 - проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.
- Цехом очистных сооружений канализации г. Новый Уренгой:**
- выполнен текущий ремонт: насосно-компрессорного оборудования котельной ЦОСК – 5 ед., тепловентиляционного оборудования котельной – 5 ед.,
 - проведена ревизия и ремонт пяти водогрейных котлов (с покраской оборудования и трубопроводов);
 - сделана проверка работоспособности элементов автоматики управления всех водогрейных котлов;
 - проведена ревизия и ремонт газового оборудования котельной, ГРП (с покраской оборудования и трубопроводов), систем газораспределения – 0,182 км;
 - проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 2,694 км на территории ЦОСК, внутренних систем отопления – 13 ед.;

- проведена ревизия тепловых узлов – 13 ед., проведен текущий ремонт тепловентиляционного оборудования – 14 ед., 2 ед. водяных бойлеров;

- проведен текущий ремонт хлоропровода – 0,237 км, проведена очистка двух иловых полей и 1 ед. емкостного оборудования, произведена промывка технологических сетей канализации - 0,1 км;

- проведена ревизия и текущий ремонт воздушных линий (ВЛ) – 2,04 км, кабельных линий (КЛ) – 29,310 км;

- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 6 ед.;

- проведена поверка приборов КИПиА: 90 манометров, 14 термометра, три прибора сигнализации загазованности;

- проведен текущий ремонт топливопровода – 0,03 км;

- выполнен текущий ремонт зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 5 ед.;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Районом городских канализационных сетей г. Новый Уренгой:

- выполнена ревизия и текущий ремонт: вентиляционного оборудования – 9 ед., 5 ед. водяных бойлеров,

- проведена ревизия тепловых пунктов – 15 ед., и поверка 15 приборов учета тепловой энергии;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка наружных тепловых сетей – 2,276 км, наружных сетей ГВС – 0,141 км и внутренних систем отопления – 14 ед., внутренней системы ГВС – 1 ед.;

- при помощи установки «Монитор» произведена гидропневмопромывка внутриквартальных и уличных канализационных сетей – 2,5 км;

- выполнен текущий ремонт 25 канализационным колодцам, зданий и производственных помещений согласно ПТЭТЭ – 2 ед.;

- проведена ревизия и текущий ремонт силовых кабельных линий объектов РГКС – 12,954 км;

- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 4 ед.;

- проведена поверка приборов КИПиА: 60 манометров, 25 термометров и 15 приборов учета тепловой энергии;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Участок водопроводного хозяйства район Коротчаево:

- проведена гидропневматическая промывка водопроводных сетей – 49,321 км;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 5,111 км, внутренних систем отопления – 2 ед.;

- проведена ревизия и ремонт двух тепловых пунктов, сделана поверка двух приборов учета тепловой энергии;

- выполнена замена ветхой изоляции на центральном водоводе – 0,2 км; ветхих сетей на водоводе – 0,952 км;
- проведен текущий ремонт и утепление пожарных гидрантов на центральном водоводе – 6 ед.;
- выполнена ревизия и ремонт электротехнического оборудования 4 павильонов артезианских скважин;
- выполнена замена: запорной арматуры на водоводе – 5 ед.;
- выполнен текущий ремонт насосного оборудования 7 ед.;
- произведена очистка и обеззараживания емкостного оборудования – 4 ед.;
- осуществлена замена верхнего отработанного слоя кварцевого песка в 2 фильтрах;
- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,900 км;
- произведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования – 4 ед.;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 30 шт. манометров, 6 шт. термометров и 1 прибора учета тепловой энергии;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Участок водопроводного хозяйства район Лимбяха:

