

---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРЕНГОЙТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ-1»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

по итогам финансово-хозяйственной деятельности  
за 2019 год

---

МО г. Новый Уренгой

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1</b>	<b>Общие сведения.</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Технологические показатели.</b>
2.1	Организация учета реализации продукции.
2.2	Отчет по заключенным договорам о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения.
2.3	Технологические режимы работы систем отопления.
2.4	Механизация производственных процессов.
2.5	Автоматизация производственных процессов.
2.6	Рациональное использование электроэнергии.
2.7	Потребление энергоресурсов.
2.8	Модернизация и реконструкция действующих мощностей.
2.9	Выполнение работ капитального характера.
<b>Раздел 3</b>	<b>Анализ природоохранной деятельности.</b>
3.1	Охрана атмосферного воздуха.
3.2	Отходы производства и потребления.
3.3	Экологические платежи.
3.4	Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды.
<b>Раздел 4</b>	<b>Основные производственные показатели.</b>
4.1	Ценообразование.
4.2	Показатели производственной деятельности предприятия.
4.3	Себестоимость услуг и объем продаж
<b>Раздел 5</b>	<b>Кадровая и социальная политика.</b>
5.1	Численность персонала и профессиональный уровень.
5.2	Текучесть кадров и трудовая дисциплина.
5.3	Охрана труда.
<b>Раздел 6</b>	<b>Организация, нормирование и оплата труда.</b>
6.1	Система оплаты труда, формы социальной поддержки.
6.2	Организационная структура.
<b>Раздел 7</b>	<b>Организация закупок, товаров, работ и услуг.</b>
<b>Раздел 8</b>	<b>Программное обеспечение.</b>
<b>Раздел 9</b>	<b>Состояние бухгалтерского учета, отчетности и контроля.</b>
9.1	Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг).
9.2	Учет расходов на производство.
9.3	Учет амортизируемого имущества.
9.4	Материально-производственные запасы.
9.5	Дебиторская задолженность.
9.6	Кредиторская задолженность.
9.7	Чистая прибыль (пояснение).
<b>Раздел 10</b>	<b>Правовая и претензионная работа.</b>
<b>Раздел 11</b>	<b>Состав аффилированных лиц.</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Акционерное общество «Уренгойтеплогенерация-1» (АО «УТГ-1») создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Единственным учредителем АО «Уренгойтеплогенерация-1» является Департамент недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой.

Основными целями Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц по организации и оказанию услуг по теплоснабжению.

В соответствии с основными целями деятельности, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии), в том числе котельными;
- передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- доверительное управление недвижимым имуществом;
- инжиниринговые услуги;
- организационно-управленческая деятельность в строительном комплексе и выполнение функции заказчика, генподрядчика;
- строительная деятельность;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- производство электроэнергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности электростанций монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание электротехнического и теплотехнического оборудования, аппаратуры и средств защиты электростанций);
- производство электроэнергии прочими электростанциями и промышленными блок – станциями;
- деятельность по обеспечению работоспособности прочих электростанций и промышленных блок – станций;
- испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ (воздуха, воды, бытовых и производственных отходов, топлива, металла, почвы, химических веществ);
- прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- прочая деятельность в области электросвязи;
- аудиторская деятельность;
- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- иные виды деятельности.

Уставной капитал АО «Уренгойтеплогенерация-1» составляет 373 645 560,00 (триста семьдесят три миллиона шестьсот сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Уставной капитал Общества составляется из номинальной стоимости обыкновенных именных акций, приобретенных акционерами Общества.

Общее количество приобретенных акционерами обыкновенных именных акций – 407 910 (четыреста семь тысяч девятьсот десять) штук номинальной стоимостью 916,00 (девятьсот шестнадцать) рублей каждая.

Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 677 060 (шестьсот семьдесят семь тысяч шестьдесят) штук обыкновенных бездокументарных именных акций номинальной стоимостью 916,00 рублей.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Уставной капитал Общества может быть увеличен (уменьшен) путем увеличения (уменьшения) номинальной стоимости акций или размещения (сокращения) их количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций.

Решение об увеличении (уменьшении) уставного капитала Общества принимается общим собранием акционеров Общества.

Органами управления Общества являются:

- 1) Общее собрание акционеров Общества, в лице единственного акционера Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.
- 2) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества, в лице Управляющей компании АО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «УТГ-1» договором № 6 от 29.09.2008 г., утвержденным распоряжением № 52-р от 29.09.2008г. Департамента недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой.
- 3) Совет директоров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единоличным исполнительным органом – Акционерным обществом «Управляющая коммунальная компания», в лице Генерального директора Управляющей компании, а также иными уполномоченными лицами, действующими на основании доверенности.

К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества или Совета директоров. Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизионная комиссия (ревизор). Ревизионная комиссия (ревизор) избирается годовым Общим собранием акционеров Общества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по:

- по инициативе ревизионной комиссии (ревизора);
- решению Общего собрания акционеров Общества;
- требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего не менее чем 10% голосующих акций Общества.

По итогам данной проверки ревизионная комиссия (ревизор) составляет заключение.

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

### 2.1. Организация учета реализации продукции.

По итогам 2019 года акционерным обществом «Уренгойтеплогенерация-1» реализовано услуг:

*по тепловой энергии* – всего 1 210,88 тыс. Гкал, из них:

- по Новому Уренгою – 1 101,40 тыс. Гкал;
- по району Коротчаево – 109,48 тыс. Гкал;

*по транспортировке тепловой энергии:*

- по району Лимбьяха – 33,60 тыс. Гкал;

*по горячему водоснабжению* – всего 2 531,37 тыс.м3, из них:

- по Новому Уренгою – 2 384,39 тыс.м3;
- по району Коротчаево – 85,97 тыс.м3;
- по району Лимбьяха – 61,01 тыс.м3;

*по холодному водоснабжению* – всего 26,48 тыс.м3, из них:

- МО-93 – 18,38 тыс.м3;
- ПАКУ (СГБ) – 8,10 тыс.м3.

В 2019 году на реализацию услуг основного производства заключено договоров:

- на отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения - 420;
- на поставку коммунальных услуг в нежилое помещение – 632;
- на поставку коммунальных услуг в жилое помещение, находящееся в собственности юридического лица – 135;
- на отпуск горячего водоснабжения - 17;
- на отпуск холодного технического водоснабжения - 6;
- на возмещение затрат, не покрываемых платежами населения, за предоставленные коммунальные услуги» - 1;

Кроме услуг основного производства (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) АО «Уренгойтеплогенерация-1» осуществляет прочие работы и услуги, так в 2019 году заключены договоры на:

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- «Выполнение работ по комплексному обслуживанию инженерных сетей» - 7;
- «Выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных сетей» - 9.
- «Поддержание резервной мощности» - 1.

Проводились комплексные проверки с целью выявления правильности расчетов за предоставленные услуги. В результате проверок потребителей обнаружены следующие нарушения, зафиксированные в актах-предписаниях:

- неисправность приборов учета расхода теплоэнергии и ГВС;
- превышение температуры обратной сетевой воды;
- самовольный отбор горячей воды из системы отопления.

Установлены сроки по устранению вышеперечисленных недостатков.

В течение всего года велась работа по погашению кредиторской задолженности потребителей перед энергоснабжающей организацией за оказанные услуги. Направлялись претензии с указанием сроков погашения задолженности, в случаях нерешенности вопроса оплаты проводились мероприятия по ограничению оказания услуг.

Проведена работа с потребителями:

1. По вопросу установки приборов учета расхода теплоэнергии и ГВС;
2. О необходимости заключения договоров на выполнение работ по сервисному обслуживанию коммерческих узлов учета потребления тепла;
3. О необходимости установки ограничительных шайб в связи с превышением расхода теплоносителя.

### **2.2. Отчет по заключенным договорам о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения.**

Руководствуясь в работе Постановлением Правительства РФ от 105.07.2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и Правил горячего водоснабжения



## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (с изменениями и дополнениями)», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения» за период с 1 января по 31 декабря 2019 года было заключено 22 договора о подключении с общей запрашиваемой нагрузкой:

город Новый Уренгой:

- на систему теплоснабжения – 6,3712 Гкал/ч;
- на систему горячего водоснабжения – 75,42 м<sup>3</sup>/сут;

район Коротчаево:

- на систему теплоснабжения – 2,5965 Гкал/ч;

За 2019 год на основании заключенных договоров о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения к сетям АО «УТГ-1» было подключено 6 объектов капитального строительства с общей нагрузкой:

- на систему теплоснабжения – 0,351 Гкал/час;
- на систему горячего водоснабжения – 0,63 м<sup>3</sup>/сут.

Снижение подключенных мощностей по отношению к 2018 году составило:

- по системе теплоснабжения – 80 %;
- по системе горячего водоснабжения – 90 %.

### **2.3. Технологические режимы работ систем отопления и горячего водоснабжения.**

Проектная производительная мощность сооружений для производства тепловой энергии для отопления и ГВС на конец отчетного года – 1 056,54 Гкал/ч.

#### **2.3.1. Технологический режим работы системы отопления.**

*Котельные № 1, 2, 4*

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Холодная вода по напорным трубопроводам через подогреватели исходной воды подаётся в установку механической очистки воды, затем освобождается от агрессивных газов ( $O_2$  и  $CO_2$ ) в вакуумном деаэраторе, далее направляется в баки-аккумуляторы. Из баков-аккумуляторов подпиточными насосами вода подается в обратный трубопровод системы отопления в качестве подпитки. Сетевым насосом теплоноситель подаётся через водогрейные котлы к потребителю тепловой энергии.

### *Котельная № 3, 10, 15*

Холодная вода по напорным трубопроводам через подогреватели исходной воды подаётся в Na-катионитовую установку очистки воды, затем освобождается от агрессивных газов ( $O_2$  и  $CO_2$ ) в атмосферном деаэраторе, далее направляется в баки-аккумуляторы. Из баков – аккумуляторов подпиточными насосами в обратный трубопровод системы отопления в качестве подпитки. Сетевым насосом теплоноситель подаётся через установку теплоснабжения (пароводяные подогреватели. Источник пара – паровые котлы) к потребителю тепловой энергии.

### *Котельные № 5, 7, 9, 11, 19*

Холодная вода по напорным трубопроводам подаётся в подпиточную емкость. Из подпиточной емкости подпиточными насосами подается в обратный трубопровод системы отопления в качестве подпитки. Сетевым насосом теплоноситель подаётся через водогрейные котлы к потребителю тепловой энергии.

### *Котельная № 18*

Холодная вода по напорным трубопроводам подаётся в подпиточную емкость. Из подпиточной емкости подпиточными насосами подается в обратный трубопровод системы отопления в качестве подпитки. Сетевым насосом теплоноситель подаётся через теплообменники к потребителю тепловой энергии. Греющей средой в теплообменниках является сетевая вода внутреннего контура котельной, нагреваемая в водогрейных котлах.

### *Котельная № 16*

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Холодная вода из скважины глубинными насосами подаётся в подпиточную емкость. Из подпиточной емкости подпиточными насосами подается в обратный трубопровод системы отопления в качестве подпитки. Сетевым насосом теплоноситель подаётся через теплообменники к потребителю тепловой энергии. Греющей средой в теплообменниках является сетевая вода внутреннего контура котельной, нагреваемая в водогрейных котлах.

### *Котельные № 17*

Холодная вода из скважины глубинными насосами подаётся в подпиточную емкость. Из подпиточной емкости подпиточными насосами подается в обратный трубопровод системы отопления в качестве подпитки. Сетевым насосом теплоноситель подаётся через водогрейные котлы к потребителю тепловой энергии.

### *НСП 3, 4, 7, 9, 12*

Теплоноситель по напорным трубопроводам подаётся от котельных № 2. Подмешивающими насосами теплоноситель из обратного трубопровода подаётся в подающий трубопровод для снижения температуры теплоносителя, после чего, сетевым насосом теплоноситель подаётся к потребителю тепловой энергии.

### *ЦТП 1/К, ЦТП-2/К, ЦТП 3/К, ЦТП-4/К, ЦТП 5/К, ЦТП-6/К, ЦТП 7/К, ЦТП-8/К (р-н Коротчаево).*

Теплоноситель по напорным трубопроводам подаётся от котельной №15. Подмешивающими насосами теплоноситель из обратного трубопровода подаётся в подающий трубопровод для снижения температуры теплоносителя, после чего, сетевым насосом теплоноситель подаётся к потребителю тепловой энергии.

