

Утверждаю:  
Генеральный директор  
Управляющей организации

  
\_\_\_\_\_  
« 14 » 04 2021 г.

## РЕГЛАМЕНТ

**порядка выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «Уренгойгорводоканал»**

### **I. Особенности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

1. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и настоящими Регламентом, на основании договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, составленного в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и типовым договором о подключении к централизованной системе водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – договор о подключении).
2. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства (далее АО «УКК», АО «УГВК») или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для подключения объектов капитального строительства.
3. Правообладатель земельного участка, иной заявитель, планирующий осуществить подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, обращается в органы местного самоуправления для получения технических условий, входящих в состав ГПЗУ, для проектирования подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяющих максимальную нагрузку подключения.

4. В течение **одного года** после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)) или в течение трёх лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение при осуществлении деятельности по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства (ст. 48 п. 8 Градостроительного кодекса РФ).

5. Обязательства АО «УГВК», выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или трёх лет (на основании пп. 4.2. настоящего Регламента) с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям АО «УГВК» осуществляется на основании договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

7. При определении необходимой нагрузки заявитель обращается в АО «УГВК» **с заявкой о заключении договора о подключении** к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Заявитель имеет право обратиться в АО «УГВК» для заключения договора о подключении без предварительного получения технических условий.

9. **Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет** в АО «УГВК», заявку на подключение, содержащую полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке, с приложением следующих документов:

- 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- 5) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- б) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- 7) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- 8) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства **не требуется**.

Заявитель имеет возможность направить пакет документов для заключения договора технологического присоединения в электронном виде по адресу [ugvk@mail.ru](mailto:ugvk@mail.ru).

10. АО «УГВК» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 5 настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. АО «УГВК» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

11. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности, АО «УГВК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «УГВК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

12. Комиссия АО «УГВК», назначенная приказом, в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявки проводит техническое совещание (с участием заявителя) с целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения. По итогам совещания составляется протокол проведения технического совещания, который в течение 2 рабочих дней размещается на официальном сайте АО «УГВК».

13. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения, а также при условии наличия в инвестиционных программах мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, АО «УГВК» начинает процедуру для установления платы в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,001м<sup>3</sup>/час (предельный уровень нагрузки) согласно постановлению Правительства ЯНАО №859-П от 10.07.2020г.

После утверждения Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО индивидуальной платы за технологическое присоединение (подключение) с учетом строительства подводящих сетей водоснабжения и водоотведения от точки подключения до границы земельного участка АО «Уренгойгорводоканал» в течение 10 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении (согласованный с АО «УКК») с приложением условий подключения и расчета платы за подключение.

14. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от АО «УГВК». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении в АО «УГВК», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

15. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель обязан предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

16. Заявитель подписывает два экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр в адрес АО «УГВК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

17. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, АО «УКК» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя в адрес АО «УГВК» обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

**АО «УГВК» уведомляет АО «УКК» не позднее 10 дней с момента поступления заявления об отсутствии технической возможности подключения.**

18. В случае отсутствия на дату обращения заявителя, утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу АО «УГВК», заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

19. АО «УГВК» направляет заявителю проект договора о подключении и условия подключения не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и установления размера платы за подключение в индивидуальном порядке.

20. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от АО «УГВК». В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации, АО «УГВК» вправе:

а) отказаться от подписания договора о подключении;

б) увеличить срок осуществления подключения, предусмотренный договором о подключении;

в) направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации предложения по исключению из инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, или изменению сроков реализации таких мероприятий.

21. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

## **II. Организация работ по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.**

22. АО «УГВК» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению объекта заказчика, а заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить технические условия.

23. В составе работ по подготовке к подключению АО «УГВК» осуществляет следующие мероприятия:

а) отключение участка централизованного водоснабжения в месте присоединения сетей объекта заявителя;

б) слив холодной воды с отключенного участка трубопровода;

в) проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены договором;

г) допуск персонала заказчика в канализационный колодец для выполнения работ по присоединению;

д) другие работы по присоединению, которые могут осуществляться АО «УГВК» на основании отдельного договора, заключаемого с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

24. Перечень мероприятий по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения составляется по форме, предусмотренной приложением № 2 к договору.

25. Подключение объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «УГВК» осуществляется на основании заявки заказчика, направленной не менее чем за 14 рабочих дней до предполагаемого момента подключения.

В рамках исполнения обязательств по договору технологического присоединения АО «УГВК» обязано:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению объекта и подаче холодной воды, отведению стоков не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод на кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод.

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения АО «УГВК» осуществляет технический надзор за ходом строительства, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

в) осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

26. АО «УГВК» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему холодной воды, отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды и сточных вод, а также кранов и задвижек на их обводах.

27. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения и подаче холодной воды, принятию стоков и направить в АО «УГВК» соответствующее уведомление не позднее установленной даты (согласно договора);

б) представить АО «УГВК» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях,

перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить в АО «УГВК» предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ АО «УГВК» для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые установлены договором.

28. Заказчик имеет право получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению объекта.

29. Заказчик обязан внести плату, на расчетный счет АО «УГВК» в следующем порядке:

а) 35 процентов полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;

б) 50 процентов полной платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;

в) 15 процентов полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды, принятию стоков с объекта заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

30. В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и АО «УГВК» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

31. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате АО «УГВК» вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере одной стотридцатой ключевой Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты на день фактической оплаты.

32. Обязательство заказчика по оплате подключения считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет АО «УГВК».

33. Изменение размера платы за подключение возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий



подключения в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

34. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по договору.

Акт о подключении объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

35. В течение 1 рабочего дня с даты подписания сторонами акта о подключении объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

36. После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

37. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется АО «УГВК» при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**Главный инженер  
АО «УГВК»**



---

**В.В. Кузнецов**

**Согласовано:  
Заместитель директора  
по производству**



---

**С.Ю. Тюрин**

*Исп. Ведущий инженер ПТО  
Луб Сергей Владимирович  
+79292599070  
Электронная почта  
[Ugvyk\\_lub@mail.ru](mailto:Ugvyk_lub@mail.ru)*

 Подпись

«13» 04 2011г.

*Консультации по вопросам технологического присоединения осуществляются специалистами Общества по телефонам: 8(3452)925-154, 925-152 (пн-пт с 8.30 до 12.30; с 14.00 до 18.00)*