- проведена гидропневматическая промывка хозяйственно – питьевого водовода – 16,661 км и гидропневмопромывка, и опрессовка тепловых сетей – 3,830 км и 2-х внутренних систем отопления;
- проведена ревизия двум тепловым пунктам;
- проведена ревизия и ремонт электротехнического оборудования 7 павильонов артезианских скважин;
- выполнен текущий ремонт насосного оборудования 8 ед.;
- выполнена замена: запорной арматуры отопления – 1 ед., регуляторов заполнения РВС – 2 ед.,
- произведен ремонт пожарных гидрантов 4 шт.;
- произведена очистка и обеззараживания емкостного оборудования – 2 ед.;
- осуществлена замена верхнего отработанного слоя кварцевого песка в 2 фильтрах;
- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,5 км;
- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегатов двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;
- проведена поверка приборов КИПиА: 30 шт. манометров и 6 шт. термометров и 2 прибора учета тепловой энергии;
- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Для достижения нормативных требований по качеству питьевой воды, подаваемой в распределительную сеть в районах Коротчаево, Лимбяха необходимо произвести реконструкцию станций обезжелезивания воды с внедрением технологии узла деманганации воды.

Участок очистных сооружений канализации район Коротчаево:

- проведена гидропромывка внутриквартальных и уличных систем канализации – 7,824 км;
- очистка четырех компактных установок и трех иловых и песковых полей;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 3,068 км и одной системы отопления;

- произведен текущий ремонт и очистка канализационных колодцев (восстановление наружной и внутренней цементной стяжки, заменой ЖБ крышек) – 10 ед.;

- проведена ревизия в одном тепловом пункте;

- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,05 км;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата двух ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведена поверка приборов КИПиА: 16 шт. манометров, 3 шт., термометров;

- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

Участок очистных сооружений канализации район Лимбяха:

- проведена гидропромывка 5,347 км внутриквартальных и уличных систем канализации;

- осуществлена очистка трех компактных установок, двух иловых и песковых полей;

- проведена чистка М- комби 50 и трех приемных камер;

- проведена гидропневмопромывка и опрессовка тепловых сетей – 1,581 км и одной системы отопления;

- произведен текущий ремонт и очистка канализационных колодцев (восстановление наружной и внутренней цементной стяжки, с частичной заменой ЖБ крышек) – 6 ед.;

- проведена ревизия одного теплового узла;

- проведена ревизия и текущий ремонт кабельных линий (КЛ) – 0,25 км;

- произведена проверка, прокрутка и ревизия агрегата одной ДЭС на отсутствие утечек масла, зарядка аккумуляторных батарей с замером плотности;

- проведена поверка приборов КИПиА: 16 шт. манометров, 3 шт. термометров;

- проведены организационные работы согласно Природоохранному законодательству.

В 2022 году качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в р. Ева-Яха на очистных сооружениях города Новый Уренгой, не соответствовало нормативам предельно-допустимого сброса, установленным АО «УГВК» природоохранными органами.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-55 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведен следующий комплекс мероприятий:

- произведена замена насосов №1 на КНС-2,3, а также напорные задвижки и обратные клапаны на напорных трубопроводах;

- произведена замена транспортной ленты L=119м в цехе обезвоживания осадка;

- осуществлена очистка аэрационной системы от иловых отложений, ТО запорной арматуры аэробного стабилизатора-первичного отстойника поз.16-2 и чистого резервуара;

- очистка от фракции и иловых отложений, ТО задвижки опорожнения на грязевом резервуаре;

- на поз.15 произведен капитальный ремонт приемного, промежуточного и обводного лотков с заменой металлоконструкций, замена металлоконструкций на песколовках и замена шиберов перед песколовками (5шт.), замена заслонок с электроприводами на пескобункерах №1,2,3;

- во избежание засорения буллита КНС-3 мусором и отходами со сливной станции выполнена очистка приемной корзины;

- на воздуходувках №1,2,7,8 произведен монтаж электроприводов на напорных задвижках Ду-300 мм;

- произведен технический ремонт контактного резервуара №2 с очисткой от песка и прочисткой металлических перфорированных аэрационных труб;

- на контактном резервуаре №1 произведена замена перфорированных аэрационных труб на аналогичные Ду-32 мм;

- произведена замена насоса для подачи промывной воды поз.22;

- произведена замена илового насоса на поз.26;

- произведена замена насоса (на гидросмыв) поз.15;

- промывка сооружений от иловых отложений поз.47;

- начат капитальный ремонт ББО-2 по замене металлоконструкций отстойной зоны, замена запорной арматуры эрлифтов, на трубопроводах поступления Ду-200 мм (2 шт.), на трубопроводах выходов Ду-200 мм, Ду-250 мм, воздушных задвижек Ду-250 мм (4 шт.).