### *ЦТП -1/Л, ЦТП -2/Л, ЦТП -4/Л*

Теплоноситель по напорным трубопроводам подаётся от коллекторов Филиала «Уренгойская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» через коммерческий узел учета тепловой энергии. Подмешивающими насосами

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

теплоноситель из обратного трубопровода подаётся в подающий трубопровод для снижения температуры теплоносителя, после чего, сетевым насосом теплоноситель подаётся к потребителю тепловой энергии.

### *ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ.*

С июля по август на всех котельных произведена промывка, очистка котлов, их внутренний осмотр и гидравлические испытания. Ревизия, ремонт и испытания на надежность работы насосного оборудования котельных, запорной и регулирующей арматуры, газового оборудования КИПиА котельных и ГРП. Произведена промывка и опрессовка всех наружных трубопроводов системы отопления и ГВС, ревизия и ремонт регулирующей и запорной арматуры, очистка и частичный ремонт тепловых камер, ремонт теплоизоляции трубопроводов.

### 2.3.2. Технологический режим работы системы горячего водоснабжения.

#### *Котельные № 1, 2, 4*

Холодная вода по напорным трубопроводам через подогреватели подаётся в деаэрационную установку атмосферного типа, затем в обратный трубопровод системы горячего водоснабжения в качестве подпитки. Насосами ГВС через систему пароводяных подогревателей горячая вода подаётся потребителю для нужд горячего водоснабжения.

#### *Котельные № 3, 10*

Холодная вода по напорным трубопроводам через подогреватели подаётся в деаэрационную установку атмосферного типа, затем в обратный трубопровод системы горячего водоснабжения в качестве подпитки. Насосами ГВС горячая вода подаётся потребителю для нужд горячего водоснабжения.

#### *Котельная № 5.*

Холодная вода по напорным трубопроводам подается в подпиточную емкость. Из подпиточной емкости сетевыми насосами ГВС через водогрейные котлы подается к потребителям горячего водоснабжения.

#### *ЦТП 1/К, ЦТП-2/К*

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Холодная вода из центрального водопровода поступает в теплообменники, в которых нагревается теплоносителем, подаваемым от котельной № 15. Нагретая вода подается потребителям для нужд горячего водоснабжения.

### ЦТП -1/Л, ЦТП -2/Л, ЦТП -4/Л

Холодная вода из центрального водопровода поступает в теплообменники, в которых нагревается теплоносителем, подаваемым от коллекторов Филиала «Уренгойская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» через коммерческий узел учета тепловой энергии. Нагретая вода подается потребителям для нужд горячего водоснабжения.

#### 2.4. Механизация производственных процессов.

2.4.1. Общее количество механического оборудования, находящегося в эксплуатации:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1	Насосное оборудование	361
2	Запорно-регулирующая арматура	9 865
3	Котлы	71
4	Фильтры	46
5	Деаэраторы	22
6	Теплообменники	236

2.4.2. Техническое состояние механического оборудования по состоянию на 01.01.2020г.:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1	Насосное оборудование	неисправных нет
2	Запорно-регулирующая арматура	неисправных нет
3	Котлы	неисправных нет
4	Фильтры	неисправных нет
5	Деаэраторы	неисправных нет
6	Теплообменники	неисправных нет

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2.4.3. Ремонтные работы механического оборудования котельных, газового оборудования, электрооборудования, средств КИПиА проводились в соответствии с графиком ППР и наработкой часов.

Основанием для ремонта механического оборудования являлся график планово-предупредительных ремонтов.

Отказов в работе оборудования после ремонтов нет. Оборудование содержится в технически исправном состоянии, имеется резерв насосного оборудования.

2.4.4. Первичные задачи АО «Уренгойтеплогенерация-1» на 2020г.:

1) Обеспечить своевременное и качественное выполнение графиков ППР.

2) Контроль над расходом топливно-энергетических и материально-технических ресурсов.

3) Выполнение мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020-2021гг.

4) Обеспечение надежной и безаварийной работы теплоэнергетического оборудования в рамках программы по ремонтам.

5) Проведение экспертизы промышленной безопасности: двенадцати единиц котлов и водяных экономайзеров котельных № 1, 2, 3, 4, 10; наружных и внутренних газопроводов на котельной № 15; ГРП котельных № 11 и № 15; бака запаса воды №2 на котельной № 2; здания котельной № 4/3; двух участков магистральных тепловых сетей в южной части города. Проведение технического диагностирования металлических дымовых труб котельных №3, №5, № 7, №9, №11. Техническое освидетельствование технических устройств согласно графику.

### **2.5. Автоматизация производственных процессов.**

В 2019 году в целях повышения надежности и эффективности работы оборудования, а также повышения класса точности измерений на подконтрольных объектах были проведены следующие мероприятия:

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- выполнены проектные работы по «Техническому перевооружению опасного производственного объекта «Модернизация автоматического регулирования, контроля, сигнализации и управления технологическими процессами ЦЭиОЛК №1 котельной №3 АО «Уренгойтеплогенерация-1» по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Губкина 14»;
- выполнены работы по «Техническому перевооружению опасного производственного объекта «Модернизация автоматического регулирования, контроля, сигнализации и управления технологическими процессами ЦЭиОЛК №1 котельной №3 АО «Уренгойтеплогенерация-1» по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Губкина 14»;
- выполнены проектные работы по «Техническому перевооружению системы автоматизации котельной №5.1 (котел КВЗ-ГМ4 №1, 2, 3, 4; ЩВО) по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр-н «Монтажник»;
- произведена замена коммерческих узлов учета природного газа котельной №5, котельной №7;
- произведена замена приборов сигнализации загазованности котельной №7.

### **2. 6. Рациональное использование электроэнергии.**

В 2019 году в целях повышения надежности и эффективности работы, экономии энергоресурсов на подконтрольных объектах были проведены следующие мероприятия:

- плановые периодические переводы электроснабжения эксплуатируемых объектов от аварийных источников электроснабжения, для подтверждения надежности;
- выполнен капитальный ремонт ШВН-1, ШВН-2 ТП-170 котельной №2;
- выполнен капитальный ремонт генератора №1 LSA 53LEROY SOMER зав.№600003/1 установленного на ГПЭС котельной №2;
- выполнен капитальный ремонт генератора №2 LSA 53LEROY SOMER зав.№600003/2 установленного на ГПЭС котельной №2;
- выполнен капитальный ремонт ЩСУ№1, ЩСУ№2 на котельной №1;
- выполнен капитальный ремонт 16-ти электродвигателей;

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- установлен частотный привод серии ИРБИ на электродвигатель привода подпиточного насоса №3 котельной №4/3, что позволило автоматизировать поддержание требуемого давления в системе и снизить потребление электрической энергии за счет исключения пусковых токов электродвигателей;
- установлены 2 частотных привода серии ИРБИ на электродвигатели питательной линии котельной №15, что позволило автоматизировать поддержание требуемого давления в системе и снизить потребление электрической энергии за счет исключения пусковых токов электродвигателей;
- установлены узлы коммерческого учета на границах раздела балансовой принадлежности объектов котельная №15 (ТП-13), котельная №2 (ТП-170), котельная №4 (ТП-300), что позволило исключить потери в кабельных линиях при расчетах за электрическую энергию;
- перенесены узлы коммерческого учета на границу раздела балансовой принадлежности объектов НСП-4, НСП-7, НСП-9, котельная №7, котельная №9), что позволило исключить потери в кабельных линиях при расчетах за электрическую энергию;
- частично заменены светильники внутреннего освещения на энергоэффективные со светодиодными источниками света типа ДиУС-25, ДиУС-40 на объектах котельная №1, котельная №2, котельная №3, котельная №4;
- произведена замена на самонесущий изолированный провод вводной ВЛ-0,4 кВ на котельной №7;
- установка и настройка АВР резервного источника электроснабжения ДЭС-100 котельной №7;
- выполнен капитальный ремонт РУ-0,4 кВ на объекте котельная №10;
- произведена замена пусковой аппаратуры, КЛ-0,4 и электродвигателей питательных насосов №1, №2 на объекте котельная №3;



## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- выполнен капитальный ремонт трассы прокладки КЛ-0,4 кВ скважины №2 котельной №17.

Электроснабжение объектов осуществляется на основании договора купли-продажи электрической энергии с АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Расход электроэнергии для работы объектов АО «УТГ-1» в 2019 году составил 40 081, 962 тыс. кВт/час.

### 2.7. Потребление энергоресурсов.

Условием функционирования любого предприятия является надежное энергообеспечение производственной деятельности.

Источниками централизованного теплоснабжения АО «УТГ-1» являются котельные.

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения является природный газ. Резервный вид топлива для аварийных источников электроснабжения – дизельное топливо.

Незначительная цена природного газа, а также удобство техобслуживания делает производство тепла, основывающееся на газе, очень удобным для использования и тем самым требующим меньших затрат по сравнению с другими видами топлива.

Поставку природного газа на объекты АО «Уренгойтеплогенерация-1» осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Север». Транспортировка газа осуществляется на основании договора с АО «Новоуренгоймежрайгаз».

Расходы топлива на поставку и транспортировку природного газа за 2019 год составили:

Перечень районов поставки	Объем поставки газа, тыс.м3	Цена (поставка + транспортировка), руб./тыс.м3	Сумма, тыс.руб., без НДС
город Новый Уренгой	167 522,492	3 231,36	541 325,44
Районная котельная, район Коротчаево	16 609,378	3 334,45	55 383,07
КТП-962, МО-93, СГБ район Коротчаево	1 644,443	3 451,18	6 453,17
Котельная № 19	492,440	3 941,05	1 940,73
<b>ВСЕГО:</b>	<b>186 268,753</b>	<b>3 248,54</b>	<b>605 102,41</b>

### 2.8. Выполнение и разработка инвестиционной программы.

На предприятии утверждена Инвестиционная программа по развитию и модернизации системы теплоснабжения города Новый Уренгой на 2012-2021 годы. Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО №43-Т от 26 июня 2017 года внесены изменения в инвестиционную программу (в приказ службы по тарифам ЯНАО от 19.12.2011 года №195-Т.)

Инвестиционная программа разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;
3. Приказ Министерства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2014г. №459/пр «Об утверждении инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению»;
4. Постановление Правительства РФ от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
5. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

6. Схема теплоснабжения муниципального образования город Новый Уренгой на 2014 год и на перспективу до 2028 года, утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 06.12.2013г. №404 (в редакции №496 от 27.12.2018г.)

Цели и задачи инвестиционной программы:

- повышение КПД основного оборудования котельных;
- обеспечение бесперебойного и безаварийного оказания услуги теплоснабжения;
- снижение износа системы теплоснабжения;
- сохранение уровня доступности услуги теплоснабжения для потребителей на уровне 100%;
- повышение надежности системы.

На реализацию инвестпрограммы по развитию и модернизации систем теплоснабжения утвержден лимит на 2012-2021гг. в размере 251 282,53 тыс.руб. (без НДС). В 2019 году была проведена корректировка инвестиционной программы, утвержденная приказом департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО № 96-т от 19 ноября 2019г. На реализацию утвержден лимит на 2019-2021гг. в размере 58 291,35 тыс.руб. (без НДС).

В период с 2012-2019гг. выполнение по программе составило 209 521,43 тыс.руб. (без НДС).

Фактические показатели за 2019 год представлены в таблице.

Объекты	Сумма тыс.руб. без НДС			% выполнения
	Лимит финансирования на 2019год	Освоено в 2019 году	Отклонение от плана	
Объекты теплоснабжения	18 920,76	18 754,56,	166,2	99,12%

По итогам 2019 года в рамках утвержденной инвестиционной программы были реализованы следующие мероприятия:

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- «Модернизация автоматического регулирования, контроля, сигнализации и управления технологическими процессами», Котельная № 3, пр. Губкина д. 14 на сумму **14 186,45** тыс. руб.;

- «Реконструкция питательной линии с заменой питательных насосов», Котельная № 3, пр. Губкина д. 14 на сумму **4 568,11** тыс. руб.

### 2.9. Выполнение работ капитального характера.

В целях создания условий для обеспечения надежной и безаварийной работы тепло-, водоснабжения за отчетный период 2019 год выполнены работы по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Предприятие проводит выборочный капитальный ремонт основных средств, инженерных коммуникаций, объектов коммунального назначения для поддержания их в рабочем состоянии без изменения функциональных характеристик. При этом устраняется их физический износ.

