

*Процедура
технологического
присоединения
объектов
заявителей к
централизованным
системам
холодного
водоснабжения и
(или
водоотведения)*



*■ Что нужно
знать
заявителю о
присоединении к
централизованным
системам
холодного
водоснабжения
и (или
водоотведения)*



Порядок технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или водоотведения) регламентируется в следующих нормативных документах:

- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
- Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644
"Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645
"Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"

Этапы подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

1. **Подача запроса** о выдаче технических условий на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в организация водопроводно-канализационного хозяйства;
2. **Подача заявления и пакета документов** в организацию водопроводно-канализационного хозяйства на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в т. ч. для установления индивидуальной платы на подключение согласно постановления Правительства ЯНАО №859-П от 10.07.2020г;
3. **Заключение договора** о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
4. **Выполнение комплекса строительно-монтажных работ**, мероприятий предусмотренных договором ТП , необходимых для технологического присоединения;
5. **Проверка выполнения условий подключения**, с последующим подписанием акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
6. **Заключение договора** на водоснабжение и (или) водоотведение

Примечание: форма запроса о выдаче технических условий на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в организация водопроводно-канализационного хозяйства, заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и типовые договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения выложены на сайте АО «УГВК» <https://n-ukk.ru/departament/ao-ugvk/tehnologicheskoe-prisoedinenie/2022-god/>

Особенности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

1. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О водоснабжении и водоотведении», на основании договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, составленного в соответствии с [типовым договором](#) о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и [типовым договором](#) о подключении к централизованной системе водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
2. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном для подключения объектов капитального строительства.
3. Правообладатель земельного участка, иной заявитель, планирующий осуществить подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, обращается в органы местного самоуправления для получения информации, входящей в состав ГПЗУ, о наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а так же максимальной нагрузке подключения.

Особенности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

4. В течение одного года после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130)) или в течение трёх лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение при осуществлении деятельности по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства (ст. 48 п. 8 Градостроительного кодекса РФ).
5. Обязательства АО «УГВК», выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или трёх лет с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
6. Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям АО «УГВК» осуществляется на основании договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
7. При определении необходимой нагрузки заявитель обращается в АО «УГВК» с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Особенности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

8. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения, а также при условии наличия в инвестиционных программах мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, АО «УГВК» начинает процедуру для установления платы в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,001м³/час (предельный уровень нагрузки) согласно постановлению Правительства ЯНАО №859-П от 10.07.2020г.
9. После утверждения Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО индивидуальной платы за технологическое присоединение (подключение) с учетом строительства подводящих сетей водоснабжения и водоотведения от точки подключения до точки присоединения АО «Уренгойгорводоканал» в течение 10 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении (согласованный с АО «УКК») с приложением условий подключения и расчета платы за подключение.
10. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от АО «УГВК». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении в АО «УГВК», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.
11. Заявитель подписывает два экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр в адрес АО «УГВК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.