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-2500 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведён следующий комплекс мероприятий:

- чистка левой линии биологической очистки (ДБО);

- чистка регулирующих резервуаров;

- демонтаж биоцинтов зоны денификаторов правой и левой линии;

- демонтаж тонкослойных модулей (отстойники) правой и левой линии;

- переоборудование дренажной системы илового и пускового поля;

- замена илового насоса на насос меньшей производительности, для обеспечения необходимого количества циркуляционного возврата ила;

- ТР оборудования механической очистки, процеживателей и песколовок.

Для обеспечения стабильной работы очистных сооружений КОС-1 и увеличения эффективности очистки сточных вод произведён следующий комплекс мероприятий:

- очистка контактного резервуара;

- чистка иловых карт;

- осуществлена замена одного насоса-дозатора на компактной установки №2

- замена компрессорного оборудования: установлены компрессора "Lutos" №5/1, 5/2;

- осуществлён монтаж биоцинтов в компактной установки №1;

- замена решётки (ловушки) в приёмной ёмкости №1;

- во избежание засорения буллита КНС мусором и отходами со сливной станции выполнена очистка приёмной корзины;

- монтаж измельчителя сточных вод «BARRY» в приёмной ёмкости (буллите) №2;

- в работе устройство вертикальной шнековой решётки для механической очистки сточных вод в приёмной ёмкости №1.

Для достижения нормативных показателей очистки сточных вод необходимо провести глубокую реконструкцию очистных сооружений.

По итогам открытого конкурса в мае 2021 года между АО «УГВК» и ООО «Уралстройинвест» заключён договор № 130 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый Уренгой КОС-55».

На сегодняшний день закончены работы по первому этапу, а именно: обследование строительных конструкций, проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-

геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий. Закончен этап разработки технологической схемы процесса очистки, выбрано основное технологическое оборудование.

Начаты работы по второму этапу, а именно: проводится процедура экспертного консультирования в АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации» по готовым разделам инженерных изысканий, обследования и проектной документации.

Для достижения нормативных показателей очистки сточных вод на КОС-1 в районе Лимбяха необходимо провести реконструкцию очистных сооружений с увеличением мощности.

По итогам открытого конкурса в декабре 2021 года между АО «УГВК» и АО «Тюменгипрорудхоз» заключен договор № 231 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений КОС-1 с увеличением мощности» район Лимбяха, город Новый Уренгой.

На сегодняшний день проводятся работы по первому этапу, а именно: сбор данных необходимых для проектирования, выполнение инженерных изысканий и обследование строительных конструкций, предусмотренных техническим заданием, согласно графику выполненных работ.

7. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с Распоряжением Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2022г. № 17-р, руководствуясь ст. 43 Федерального закона «Об акционерных общества» единственным акционером АО «УГВК» было принято решение дивиденды по акциям Общества не начислять и прибыль, полученную Обществом за 2021 год распределить в следующем порядке: направить 5% прибыли на формирование резервного фонда, оставшуюся часть прибыли направить на развитие Общества, в том числе на ремонт основных средств объектов централизованной системы водоотведения.

8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Информация об инвестиционных вложениях, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год: инвестиционные вложения отсутствуют.

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности: Неоконченные судебные разбирательства за 2022 год, по которым Общество выступает в качестве Ответчика отсутствуют.