Для реализации поставленных задач и выполнения плана перспективного развития инженерной инфраструктуры, от состояния которой зависит бесперебойное предоставление коммунальных услуг населению, используются средства, выделенные в составе регулируемых видов услуг (тепловая энергия, передача тепловой энергии) за счет «Услуг производственного характера», на основании чего составляется годовой план ремонта инженерных сетей и объектов коммунального хозяйства.

Анализ выполнения программы капитального ремонта представлен в таблице.

№ п.п	Объекты	Лимит финансирования на 2019 год тыс. руб без НДС	Выполнено в 2019 г. тыс. руб. без НДС	% выполнения
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт объектов теплоснабжения всего, в т.ч.	188 222,86	155 151,85	82%
1.1	- г.Новый Уренгой, район Коротчаево	182 487,96	151 076,98	83%
1.2	- район Лимбьяха	5 734,90	4 074,87	71 %

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выполнены следующие работы:

### *Инженерные сети.*

- сети теплоснабжения и сети горячего водоснабжения г. Новый Уренгой – 2 549,4 м в 2-х трубном исчислении.

### *Котельная № 1.*

- капитальный ремонт оборудования ЩСУ-1, ЩСУ-2;
- капитальный ремонт задвижек трубопроводов: входа и выхода сетевой воды водогрейных котлов ПТВМ №1, КВГМ №4; нагнетания НС № 2;
- капитальный ремонт насосов горячего водоснабжения НГВС № 3,4;
- капитальный ремонт трубопровода подпитки горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения помещений: приема пищи, санузлов, мастерской электрослесарей КИПиА.

### *Котельная № 2.*

- установка ЧРП приводов НБА № 1,2,3, ЦТП котельной № 2/1;
- капитальный ремонт оборудования ШВН-1, ШВН-2 в КТП-170;
- капитальный ремонт газопоршневого двигателя;
- замена запорной арматуры котельной № 2/2;
- капитальный ремонт дренажных трубопроводов котлов ДЕ;
- замена бака рабочей воды и обвязки насосов рабочей воды;
- ремонт в комнате приема пищи ЦЭиОК № 2.

### *Котельная № 3.*

- капитальный ремонт теплообменника ГВС.

### *Котельная № 4.*

- капитальный ремонт коммерческого узла учета электрической энергии;
- капитальный ремонт ЧРП электродвигателя подпиточного насоса № 3;
- капитальный ремонт газопоршневого двигателя;
- капитальный ремонт подогревателя пароводяного, установленного на ДСА-200 ГВС № 1.

### *Котельная № 5.*

- замена узла учета природного газа котельной КВЗ;
- замена вантовых оттяжек на промышленные трубы, котельная № 5/2.

### *Котельная № 7.*

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- замена приборов сигнализации загазованности;
- замена вантовых оттяжек на промышленные трубы.

### *Котельная № 9.*

- замена узла учета природного газа.

### *Котельная № 10.*

- капитальный ремонт оборудования РУ-0,4 кВ (щит ЩСУ);
- замена трубного пучка ПВП бойлера № 2 F=53,9+2\*20,3;
- капитальный ремонт питательного трубопровода котлов ДЕ 16/14ГМ.

### *Котельная № 11.*

- замена вантовых оттяжек на промышленные трубы.

### *Котельная № 15.*

- капитальный ремонт схемы управления котлом № 2;
- капитальный ремонт узла коммерческого учета электрической энергии;
- установка электропривода ИРБИ для питательных насосов;
- капитальный ремонт здания узла теплового (УТ-2);
- капитальный ремонт дымохода УЭиОК № 15.

### *Котельная № 17.*

- капитальный ремонт трасса прокладки и КЛ-0,4 кВ скважины № 2.

### *Объекты коммунального хозяйства.*

- ремонт электродвигателей котельных № 1,2,4,15,17;
- капитальный ремонт здания охраны «Проходная».

### *Район Лимбьяха.*

- замена смешивающих насосов № 1,2,3 ЦТП -1/Л;
- восстановление асфальтового покрытия после капитального ремонта

участка от УТ-21а до УТ-21.

Обоснование причин изменения мероприятий на выполнение работ капитального характера, утвержденных производственной программой на 2019 год. В ходе реализации программы ремонтов основного оборудования в связи с производственной необходимостью были выполнены внеплановые мероприятия на сумму 23 773,17 тыс. руб.:

1) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения мкр. Советский, в связи с уведомлением Администрации города Новый Уренгой № 201-12/798-01 от 15.04.2019г. о планируемом благоустройстве

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

территорий в летний период 2019 года в рамках реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда».

2) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения участка от ТКП-16/26 до т. А, в связи с тем, что при осмотре трубопроводов в шурфе обнаружена внешняя язвенная коррозия, состояние тепловой изоляции неудовлетворительное, причина разрушения - грунтовые воды.

3) Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения участка от ТК-10Я до ул. Надымская д. 5, в связи с тем, что при осмотре трубопроводов в шурфе обнаружены коррозионные поражения в виде мелкоязвенной коррозии по всей площади, с утонением стенки трубопроводов, состояние тепловой изоляции неудовлетворительное, причина – длительный срок эксплуатации свыше 25 лет.

4) Замена компенсаторов Т1,Т2,Т3,Т4 от УТ-14 до УТ-15. При проведении гидравлических испытаниях для подготовки к ОЗП не выдержал сильфонный компенсатор Т1-Д420 в КН-14/2. В результате осмотра было выявлено, что сильфонные компенсаторы трубопроводов Т1Т2 Д426, Т3 Д325, Т4 Д219 находятся в аварийном состоянии. Проведены ремонтные работы на участке для дальнейшей безопасной эксплуатации магистральных сетей.

5) Капитальный ремонт насоса сырой воды НСВ № 2 (К-290/30) на котельной № 1, по результатам осмотра установлено: в насосе произошел износ рабочего колеса, износ посадочных мест подшипников на валу колеса, износ посадочного места полумуфты на валу насоса, износ защитной втулки, износ посадочных мест подшипников в корпусе насоса, износ спирального корпуса, причина – длительный срок эксплуатации, год ввода 1984г.

6) Капитальный ремонт генератора № 1,2 (котельная №2), проведено техническое обследование генераторов и выявлена повышенная вибрация задних подшипников, выработка посадочных мест подшипников на валу генератора, неудовлетворительное состояние лаковой пропитки обмоток генераторов, т.к газо-поршневая электростанция является резервным источником котельной №2, необходимо было провести капитальный ремонт генераторов.

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7) Капитальный ремонт насоса сетевого НС № 4/1 (1Д-630-90) на котельной № 2, по результатам осмотра установлено: произошел износ рабочего колеса, износ посадочных мест подшипников на валу насоса, износ резьбы на валу насоса, износ посадочных мест подшипников в корпусе насоса, износ рабочей части корпуса насоса, причина – длительный срок эксплуатации, год ввода 1995г.

8) Капитальный ремонт насоса рабочей воды НРВ № 2 (К-100-80-160) на котельной № 2, по результатам осмотра установлено: в насосе произошел износ рабочего колеса, износ посадочных мест подшипников на валу насоса, износ посадочного места полумуфты на валу насоса, износ защитной втулки, износ посадочных мест подшипников в корпусе насоса, износ спирального корпуса, причина – длительный срок эксплуатации, год ввода 1995г.

9) Капитальный ремонт питательного насоса ПЭН № 1 (ЦНСГ-60-198) на котельной № 2, по результатам осмотра установлено: произошел износ рабочего колеса, износ посадочных мест подшипников на валу насоса, износ резьбы на валу насоса, износ посадочных мест подшипников в корпусе насоса, износ рабочей части корпуса насоса, причина – длительный срок эксплуатации, год ввода 1995г.

10) Капитальный ремонт подвешного электрического крана Т-10532, зав. № 8864572, по техническому диагностированию от 22 марта 2019г. проведенному ООО НТЦ «Эгида» выявлены дефекты: деформация корпуса барабана электротали, отсутствие канатоукладчика, шпильки тележек передвижения электротали недостаточной длины, передавлен канат, отсутствие ограничителя высоты подъема, тупиковые упоры передвижения электротали не выполняют свою функцию, принято решение произвести капитальный ремонт, в связи с отсутствием резервного подвешного электрического крана.

11) Замена электрозадвижки на газопроводе котла КВГМ № 1 в котельной № 4, при разборке электрозадвижки было выявлено: коррозия на внутренней поверхности, запорный орган перемещается со значительными задержками, произведена замена электрозадвижки, для дальнейшей безопасной эксплуатации котла КВГМ № 1.



## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---

12) Замена клапана дыхательного механического БА № 1,2,3, при осмотре баков аккумуляторов было выявлено: коррозия на внутренней и наружной поверхности дыхательного клапана, пропуски в сварных швах, для дальнейшей безопасной эксплуатации баков проведена замена дыхательных клапанов.

13) Замена автоматизации ЦЭиОЛК № 2 котельной № 5.1 (котел КВЗ-ГМ4 мощностью 2,4 МВт № 1,2,3,4 ЦВО). Проектные работы были выполнены ООО «Альянс-Энерго», автоматизированная система управления котельной № 5.1 предназначена для контроля, сигнализации и формирования управляющих воздействий электрооборудования котельной, обеспечения противоаварийной защиты. Работы по внедрению автоматизированной системы запланированы на 2021 год.

14) Ремонт промывочной линии на котельной № 5, в результате осмотра было обнаружено: труба промывочной линии пришла в негодность, образовались трещины, в трубах накипь, запорные устройства прогнили, дальнейшая эксплуатация промывочной линии невозможна, принято решение о замене.

15) Капитальный ремонт кровли котельной № 4/1, по результатам весеннего осмотра здания котельной, после прохождения ОЗП было выявлено: протекание на площади более 20 % вследствие не герметичности кровли, частичное нарушение целостности гидроизоляционного покрытия, нарушение герметичности стыковочных швов изоляционного материала, наличие складок, воздушных и водяных мешков изоляционного материала, в связи с этим проведен капитальный ремонт кровли.

16) Для соблюдения санитарных и гигиенических требований к микроклимату производственных помещений с пребыванием людей был проведен капитальный ремонт помещений цеха КИПиА и химической лаборатории.

Выполнение работ капитального характера в отчетном году обеспечило:

- бесперебойное теплоснабжение абонентов и новых объектов капитального строительства социального и промышленного назначения города Новый Уренгой;

## 2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- повышение качества предоставления услуг и устойчивость функционирования инфраструктуры города Новый Уренгой;
- готовность зданий и объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020гг., улучшение технического состояния многоквартирных домов, что позволило повысить степень обеспеченности граждан комфортным жильем и коммунальными услугами, которые соответствуют высоким стандартам качества.

### **3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

В 2019 году разработан Проект оценки запасов пресных подземных вод на скважинных водозаборах на территории базы «Мостоотряд-93», согласно договору №23-А/14 от 15 февраля 2016г. Договор заключен с ООО НПП «ЯмалЭГЭМП».

В перечень работ входит:

- Комплекс гидрогеологических исследований.
- Восстановление рабочих паспортов по скважинам.
- Установка пьезометрических трубок на скважинных водозаборах.

Разработаны дополнения к лицензиям на пользование недрами СЛХ 02366 ВЭ от 26.06.2013г. и СЛХ 02366 ВЭ от 26. 06.2013г. Продлено действие лицензий на пользование недрами, согласно договора №23/10/17 от 17 ноября 2017г. Договор заключен с ООО «ГидроГеоЭко Центр».

#### **3.1. Охрана атмосферного воздуха.**

Объём выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников загрязнения в 2019 году составил 1 010,834 тонн. Основную массу выбросов составил оксид углерода – 656,616 т., оксид азота – 352,982 т., углеводороды (без ЛОС) – 0,026 т., диоксид серы – 0,419 т., углеводороды с летучими органическими соединениями (ЛОС) - 0,750 т., твердые загрязняющие вещества – 0,040 т. и прочие газообразные и жидкие вещества – 0,001 т. В текущем году проводились режимно-наладочные испытания котлоагрегатов, с целью уменьшения выбросов ЗВ в атмосферу.

#### **3.2. Отходы производства и потребления.**

Основными источниками образования отходов на предприятии являются: производство теплоэнергии, отходы от управления производством. За 2019 год образовалось 45 видов отходов, общей массой 265,695 тонн, из них:

- отходы 1 класса опасности: 0,881 т.;

### 3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- отходы 3 класса опасности: 4,749 т.;
- отходы 4 класса опасности: 87,655 т.;
- отходы 5 класса опасности: 172,410 т.

