

ПОРЯДОК ¹

учёта объёма водоснабжения и водоотведения в помещении многоквартирном доме (МКД) при непосредственном управлении МКД собственниками помещений

1. Определение объема водопотребления потребителя:

Объем водопотребления потребителя определяется по формуле:

$$q_{\text{потреб.}}^{\text{в/потр}} = q_{\text{потреб.}}^{\text{кв.}} + \frac{S_{\text{потреб.}}}{S_{\text{МКД}}} \times (Q_{\text{МКД}}^{\text{ОДН}} + \Delta Q_{\text{МКД}}^{\text{ОДП}})$$

где:

$q_{\text{потреб.}}^{\text{кв.}}$ - объем водопотребления потребителя в квартире, куб.м. в месяц равен:

- а) сумме показаний квартирных приборов учёта (при их наличии) потребителя;
- б) среднему значению по показаниям квартирных приборов учёта за последний год или за фактический период работы приборов учёта менее года, но не менее 2-х месяцев;
- в) расчёту объёма по утверждённым нормативам при отсутствии приборов учёта в квартире или его неисправности более 2-х месяцев;

$S_{\text{потреб.}}$ - площадь помещения потребителя, кв.м

$S_{\text{МКД}}$ - площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических и физических лиц, кв. м

$Q_{\text{МКД}}^{\text{ОДН}}$ - объём воды на общедомовые нужды, определяемый по утверждённым нормативам, куб.м в мес.

$\Delta Q_{\text{МКД}}^{\text{ОДП}}$ - общедомовые потери воды, определяются как разница между общедомовым объёмом водопотребления (за минусом объёма воды на общедомовые нужды), и суммой объёмов водопотребления собственников помещений МКД, куб.м в мес.

Общедомовой объем водопотребления определяется:

- 1) по показаниям общедомового прибора учёта воды при его наличии;
- 2) по среднему значению объёма водопотребления при выходе общедомового прибора учёта из строя, определённого по показаниям прибора учёта за фактический период его работы (фактический период работы прибора в этом случае не может быть менее 2-х месяцев);
- 3) по показаниям контрольного прибора учёта, устанавливаемого организацией РСО в случае неисполнения собственниками помещений МКД обязанностей по установке общедомовых приборов учёта;
- 4) по пропускной способности присоединения (круглосуточное действие полным сечением при скорости движения воды 1,2 м/с) в случаях:
 - а) отсутствия общедомового прибора учёта более 6 месяцев в случае, если собственники помещений МКД не обеспечили организации РСО возможность установить контрольный прибор учёта;
 - б) нарушении в течение более 6 месяцев собственниками помещений в МКД сроков предоставления показаний общедомового прибора учёта и необеспечения собственниками помещений МКД возможности для организации РСО самостоятельно снять эти показания в связи с отсутствием доступа к прибору учёта;

¹ Порядок учета объема водоснабжения и водоотведения в помещении многоквартирном доме разработан в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776

При отсутствии (неисправности) общедомового (абонентского или контрольного) прибора учёта воды на вводе в МКД более 6 месяцев в случае, если собственники помещений МКД обеспечили организации ВКХ возможность установить контрольный прибор учёта, общедомовой объем водопотребления не определяется, в этом случае считается, что общедомовые потери воды отсутствуют.

2. Определение объёма водоотведения потребителя

Объем водоотведения потребителя равен сумме объемов потребления потребителем холодной и горячей воды, определяемой в соответствии с разделом 1 приложения 3.

Объем потребления горячей воды определяется аналогично объему потребления потребителем холодной воды.

Подписи сторон

Организация ВКХ

Потребитель

"__" _____ 2015 г.

"__" _____ 2015 г.