Информация о неоконченных производствах по делам о банкротстве в рамках Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в которых Общество выступает в качестве кредитора по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом)/ о включении в реестр требований кредиторов:

№ П/П	ДОЛЖНИК	СУММА ТРЕБОВАНИЙ (РУБ.)
1	МУП «УРЕНГОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» А81-5995/2017	1 114 366,29
2	ООО «ГРАНД» А07-787/2021	187 055,17
3	СМОЛА ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ А81-9035/2022	176 971,41
4	ЧЕПЕЛЕНКО ЕЛИЗАВЕТА ВЛАДИМИРОВНА А81-9787/2022	90 937,28
5	МИКУТЕЛЬ АННА БОРИСОВНА А81-872/2022	30 540,70
	ИТОГО	1 599 870,85

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности:

№ П/П	ОТВЕТЧИК	СУММА ИСКА (РУБ.)
1	ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА А81-10497/2022	6 914 014, 15
2	ООО "ПРОФТЕХНОЛОГИИ" А81-12998/2022	778 138,37
3	ООО "УК "СТРОЙДОМСЕРВИС" А70-1662/2023	1 608 388,21
4	АО "УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС" А70-1812/2023	1 279 290,92
5	ООО "НЕФТЕГАЗСТРОЙ" А70-1814/2023	288 727,85
	ИТОГО	3 954 545,35

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.):

Эмитент ведёт свою деятельность в условиях, где большую роль играют градообразующие предприятия. Финансовые проблемы данных предприятий в условиях очередного экономического кризиса приводят по цепочке к систематическим неплатежам со стороны потребителей по договорам на услуги водоснабжения и водоотведения.

9. Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок

Обществом в 2022 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» **крупными сделками**, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок – **не совершались**.

10. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью

Обществом в 2022 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась **заинтересованность**, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления обществом предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» - **не совершались**.

11. Состав совета директоров Общества

1. В состав Совета директоров Общества с 01.01.2022 г. входили следующие лица:

1) Фамилия, имя, отчество: *Пузанов Виктор Николаевич*.

Основное место работы: *Первый заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

2) Фамилия, имя, отчество: *Ворошилов Евгений Валерьевич*.

Основное место работы: *главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались*.

3) Фамилия, имя, отчество: *Пикалов Артем Анатольевич*.

Основное место работы: *депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой, заместитель директора Государственного казенного учреждения ЯНАО «Научный центр изучения Арктики»*.

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет*.

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

4) Фамилия, имя, отчество: *Шпаченко Екатерина Владимировна.*

Основное место работы: *депутат Городской Думы МО г. Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

5) Фамилия, имя, отчество: *Мингалева Татьяна Петровна.*

Основное место работы: *начальник Департамента экономики Администрации города Новый Уренгой.*

Доля участия в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

2. Распоряжением единственного акционера – Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2022 №17-р был утвержден аналогичный состав Совета директоров Общества.

Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года не изменился.

12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа

Кто осуществляет функции единоличного исполнительного органа: *Управляющая организация.*

Полное наименование управляющей организации: *Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания».*

Сокращённое наименование управляющей организации: *АО «УКК».*

Реквизиты договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации: *Договор от 31.01.2006 года №1.*

Название единоличного исполнительного органа управляющей организации: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа управляющей организации: *Карпов Павел Юрьевич.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале общества: *не имеет.*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций Общества: *не имеет.*

Совершённые управляющей организацией сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *не совершались.*

Коллегиальный исполнительный орган: *отсутствует.*

13. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров Общества.

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления Общества, следующие: компенсационные расходы выплачиваются Управляющей организации – Акционерному обществу «Управляющая коммунальная компания» на основании договора №1 «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» от 31.01.2006г., утвержденного Распоряжением №5-р от 31.01.2006 г. Департамента недвижимости МО г. Новый Уренгой.

Суммы выплат в пользу органов управления Общества в 2022 году следующие:

№ П/П	ВИД ВЫПЛАТЫ	ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (РУБ.)
1	2	3
1.	Заработная плата	
2.	Премии	
3.	Иные вознаграждения	
4.	Компенсированные расходы руб. в месяц с НДС	11 258 986,39
	ИТОГО в год с НДС:	135 107 836,70

14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества

Уставом и внутренними документами Общества раскрытие в годовом отчете иной информации не предусмотрено.