АО «Уренгойтеплогенерация-1» заключены договоры на оказание услуг с организациями:

- ООО «Северная звезда»:
  - №63 от 04.12.2018г., договор на оказание услуг по приему и транспортированию отходов (отработанные ртутьсодержащие и светодиодные лампы).
- ООО «Инновационные технологии»:
  - №ИТ01КОНУ00000105 от 01.07.2019г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- АО «Уренгойгорводоканал»:
  - №643 от 26.12.2018г. договор на оказание услуг по транспортировке хозяйственно-бытовых стоков ассенизационной машиной.
- АО «Экотехнология»:
  - №50/СТ от 21.01.2019г., договор на оказание услуг по транспортированию и обращению с отходами I-V классов опасности.
- ООО «ДЕЗ ПРОФИЛАКТИКА»:
  - №15 от 06.02.2019г., договор на оказание услуг по дератизации и дезинсекции;
  - №16 от 18.03.2019г., договор на оказание услуг по дератизации и дезинсекции;
  - №17 от 19.03.2019г., договор на оказание услуг по дератизации и дезинсекции;
  - №18 от 20.03.2019г., договор на оказание услуг по дератизации и дезинсекции.
- ООО «ЭКОЭНЕРГО СЕРВИС»:
  - №1-ПДВ-17, №1-СЗЗ-17 от 11.04.2017г., договоры на выполнение работ природоохранного назначения;

### 3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- №26/02/2019 от 25.03.2019г., договор на проведение замеров промвыбросов;
- №86/18-1-ПН-17 от 15.12.2017г., договор на выполнение работ природоохранного назначения;
- №85/18-1-ПО-17 от 05.12.2017г., договор на оказание услуг по составлению паспортов отходов I-IV класса опасности;
- №2-П-18 от 02.07.2018г., договор на оказание услуг по составлению паспортов отходов I-IV класса опасности;
- №05/03/2019 от 25.03.2019г., договор на проведение замеров выбросов.
- ФБГУ «Обь-Иртышское УГМС»:
  - №16/19-23 от 15.12.2018г., договор на предоставление услуг по специализированному обеспечению гидрометеорологической информацией.
- ФГБОУ ВО «УГЛТУ»:
  - №18ПК-123 от 14.09.2018г., договор на оказание образовательных услуг.

#### **3.3. Экологические платежи.**

Согласно Декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду сумма платы составляет – 54 690,62 руб. из них:

- Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами – 54 309,73 руб.
- Плата за размещение отходов производства и потребления – 380,89 руб.

### 3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.4. Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды за 2019 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Примечание
1	2	3	4	5
<b>1. Охрана воздушного бассейна</b>				
1.1	Предоставление отчета в статистику, форма 2-ТП-воздух «Сведения об охране атмосферного воздуха» за 2019г.	4 кв.	ПТО	Отчет предоставлен
1.2	Заключение договора на оказание услуг по проведению замеров выбросов с ООО «ЭКОЭНЕРГО СЕРВИС»	1 кв.	Юр.отдел, ПТО	№26/02/2019 от 25.03.2019г.; №05/03/2019 от 25.03.2019г.
1.3	Заключение договора на разработку инвентаризации с ООО «ЭКОЭНЕРГО СЕРВИС»	2 кв.	Юр.отдел, ПТО	№1-ПДВ-17 от 11.04.2017г.
1.4	Заключение договора на разработку СЗЗ с ООО «ЭКОЭНЕРГО СЕРВИС»	2 кв.	Юр.отдел, ПТО	№1-СЗЗ-17 от 11.04.2017г.
<b>2. Мероприятия по охране почв, недр земли, утилизации и захоронению отходов производства и потребления</b>				
2.1	Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Инновационные технологии»	3 кв.	Юр.отдел, ПТО	№ИТ01КОНУ00000105 от 01.07.2019г.
2.2	Заключение договора на оказание услуг по приему и транспортированию отходов	4 кв.	Юр.отдел, ПТО	№63 от 04.12.2018г.
2.3	Заключение договора на оказание услуг по составлению паспортов отходов I-IV класса опасности с ООО «ЭКОЭНЕРГО СЕРВИС»	3, 4 кв.	Юр.отдел, ПТО	№85/18-1-ПО-17 от 05.12.2017г.; №2-П-18 от 02.07.2018г.
2.4	Заключение договора с АО «Экотехнология» на оказание услуг по транспортированию и обращению с отходами I-V классов опасности	1 кв.	Юр.отдел, ПТО	№50/СТ от 21.01.2019г.

### 3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.5	Заключение договора на разработку инвентаризации с ООО «ЭКОЭНЕРГО СЕРВИС»	4 кв.	Юр.отдел, ПТО	№86/18-1-ПН-17 от 15.12.2017г.
2.6	Контроль за своевременным вывозом ТКО с территории офиса	Постоянно	Ответственный за обращение с отходами	
2.7	Контроль за своевременным вывозом ТКО с территорий котельных	Постоянно	Ответственный за обращение с отходами	
2.8	Контроль за своевременным вывозом отработанных ртутьсодержащих ламп	Постоянно	Ответственный за обращение с отходами	
2.9	Периодическая очистка территории предприятия от мусора	Постоянно	Ответственный за обращение с отходами	
2.10	Проведение лабораторного контроля качества воды	Постоянно	ПХЛ	
<b>3. Прочие мероприятия</b>				
3.1	Отчет о выполнении условий пользования участками недр к лицензии на пользование недрами за 2019г.	4 кв.	ПТО	Отчет предоставлен
3.2	Ежеквартальное внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду (авансовые платежи)	Ежеквартально	Бухгалтерия	Плата за негативное воздействие вносится ежеквартально
3.3	Ежеквартальное внесение платы за водный налог на скважины п. МО-93 (Котельная №16), СГБ (Котельная №17).	Ежеквартально	Бухгалтерия	Плата за водный налог вносится ежеквартально согласно расчетам по установленным формам

### 3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.4	<p>Представление статистической отчетности за 2019 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ТП-Отходы (годовая)</li> <li>- 2 ТП-Воздух (годовая)</li> <li>- 2 ТП-Водхоз (годовая)</li> <li>- 2-ОС</li> <li>- 4-ОС (годовая) – сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды</li> <li>- 4-ЛС - сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод</li> </ul>	4 кв.	ПТО	Отчеты предоставлены
3.5	Отчет по результатам наблюдений за дебитом, уровнем и качеством подземных вод	4 кв.	ПТО	Отчет предоставлен
3.6	Сведения о техническом состоянии скважин, данные о пробуренных и вновь введенных в эксплуатацию скважинах	4 кв.	ПТО	Сведения предоставлены
3.7	Предоставление лесной декларации	4 кв.	ПТО	Отчет предоставлен
3.8	Предоставление отчетов по форме: 1-ОЛ, 1-ЗЛ, 1-ИЛ	4 кв.	ПТО	Отчеты предоставлены



## 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

### 4.1. Ценообразование.

Основными принципами ценообразования в АО «УТГ-1» являются:

- определение основ государственной политики в области ценообразования;
- установление регулируемых тарифов на услуги в рамках уровня, обеспечивающего субъекту хозяйствования покрытие экономически обоснованных затрат и получение достаточной прибыли;
- государственный контроль за соблюдением действующего порядка ценообразования, установленных нормативов и регулируемых тарифов.

Расчеты с потребителями тепловой энергии, а также горячего и холодного водоснабжения ведутся на основании тарифов, утвержденных Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО в соответствии с Федеральными Законами Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Расчет тарифов (цен) осуществлялся в соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 1075 от 22 октября 2012 года «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», № 406 от 13.05.2013г. «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Система ценовых ставок (тарифов), по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (выработку), а также соответствующие услуги (передачу тепловой энергии по сетям) устанавливается из расчета за 1 Гкал, за горячее и холодное водоснабжение из расчета за 1м<sup>3</sup>.

Службой по тарифам ЯНАО 8 декабря 2011 года на Коллегии было принято решение «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» по развитию и модернизации системы теплоснабжения города Новый Уренгой на 2012-2021 годы». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Губернатора ЯНАО от 27.01.2011 года № 10-ПГ «О службе по

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---

тарифам ЯНАО» был издан приказ от 19.12.2011 года №195-т об утверждении вышеуказанной инвестиционной программы с общим объемом финансирования 439,6 миллионов рублей без НДС, с перечнем инвестиционных проектов, источниками финансирования и показателями энергетической эффективности.

Приказом ДТП,ЭиЖКК ЯНАО №43-Т от 26.06.2017г. были внесены изменения в объем финансирования с общей суммой финансирования в размере 251 282,53 тыс. руб. (без НДС)». В 2019 году была проведена корректировка инвестиционной программы, утвержденная приказом департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО № 96-т от 19 ноября 2019г. На реализацию утвержден лимит на 2019-2021гг. в размере 58 291,35 тыс.руб. (без НДС).

Финансирование мероприятий инвестиционной программы запланировано за счет инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию.

Потребителями, оплачивающими производство и передачу тепловой энергии, являются следующие категории:

- население;
- бюджет;
- прочие потребители.

Потребителями услуг горячего и холодного водоснабжения являются следующие категории:

- население;
- бюджет;
- прочие потребители.

Период действия тарифов, утвержденных АО «Уренгойтеплогенерация-1» в 2019 году на тепловую энергию и водоснабжение соответствовал одному финансовому году, с разбивкой на полугодия. Тарифы, согласно которым в 2019 году производились расчеты с потребителями тепловой энергии и водоснабжения, приведены в таблице 1.

4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Информация о ценах (тарифах) АО "Уренгойтеплотгенерация - 1", утвержденных на 2019 год.

№ п/п	Наименование показателей	Период регулирования								Результаты (дата и номер) решения
		с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		
		иные потребители	население	иные потребители	население	потребители, имеющие право на льготные тарифы*	потребители, имеющие право на льготные тарифы*			
1	Тариф на тепловую энергию (мощность) для потребителей: г.Новый Уренгой, мкр.Уралец, район Коротчаево	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (без НДС)	приказ № 253-Г от 17.12.2018 года
		1 969	1 434,24	1 963	1 434,24	1 173,58	1 195,20	1 173,58	1 195,20	
2	Тариф на передачу тепловой энергии для потребителей: района Лимбяха	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (без НДС)	приказ № 252-Г от 17.12.2018 года
		1 520	-	1 596	-	-	-	-	-	
3	Тариф на оказание услуг в сфере ХВС для потребителей: мкр. Уралец, района Коротчаево (ПАКУ, МО-93)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	приказ № 254-Г от 17.12.2018 года
		108,59	36,44	125,13	35,58	30,36	29,65	30,36	29,65	
4	Тариф на оказание услуг в сфере ГВС для потребителей: г.Новый Уренгой района Коротчаево района Лимбяха	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	руб./м3 (без НДС)	руб./м3 (с НДС)	приказ № 257-Г от 17.12.2018 года приказ № 387-Г от 20.12.2018 года
		196,04	130,59	207,53	133,20	108,83	111,00	108,83	111,00	
		322,99	141,51			117,93		117,93		
		577,46	139,00	416,32	133,20	115,83	111,00	115,83	111,00	

## 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 4.2. Показатели производственной деятельности предприятия.

В акционерном обществе «Уренгойтеплогенерация-1» реализация услуг потребителям производится согласно тарифам, утвержденным Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса раздельно не только по категориям потребителей: население, бюджет, прочие потребители, а и по местам возникновения затрат, производственным подразделениям.

#### 4.2.1. Тепловая энергия.

Структура полезного отпуска тепловой энергии АО «Уренгойтеплогенерация-1» за 2019 год по местам возникновения затрат показана на рисунке № 1.