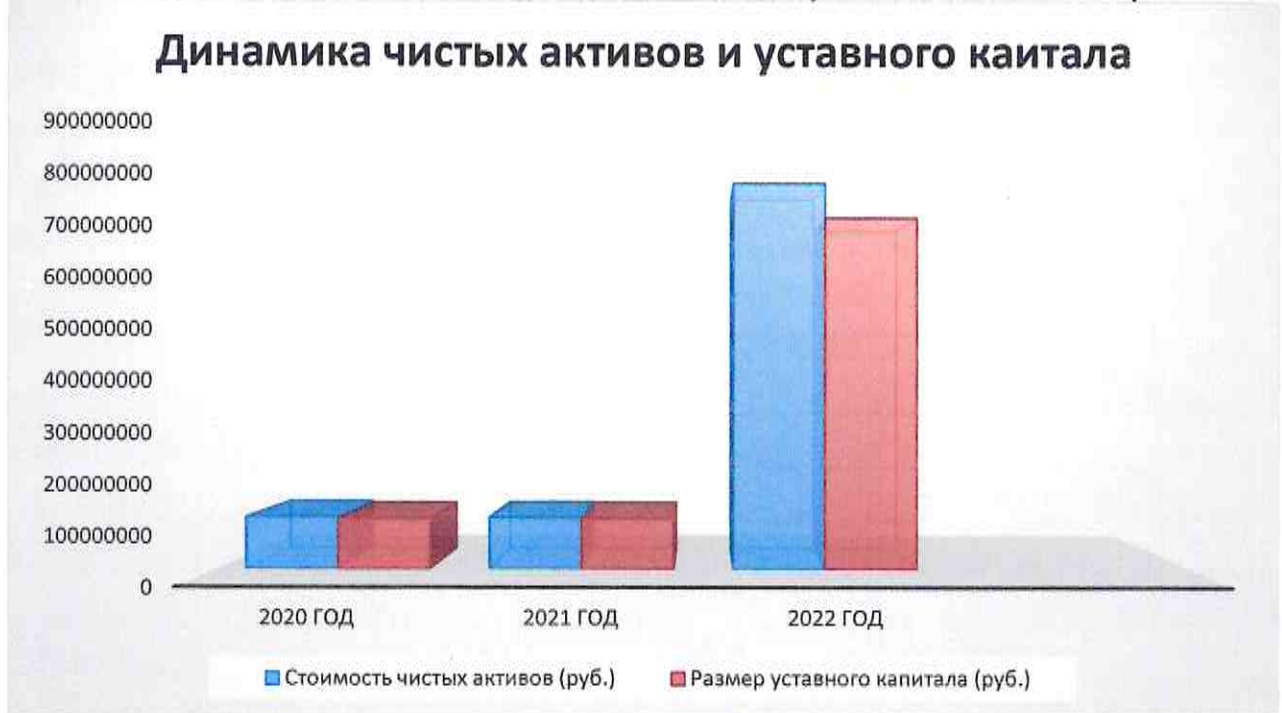
15. Состояние чистых активов Общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых отчётных года:

№ П/П	ПОКАЗАТЕЛЬ	2020 ГОД	2021 ГОД	2022 ГОД
1	2	3	4	5
1.	Стоимость чистых активов (руб.)	109 820 000	108 306 000	809 244 000
2.	Размер уставного капитала (руб.)	106 703 880	106 703 880	737 220 464

Чистые активы используются как показатель балансовой стоимости организации. В финансовом анализе показатель чистых активов (собственного капитала) выступает одним из ключевых индикаторов имущественного положения организации. Чистые активы АО «УГВК» на 31 декабря 2022 г. превышают уставный капитал на 9,76% (+72 023 536. руб.). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике

наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



**Генеральный директор
Управляющей организации**

Дата « 18 » мая 2023 г.

**Главный бухгалтер
Управляющей организации**

Дата « 18 » мая 2023 г.



/П.Ю. Карпов/

Ф.И.О.

/И.А. Полетаева/

Подпись

Ф.И.О.