Рис.1



#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Анализ выполнения производственной программы АО «Уренгойтеплогенерация-1» за 2019 год на услуги тепловой энергии по местам возникновения затрат приведен в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Перечень	Новый Уренгой			Район Коротчаево			ВСЕГО		
		план	факт	% исп.	план	факт	% исп.	план	факт	% исп.
		тыс.Гкал	тыс.Гкал		тыс.Гкал	тыс.Гкал		тыс.Гкал	тыс.Гкал	
1	<b>Выработано тепловой энергии</b>	<b>1 371,27</b>	<b>1 286,60</b>	93,8	<b>136,82</b>	<b>128,06</b>	93,6	<b>1 508,09</b>	<b>1 414,66</b>	93,8
2	Расход на собственные нужды	33,27	35,84	107,7	2,18	2,34	107,7	35,45	38,18	107,7
3	Потери в сети	162,12	149,37	92,1	17,63	16,24	92,1	179,74	165,61	92,1
4	<b>Отпущено тепловой энергии потребителям</b>	<b>1 175,88</b>	<b>1 101,40</b>	93,7	<b>117,02</b>	<b>109,48</b>	93,6	<b>1 292,90</b>	<b>1 210,87</b>	93,7
4.1	в т.ч. население	664,83	636,04	95,7	60,64	58,01	95,7	725,47	694,06	95,7
4.2	бюджет	148,73	130,53	87,8	13,73	12,05	87,8	162,46	142,58	87,8
4.3	сторонние потребители	362,33	334,83	92,4	42,64	39,41	92,4	404,97	374,24	92,4

Как видно из вышеуказанной таблицы **общий** объем тепловой энергии, реализованной потребителям в 2019 году, меньше планового на 6,3 %, из них:

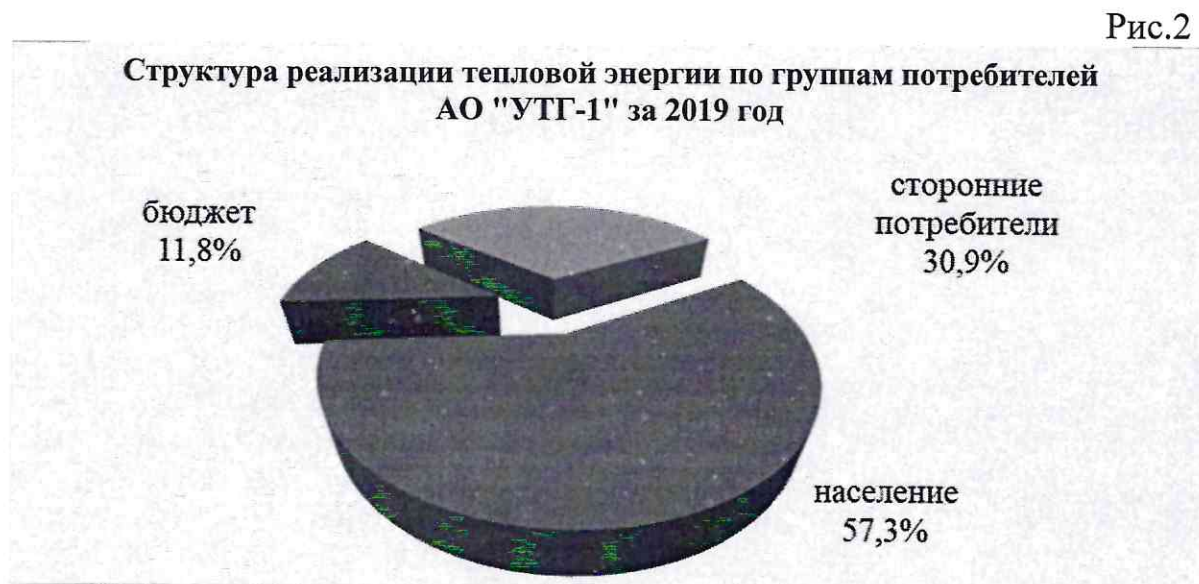
- г. Новый Уренгой - меньше планового на 6,3 %, что составляет 74,5 тыс. Гкал.;
- район Коротчаево - меньше планового на 6,4 %, что составляет 7,5 тыс. Гкал.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Между выработанной котельными и отпущенной потребителям тепловой энергией есть доля объемов, приходящихся на собственные нужды предприятия и потери в сетях. Анализируя итоговые данные по итогам 2019 года расход тепловой энергии на собственные нужды, в общем по предприятию составляет 2,7% при плановых 2,4% и потери в сети 12% при плановых 12,2%.

В районе Лимбьяха реализацию тепловой энергии потребителям по «конечному» тарифу осуществляет филиал «Уренгойская ГРЭС» ОАО «Интер РАО-Электрогенерация» через тепловые сети АО «УТГ-1». Объем транспортированной тепловой энергии, производимой филиалом «Уренгойская ГРЭС» по итогам 2019 года составил 33,60 тыс. Гкал, что незначительное превышение к плану или 0,026 тыс. Гкал.

На рисунке № 2 показана структура распределения отпущенной в 2019 году тепловой энергии по группам потребителей.



Сравнивая удельный вес реализованной тепловой энергии по группам потребителей, видно, что большая доля приходится на категорию «население», далее идут «сторонние потребители» и «бюджет».

Так как у группы потребителей «население» тарифы на оказание услуг ниже тарифов, утвержденных для «иных потребителей», возмещение разницы

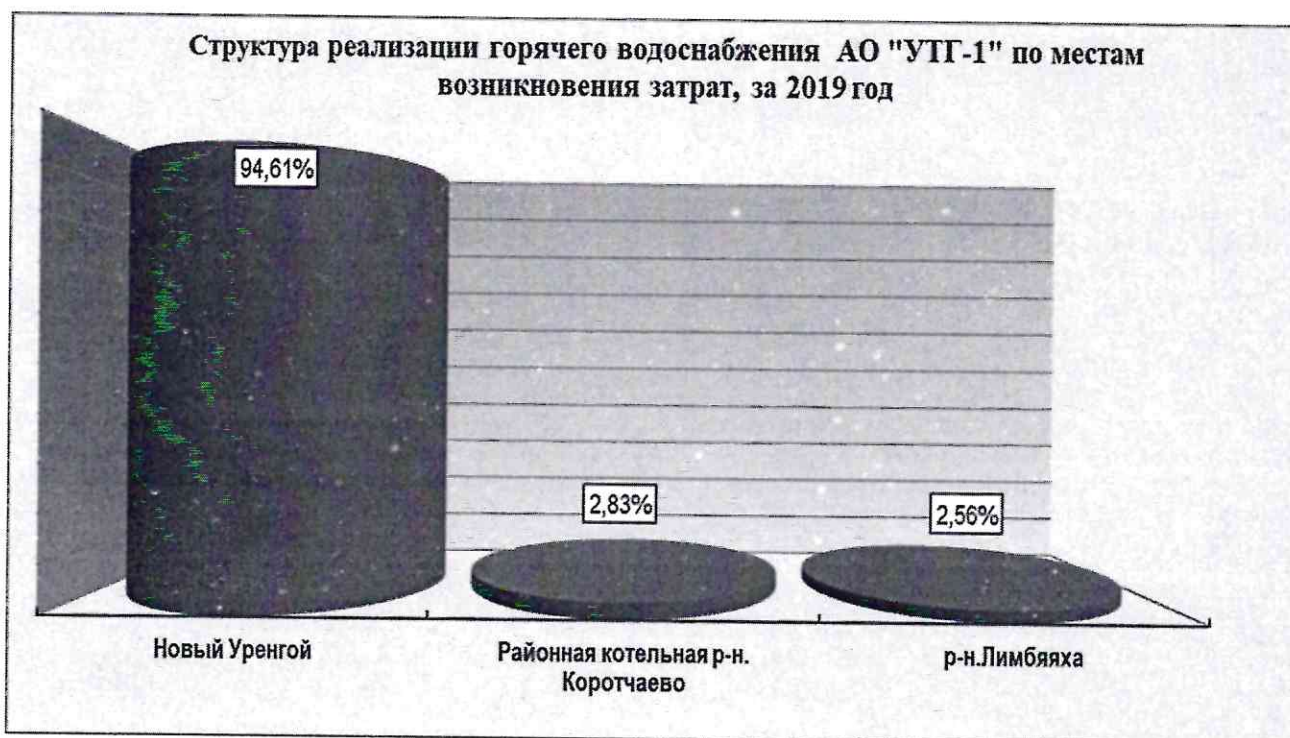
#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

между тарифами, компенсация выпадающих доходов, осуществляется из окружного бюджета.

##### 4.2.2. Горячее водоснабжение.

Структура распределения горячего водоснабжения потребителям по местам возникновения затрат (производственным подразделениям) показана на рисунке № 3.

Рис.3



По горячему водоснабжению распределение фактического объема реализации услуг по группам потребителей сложилась следующим образом, (рисунок 4):

Рис.4



#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Анализ выполнения производственной программы АО «УТГ-1» за 2019 год на услуги горячего водоснабжения по местам возникновения затрат показан в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень	Новый Уренгой			район Коротчаево			район Лимбяха			ВСЕГО по районам:		
		план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%
1	Приобретено ХВС	4 377,67	3 278,19	74,9	213,43	183,33	85,9	129,86	66,84	51,5	4 720,96	3 528,36	74,7
2	Внутрицеховые нужды	434,57	299,06	68,8	57,37	22,44	39,1	0,31	0,23	74,1	492,25	321,73	65,4
3	Потери	305,18	594,75	194,9	71,75	74,91	104,4	10,23	5,59	54,7	387,16	675,26	174,4
4	<b>Реализовано ГВС, всего</b>	<b>3 637,92</b>	<b>2 384,39</b>	<b>65,5</b>	<b>84,31</b>	<b>85,97</b>	<b>102,0</b>	<b>119,32</b>	<b>61,01</b>	<b>51,1</b>	<b>3 841,56</b>	<b>2 531,37</b>	<b>65,9</b>
4.1	в т.ч. население	3 066,59	1 919,53	62,6	70,87	67,01	94,5	107,05	47,76	44,6	3 244,52	2 034,29	62,7
4.2	бюджет	214,50	173,40	80,8	4,44	4,20	94,7	10,77	13,25	123,1	229,71	190,86	83,1
4.3	прочие	356,83	291,46	81,7	9,00	14,76	164,1	1,50	0,00	0,3	367,33	306,22	83,4

Как видно из вышеуказанной таблицы общая реализация горячего водоснабжения потребителям меньше плановой на 34,1 %, что составляет 1 310,2 тыс.м3.

Анализируя реализацию услуг горячего водоснабжения за 2019 год по местам возникновения затрат (производственным подразделениям) ситуация сложилась следующим образом:

- г. Новый Уренгой, объем реализованной горячей воды меньше планового на 34,5%, что составляет 1 253,5 тыс.м3;
- район Коротчаево, объем реализованной горячей воды больше планового на 2%, что составляет 1,2 тыс.м3.
- район Лимбяха, объем реализованной горячей воды ниже запланированного на 48,9%, что составляет 58,3 тыс.м3.



Одной из причин сложившегося убытка по г. Новый Уренгой и район Лимбьяха является ежемесячная недореализация ГВС, которая складывается из-за разницы в расчетах с поставщиком. Расчет за потребление воды с АО «УГВК» для нужд ГВС производится согласно данным приборов учета, а расчет за потребление воды населением производится через ТСЖ, управляющие компании согласно нормативу потребления воды. Однако, фактически проживающих граждан в ветхом жилье деревянного исполнения значительно больше, чем прописанных.

В связи с устаревшей внутренней системой отопления зданий ветхого жилья деревянного исполнения, для обеспечения циркуляции в системе используется дренаж системы водоотведения.

Увеличение объемов реализации в районе Коротчаево произошло в результате реализации программы по переселению из ветхого аварийного жилья (без ГВС) в многоквартирные дома с централизованной системой горячего водоснабжения.

#### ***4.2.3. Холодное водоснабжение.***

В части регулируемой деятельности АО «Уренгойтеплогенерация-1», кроме оказания услуг по поставке тепловой энергии и горячему водоснабжению, занимается оказанием услуг на поставку холодного технического водоснабжения потребителям района Коротчаево (ПАКУ, МО-93). Ранее поставка технической воды осуществлялась также в мкр. Уралец.

В таблице 4 показан анализ выполнения производственной программы по холодному (техническому) водоснабжению за 2019 год по местам возникновения затрат, где видно, что общая реализация технического водоснабжения меньше запланированной на 51%, что составляет 27,35 тыс. м<sup>3</sup>. Данное снижение связано с расселением поселка Уралец и отключением от сетей АО УТГ-1 до начала осенне-зимнего периода 2018-2019г.

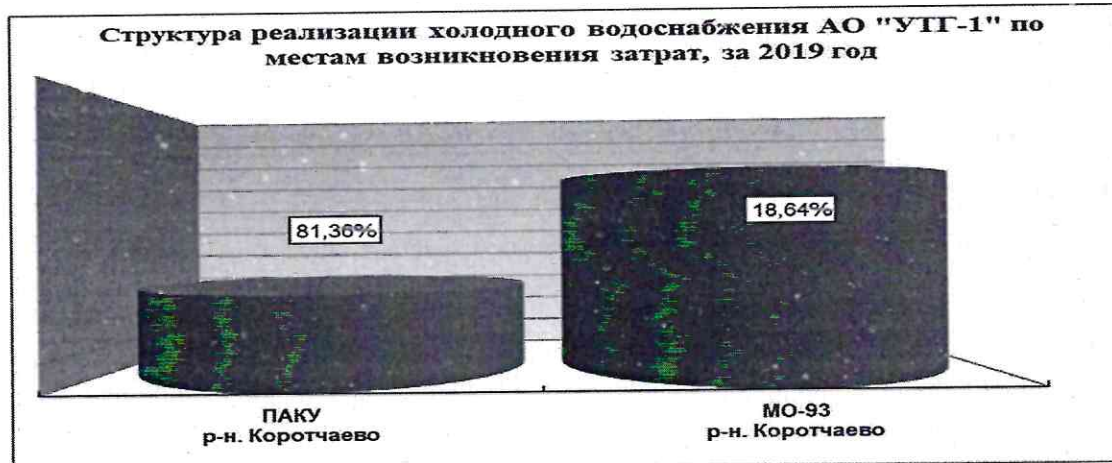
#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4

№ п/п	Перечень	ПАКУ			МО-93			ВСЕГО		
		план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%
		тыс.м3			тыс.м3			тыс.м4		
1	Поднято ХВС	45,36	25,59	56,4	17,01	10,21	60,0	62,37	35,79	57,4
2	Внутрицеховые нужды	1,56	1,21	77,5	0,37	0,29	77,5	1,93	1,49	77,5
3	Потери	5,07	6,00	118,3	1,54	1,82	118,3	6,61	7,82	118,3
4	<b>Реализовано ХВС, всего</b>	<b>38,73</b>	<b>18,38</b>	<b>47,5</b>	<b>15,10</b>	<b>8,10</b>	<b>53,6</b>	<b>53,83</b>	<b>26,48</b>	<b>49,2</b>
4.1	в т.ч. население	31,89	15,42	48,3	11,09	5,36	48,3	42,98	20,78	48,3
4.2	бюджет	3,56	0,73	20,4	0,000	0,000	0	3,56	0,73	20,4
4.3	прочие	3,28	2,24	68,2	4,01	2,74	68,2	7,29	4,97	68,2

Структура распределения холодного технического водоснабжения потребителям по местам возникновения затрат приведена на рисунке № 5.

Рис.5



### 4.3. Себестоимость услуг и объем продаж.

#### 4.3.1. Структура затрат на производство и объема продаж.

В производственную себестоимость продукции (работ, услуг) АО «УТГ-1» включаются затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), обусловленные технологией и организацией производства. Состав затрат, включаемых в себестоимость продукции, регламентируется соответствующими нормативными актами, прежде всего ПБУ («Положение о бухгалтерском учете») 10/99 «Расходы организации», при этом, согласно п.8

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---

ПБУ 10/99 перечень статей затрат устанавливается организацией самостоятельно. Группировка затрат, выбранная предприятием, закреплена в учетной политике Общества.

Формирование себестоимости осуществляется по статьям затрат. По способу включения в себестоимость услуг затраты подразделяются на прямые и косвенные (общехозяйственные).

Таким образом, расходы, непосредственно связанные с технологическим процессом регулируемого вида деятельности, являются – прямыми. Расходы, образующиеся в связи с организацией, обслуживанием производства и управления им – общехозяйственные.

Учет объемов услуг, доходов и расходов в предприятии ведется отдельно в разрезе каждого вида регулируемой деятельности. Ведение отдельного учета предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406., а также для исполнения приказа ФСТ России от 13.06.2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Для достоверного определения себестоимости каждого вида продукции (работ, услуг), при ведении отдельного учета, расходы распределяются по местам возникновения затрат и учитываются в разрезе производственных подразделений в соответствии с организационной структурой предприятия.

Основным, из регулируемых видов деятельности организации, является оказание услуг по тепловой энергии. На рисунках 6 и 7 показан удельный вес доходов и расходов по регулируемым видам услуг, оказанным АО «Уренгойтеплогенерация-1» в 2019 году.

Рис.6

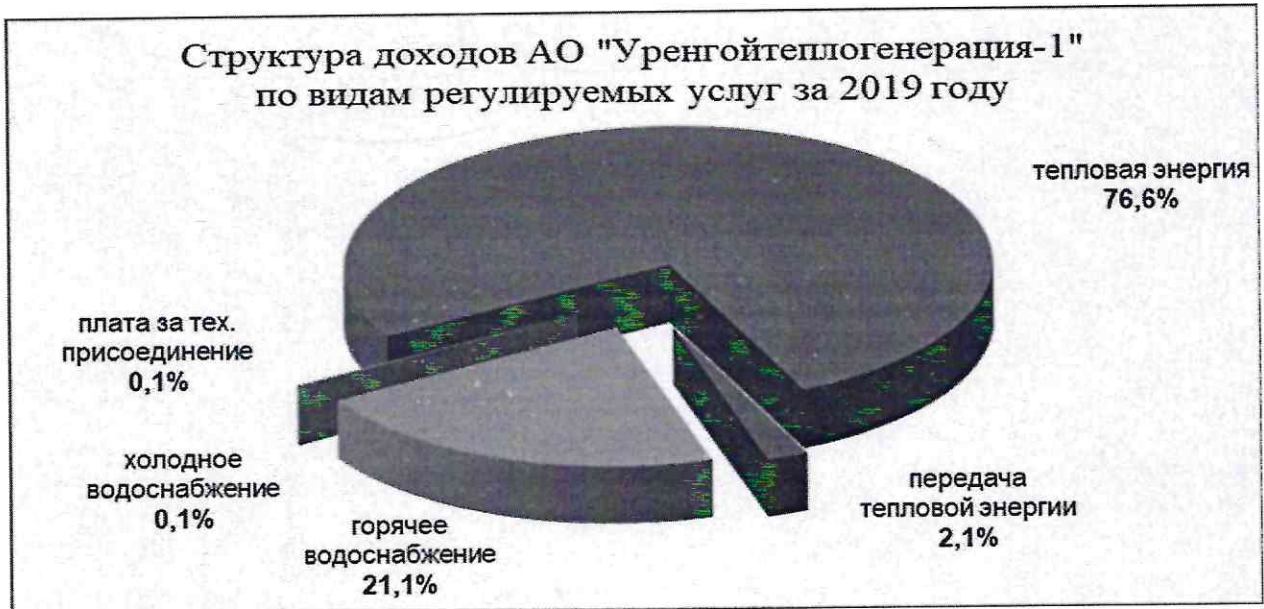
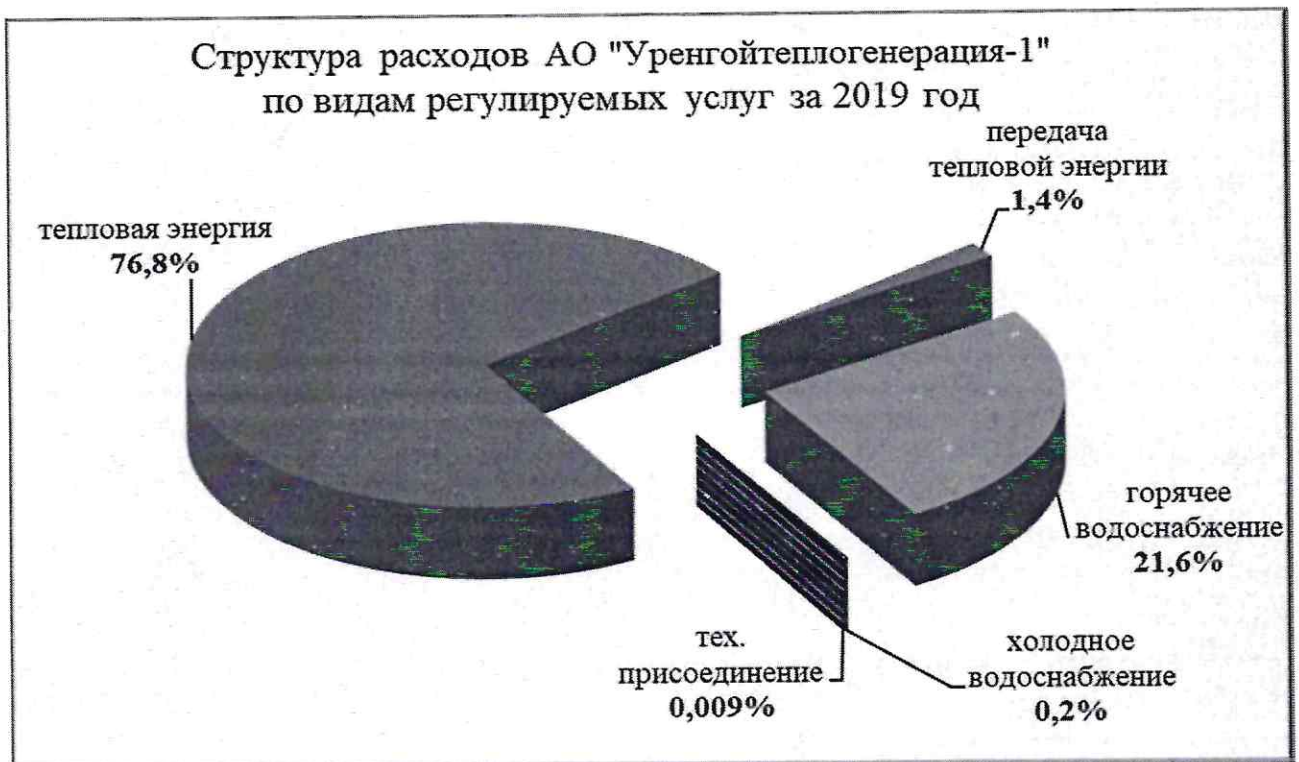


Рис.7



Раздельный учет доходов и расходов позволяет контролировать и проводить анализ, как по видам оказываемых услуг, так и видам затрат. Удельный вес групп статей затрат в полной фактической себестоимости 2019 года показан на рисунке № 8.



Структура себестоимости АО «Уренгойтеплогенерация-1» показывает, что наибольший удельный вес в общей величине затрат имеют энергоресурсы «топливо» и «электроэнергия», что составляет 24,9% и «расходы на оплату труда», которые включают в себя и отчисления на социальные нужды – 33,1%. Оставшиеся 42% приходятся на прочие расходы производственного характера.

#### 4.3.2. Анализ себестоимости.

Анализ структуры себестоимости регулируемых видов услуг АО "Уренгойтеплогенерация-1" за 2018-2019гг. на рисунке №9 и в таблице №5.

Рис.9



#### 4. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5

№ п/п	Элементы затрат	2018 год		2019 год		Изменение показателей факта 2019 года, %	
		план	факт	план	факт	к факту 2018г.	к плану 2019г.
1	топливо	697 568,94	624 178,41	715 633,71	605 102,42	96,9%	84,6%
2	электроэнергия	197 637,75	189 919,95	194 853,18	14 369,58	7,6%	7,4%
3	услуги произв.характера	153 166,89	100 408,85	171 811,78	159 376,57	158,7%	92,8%
4	оплата труда и ЕСН	962 010,62	807 927,03	836 359,01	826 545,96	102,3%	98,8%
5	арендные платежи	101 715,20	86 638,90	61 433,11	36 931,68	42,6%	60,1%
6	прочие производ.расходы	1 298 094,17	641 049,29	1 219 232,46	850 136,79	132,6%	69,7%
	<b>ИТОГО, полная себестоимость</b>	<b>3 410 193,57</b>	<b>2 450 122,43</b>	<b>3 199 323,25</b>	<b>2 492 463,01</b>	<b>101,7%</b>	<b>77,9%</b>

Данные, предоставленные в таблице №5 показывают, что фактическая себестоимость регулируемых услуг предприятия за 2019 год ниже плановой на 22,1%, что составляет экономию денежных средств 706 860,24 тыс. руб.

Анализируя 2018-2019 годы в структуре затрат незначительное изменение себестоимости регулируемых услуг - ниже на 1,7%.

Фактические показатели 2019 года по отношению к плановым имеют экономию денежных средств практически по всем группам затрат.

Итоговый финансовый результат работы АО «Уренгойтеплогенерация-1» по оказанию регулируемых видов услуг (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) за 2019 год предоставлен в таблице №6.

Таблица 6

Наименование	Сумма, тыс. руб.		% исполнения
	план 2019г.	факт 2019г.	
Себестоимость регулируемых услуг	3 199 323	2 492 463	77,9
Доходы основного производства	3 200 584	2 525 193	78,9
Финансовый результат, прибыль	1 261	32 730	

### 5. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА.

Кадровая политика – основа управления персоналом в Обществе. Кадровая служба подбирает сотрудников, создает условия для их быстрой адаптации, выдает им заработную плату и оценивает их трудовые достижения, опираясь на определенные правила и принципы. Эти правила в совокупности и представляют собой кадровую политику.

Принципы кадровой политики:

- демократизм управления и готовность к сотрудничеству;
- профессиональные требования при укомплектовании штата командного состава - опыт работы, инициативность, трудолюбие;
- справедливость, соблюдение равенства и последовательность.

Цель кадровой политики:

- обеспечить укомплектование Общества высококвалифицированным персоналом;
- заинтересовать персонал в максимальной отдаче от каждого работника.

Кадровая служба управления в своей деятельности руководствуется должностной инструкцией, Трудовым кодексом Российской Федерации, локальными нормативными актами и другими материалами, касающимися работы с персоналом, учета личного состава.

Основные направления кадровой деятельности включают в себя:

- оформление документов (прием, перемещение, отпуска, увольнения и т.д.);
- рассмотрение писем, устных заявлений в рамках своей компетенции;
- консультации работников, выдача справок, предоставление им информации;
- подбор рабочих, специалистов и руководителей;
- подготовка материалов к аттестации;
- участие в работе аттестационной комиссии;
- оформление государственных и негосударственных пенсий;

## 5. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

- подготовка документов для поощрения работников;
- разработка и усовершенствование Правил внутреннего трудового распорядка;
- анализ состояния трудовой дисциплины;
- поддержание благоприятного социально-психологического климата на предприятии.

Иными словами, деятельность кадровой службы общества можно разделить на несколько факторов:

- укомплектование предприятия трудовыми ресурсами;
- делопроизводство;
- социальная защищенность работников;
- стимулирование и мотивация.

Работа по трудовым отношениям и личному составу осуществляется, централизованно, заместителем начальника отдела кадров, ведущим инженером по кадровой работе.

### 5.1. Численность персонала и профессиональный уровень.

Динамика численности персонала приведена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	На 01.01.2020
Списочная численность персонала, всего (человек)	681	689	670	669
в т.ч. женщин	291	298	296	297
из них:				
руководство	72	73	74	71
специалисты	26	26	27	29
служащие	2	2	2	2
Среднесписочная численность	669	668	665	653



Структура работников по категориям на 01.01.2019г. приведена на рисунках 10, 11.

Рис.10

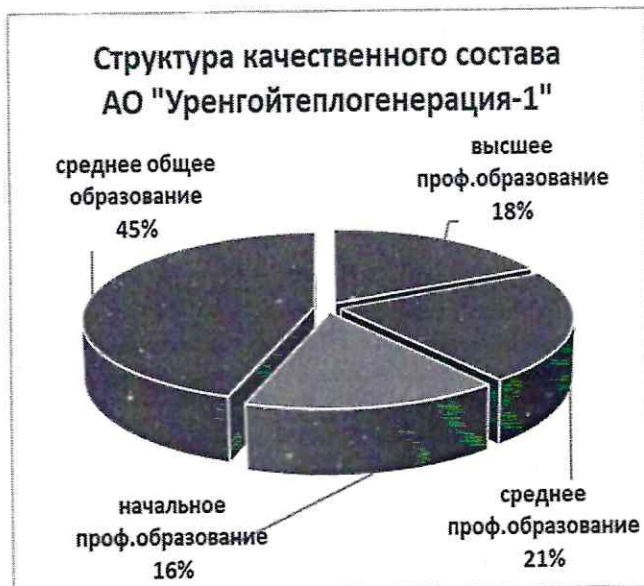
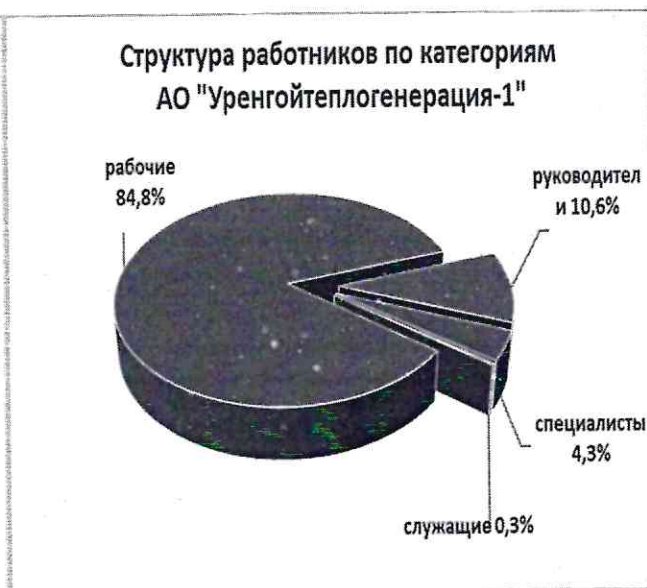


Рис.11



Прохождение обучения работников предприятия по заочной форме в учебных заведениях показано в таблице 8.

Таблица 8

Наименование	2017 год	2018 год	2019 год
руководители	6	5	7
специалисты	-	1	1
рабочие	22	28	25
Итого:	28	34	33

В 2017 году прошли краткосрочное повышение квалификации руководители, специалисты и рабочие ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» - 5 человек.

В 2018 году не проходили краткосрочное повышение квалификации руководители, специалисты и рабочие ОАО «Уренгойтеплогенерация-1».

В 2019 году проходили краткосрочное повышение квалификации руководители, специалисты и рабочие АО «Уренгойтеплогенерация-1» - 63 человека.

## 5.2. Текущая кадров и трудовая дисциплина.

5.2.1. За отчетный период принято – 91 человек. Уволено – 92 человек, из них:  
- пункт 3 части первой статьи 77 ТК РФ (инициатива работника) – 87 человек;

## 5. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

- пункт 6 части первой статьи 81 ТК РФ (смерть работника) – 2 человека;
- пункт 2 части первой статьи 77 ТК РФ (истечение срока трудового договора) – 3 человека

Как показывает анализ, текучесть кадров составляет:

- за 2017 год – 9,1%;
- за 2018 год – 12,7%;
- за 2019 год – 13%.

5.2.2. В Обществе постоянно проводится работа и контроль за дисциплиной труда:

- опоздания - нет
- появление на рабочем месте в нетрезвом состоянии - нет
- прогулы - 1
- халатное отношение к своим обязанностям - нет
- самовольный уход с работы - нет
- другие нарушения трудовой дисциплины - нет

### 5.2.3. Невыходы

Наименование	2017 чел./дн.	2018 чел./дн.	2019 чел./дн.
По болезни	351/6 804	395/6 336	243/7 689
Отпуск без сохранения заработной платы	129/1 634	177/1 486	226/1 333
Учебный оплачиваемый отпуск	28/860	31/1 171	33/1 193

## 5.3. Охрана труда

Работа по охране труда в АО «Уренгойтеплогенерация-1» проводится в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, системой стандартов безопасности труда (ССБТ) и иных нормативных правовых актов РФ по охране труда.

Рабочие места инженерно-технических работников отдела охраны труда организованы в отдельных помещениях, обеспечены современной оргтехникой и техническими средствами связи.

В своей работе отдел охраны труда руководствуется Положением об отделе, должностными инструкциями, законодательством РФ, нормативно-правовыми актами об охране труда, гражданской обороне, пожарной, санитарной, энергетической и промышленной безопасности в РФ, ЯНАО, МО г. Новый Уренгой, а также другими локальными нормативно-правовыми актами АО «Уренгойтеплогенерация-1».

За отчетный период, в Обществе организованы и проведены работы по нормативному и правовому, организационному и техническому обеспечению охраны труда, обучению работников в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, по обеспечению выполнения работниками требований охраны труда, санитарной, пожарной и промышленной безопасности, по улучшению условий охраны труда и профилактике производственного травматизма.

В течение 2019 года Общество провело ряд мероприятий, направленных на улучшение условий и охраны труда, а именно:

1. Руководители, специалисты и рабочие Общества, осуществляющие деятельность в области охраны труда и промышленной безопасности, прошли обучение и проверку знаний законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации по общим вопросам пожарной и промышленной безопасности, по улучшению условий охраны труда и профилактике производственного травматизма.

Общее количество руководителей, специалистов и рабочих Общества прошедших проверку знаний (аттестацию) по охране труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности, составляет – 653 чел.

2. В Обществе, на каждое рабочее место разработаны правила и инструкции по охране труда, производственной санитарии, промышленной и пожарной безопасности, в том числе с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации Общества. Общее количество инструкций, составляет – 385 шт.

3. В страховой компании ОАО «СОГАЗ» Обществом была застрахована гражданская ответственность за эксплуатацию опасных производственных объектов (ОПО).

4. Специализированными экспертными организациями проведено техническое диагностирование, освидетельствование и экспертиза промышленной безопасности оборудования (технических устройств). Также проведены высоковольтные испытания средств индивидуальной и коллективной защиты.

5. Внесены изменения в реестр опасных производственных объектов Северо-Уральского управления Ростехнадзора г. Тюмень (в соответствии с ФЗ №116-ФЗ от 21.07.1997г.).

6. Проведен периодический медицинский осмотр (обследование) 520 работникам Общества.

7. Работники Общества, занятые на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях, были обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и другими СИЗ, а также смывающими и обезвреживающими средствами.

8. В соответствии со ст. 222 Трудового кодекса РФ и приказа МЗ и СР РФ от 16.02.2009 г. N45н "Об утверждении норм и условий бесплатной выдачи работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, молока или других равноценных пищевых продуктов", а также результатами специальной оценки условий труда, на основании которых в Обществе разработаны «Нормы бесплатной выдачи работникам АО «УТГ-1», занятым на работах с вредными условиями труда, молока», по которым работникам Общества занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда выдается бесплатно молоко. Общее количество работников Общества, которым выдается по установленным вышеуказанным нормам бесплатно молоко, составляет – 95 чел.

9. Для улучшения учебно-материальной базы по охране труда, санитарной, пожарной и промышленной безопасности в Обществе был оборудован (укомплектован) учебный класс, приобретена специальная (техническая)

## 5. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

---

литература, журналы, удостоверения и т.п., а также произведена подписка на периодические издания. Также установлены и обслуживаются информационно-правовые системы «Гарант» и «Техэксперт» и обучающе-контролирующая система «ОЛИМП: ОКС-Учебный центр».

10. Постоянно действующей комиссией административно-производственного контроля Общества было проведено 87 проверок состояния охраны труда, санитарной, пожарной и промышленной безопасности в структурных подразделениях Общества, по результатам которых выявлено более 189 нарушений. Все выявленные нарушения устранены в полном объеме.

11. Проведена, в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ и Коллективного договора АО «УТГ-1», проверка по соблюдению в Обществе законодательства о применении труда женщин и лиц в возрасте до 18 лет на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

12. Проведена плановая проверка Общества представителями Северо-Уральского управления Ростехнадзора на предмет соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ в области промышленной и энергетической безопасности на объектах теплоэнергетики Общества.

13. Для обеспечения социальной защиты, а также возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью работникам АО «УТГ-1» при исполнении ими прямых обязанностей по трудовому договору, путем предоставления в полном объеме всех необходимых видов обеспечения по страхованию, в том числе оплату расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию и направленность на обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний в Обществе осуществляется обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 г. № 125-ФЗ « Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

14. Общее количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка по условиям труда составляет – 252.

15. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса (ТЭК)»; указа Президента РФ от 15.02.2006 г. №116 «О мерах по противодействию терроризму» и Федерального закона РФ «О противодействии терроризму» от 06 марта 2006 г. №35-ФЗ разработаны Планы ликвидации возможных аварийных ситуаций (ПЛВА) и паспорта безопасности объектов топливно-энергетического комплекса (ТЭК) в целях подтверждения (обеспечения) защищенности объектов теплоэнергетики Общества от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений.

Состояние охраны труда в организации контролируется комиссией по охране труда, из числа специалистов и уполномоченных по охране труда от профсоюзного комитета.

На выполнение мероприятий по охране труда, санитарной, пожарной и промышленной безопасности по Обществу было затрачено всего **41 512** тыс. руб.:

- приобретение специальной одежды, специальной обуви и других средств защиты, смывающих, смазывающих и обезвреживающих средств, а так же спецпитания (молоко) работникам, занятым на работах с вредными и опасными условиями труда на сумму – **8 978** тыс. руб.;
- проведение предварительного и периодического медосмотров, на сумму – **2 561** тыс. руб.;
- приобретение специальной (технической) литературы, журналов, удостоверений и т.п., подписка на периодические издания, на сумму – **52** тыс. руб.;

## 5. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

---

- проведение технического диагностирования, освидетельствование и экспертиза промышленной безопасности оборудования, на сумму – **16 196** тыс. руб.;
- техобслуживание систем пожарной сигнализации – **1 905** тыс.руб.
- высоковольтные испытания средств индивидуальной и коллективной защиты, на сумму – **637** тыс. руб.
- декларирование и независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности), на сумму – **1 388** тыс. руб.;
- обучение (аттестация), повышение квалификации, всего на сумму – **8 204** тыс. руб.
- обеспечение пожарной безопасности (пожарное оборудование, перезарядка огнетушителей), на сумму – **154** тыс. руб.
- обслуживание программно-информационной системы «ОЛИМП:ОКС», на сумму – **422** тыс. руб.
- прочие расходы по охране труда – **112** тыс. руб.
- ликвидация ЧС природного и техногенного характера на опасных производственных объектах, на сумму – **903** тыс. руб.

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ, НОРМИРОВАНИЕ И ОПЛАТА ТРУДА.

### 6.1. Система оплаты труда, формы социальной поддержки.

Система оплаты труда работников Акционерного Общества «Уренгойтеплогенерация-1» построена в соответствии с действующим «Положением об оплате труда» в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

Система оплаты труда АО «Уренгойтеплогенерация-1» включает в себя:

- **оплату по тарифным ставкам (окладам)**, исходя из 18-разрядной единой тарифной сетки (на основании тарифной ставки 1 разряда с применением межразрядных коэффициентов), в соответствии с присвоенным разрядом по повременно-премиальной системе оплаты труда;
- **выплаты компенсационные характера** работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда (согласно результатам специальной оценки условий труда), за работу в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни, за сверхурочную работу. Доплаты за совмещение профессий, за расширенную зону обслуживания, за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника
- **выплаты стимулирующего характера** включают в себя доплаты, за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и высокий уровень квалификации; текущее премирование работников по результатам работы за месяц, за общие результаты работы по итогам года, за выполнение особо важных производственных заданий, не носящих систематический характер.

Материальное стимулирование работников осуществляется согласно «Положению о порядке назначения и выплаты вознаграждения за выслугу лет», а также «Положению о премировании работников».

Коллективный договор предусматривает меры социальной поддержки работников Общества. В частности:



## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ, НОРМИРОВАНИЕ И ОПЛАТА ТРУДА

---

- выплату единовременного пособия при увольнении в связи с выходом на пенсию;
- материальную помощь в связи со смертью близких родственников;
- единовременное вознаграждение к юбилейным датам;
- оплату проезда к месту отдыха и обратно;
- материальную помощь работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком с 1,5 лет и по достижении ими возраста 3-х лет;
- материальную помощь при рождении ребенка, а также вступлении в брак, работающим ветеранам ВОВ, боевых действий, участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- материальная помощь работникам, уходящим в очередной отпуск;
- предоставление дополнительных оплачиваемых отпусков и пр.

Средняя ступень оплаты труда руководителей, специалистов и служащих – 10,4. Средний тарифный разряд рабочих - 4,3.

Рост среднемесячной заработной платы в 2019 году по отношению к 2018 году составил 4,3%, по отношению к 2017 году 7,9%.

Данный рост объясняется:

- увеличением тарифных ставок на 5% с 1 июля 2019 г. и увеличением тарифных ставок на 3% с 1 июля 2018 г.
- осуществлением различных доплат (за совмещение профессий, замещение, за расширение зоны обслуживания и т.д.), а также выполнение условий договора бригадного подряда.

**Состав фонда заработной платы и выплат социального характера.**

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели			Изменение уровня показателя в 2019 г., %	
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	к 2017 г.	к 2018 г.
1.	Ср. списочная численность	чел.	668	665	653	97,8%	98,2%
2.	Ср. месячная з/плата 1 работника	руб.	71 819,9	74 317,5	77 500,6	107,9%	104,3%
3.	Фонд заработной платы	тыс. руб.	575 708,5	593 053,8	607 295,0	105,5%	102,4%
	в том числе:						
3.1.	Основная заработная плата	тыс. руб.	99 599,2	101 504,7	103 303,0	103,7%	101,8%
3.2.	Премия ежемесячная	тыс. руб.	35 597,3	29 810,5	37 103,6	104,2%	124,5%
3.3.	Оплата сверхурочных часов	тыс. руб.	704,9	614,5	680,2	96,5%	110,7%
3.3.	Районный коэффициент	тыс. руб.	133 761,2	136 753,2	139 065,3	104,0%	101,7%
3.4.	Северная надбавка	тыс. руб.	148 790,1	153 051,7	156 843,0	105,4%	102,5%
3.5.	Очередной и дополнительный отпуска	тыс. руб.	83 332,9	89 404,7	91 340,6	109,6%	102,2%
4.	Выплаты по коллективному договору	тыс. руб.	7 706,2	9 801,6	10 321,9	133,9%	105,3%
5.	Выплаты за счет ФСС	тыс. руб.	11 426,3	10 562,7	13 194,6	115,5%	124,9%
6.	Выплаты за счет обслуживания договорных объектов	тыс. руб.	3 427,6	534,3	2 811,3	82,0%	526,1%

**6.2. Организационная структура.**

Численный состав работников Общества рассчитывается на основании утвержденных нормативов и устанавливается в соответствии с утвержденными:

- штатным расписанием специалистов, руководителей и служащих;
- нормативной численностью рабочих.

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ, НОРМИРОВАНИЕ И ОПЛАТА ТРУДА

---

Среднесписочная численность за отчетный период составляет 653 человек.

Численность согласно штатному расписанию составляет:

- руководителей, специалистов и служащих - 114 ед.,
- рабочих - 781 ед.

Должностные инструкции разработаны в соответствии со штатным расписанием. Положения о службах и отделах имеются на все структурные единицы. Наименование профессий рабочих и должностей руководителей, специалистов и служащих в штатном расписании приведены согласно профессиональным стандартам и «Общероссийскому классификатору профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов» утвержденному постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г №367 с дополнениями и изменениями.

## 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК, ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ.

Вся закупочная деятельность Акционерного общества «Уренгойтеплогенерация-1» осуществлялась на основании Положения о закупке товаров, работ, услуг (далее Положение) разработанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» с целью регламентации закупочной деятельности предприятия.

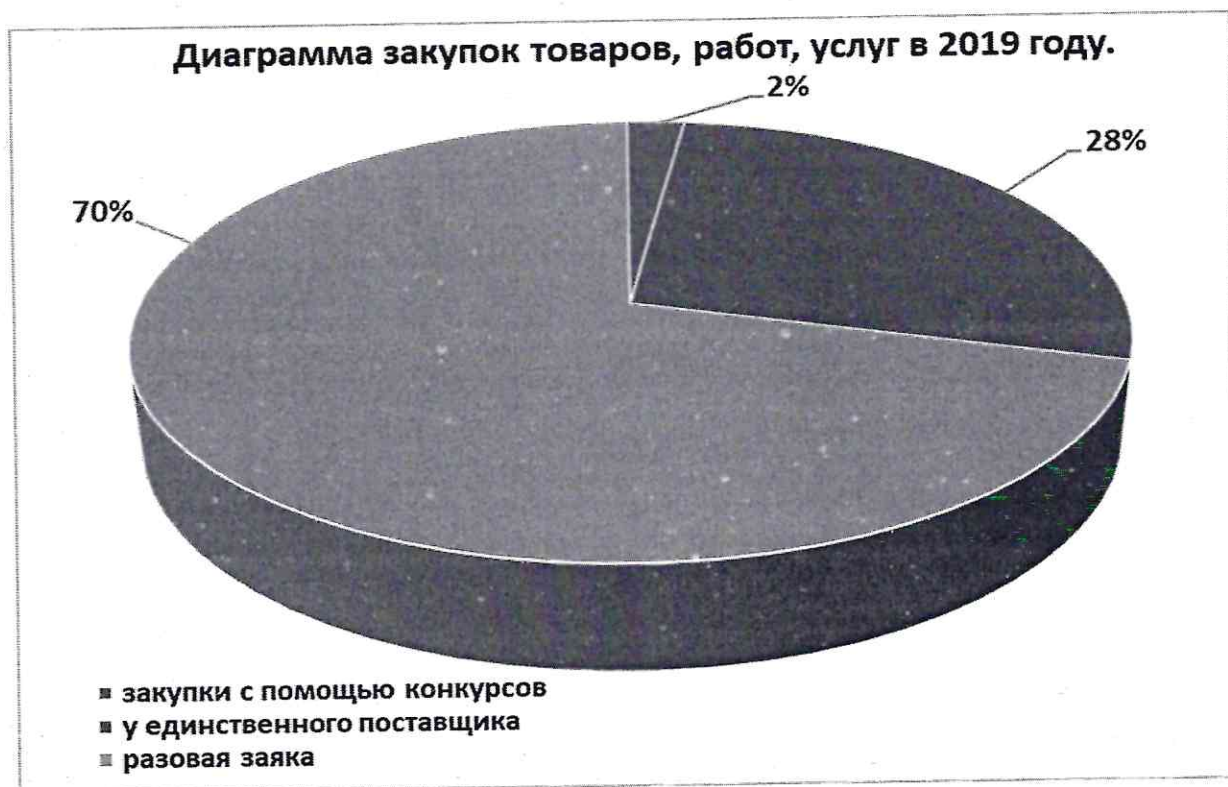
Закупки проводились в соответствии с Планом закупок товаров, работ, услуг утвержденным генеральным директором, а также по разовым заявкам структурных подразделений.

В 2019 году подготовлено и проведено 2 конкурса в электронной форме; 9 запросов котировок в электронной форме; осуществлено 139 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Закуплены и получены материалы и оборудование по 357 разовым заявкам. Подготовлено и согласовано 217 договор поставки. Закупка осуществлялась без проведения процедур по размещению заказа в соответствии со ст.4 ч.15 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. №1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в 2019 году было проведено 11 закупок для СМП. Данный объем составляет не менее 18% совокупного годового стоимостного объема закупок предусмотренным Планом, что соответствует требованиям законодательства.

Особое внимание уделялось приобретению материалов и оборудования позволяющего обеспечить бесперебойное теплоснабжение потребителей, передачу и распределение пара и горячей воды, поддержание в работоспособности котельных, тепловых сетей и электрооборудование.



Основные направления деятельности отдела в 2019 году:

1. Организация закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг:
  - приобретение материалов и оборудования;
  - разработка документации для проведения торгов и других документов, регламентирующих процедуры проведения торгов;
  - информационное обеспечение закупок в единой информационной системе в сети интернет;
  - подготовка и согласование договоров на поставку товаров;
  - контроль за исполнением договоров.
2. Участие в работе Единой комиссии:
  - оформление решений Единой комиссии.
3. Закупка товаров без проведения торгов стоимостью до 100 000 рублей.
4. Организация ведения, учета, хранения закупочной документации.
5. Участие в планировании закупок.
6. Проведение маркетингового исследования рынка.
7. Ведение реестра договоров в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1132 от 31.10.2014 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки».

## 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК, ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ.

8. Ежемесячная подготовка и размещение в единой информационной системе (zakupki.gov.ru) отчетов по результатам закупки товаров, работ, услуг.

9. Составление годового отчета о закупке товаров, работ, услуг у субъектов малого и среднего предпринимательства и размещение его в единой информационной системе.

При закупке товаров, работ, услуг отдел организации закупок руководствуется следующими принципами:

- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств;
- своевременное и полное удовлетворение потребностей в товарах с необходимыми показателями цены, качества и надежности;
- расширение возможности участия юридических и физических лиц в закупках;
- обеспечение гласности и прозрачности закупки;
- обеспечение единства экономического пространства;
- развитие добросовестной конкуренции;
- предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

## 8. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Отдел программного обеспечения занимается поддержкой работоспособности общества, структурированных компьютерных сетей, программного обеспечения, вычислительной компьютерной техники, периферийных устройств, отслеживает качество предоставляемых услуг связи. Определяет потребность в предоставлении услуг связи, интернет, расходных материалах для компьютерной техники и периферийных устройств, их рационального использования с целью сокращения издержек производства и получения максимальной прибыли.

В 2019 году были развернуты шлюзы безопасности, позволяющие:

- Межсетевой экран Firewall - Защита корпоративной сети от атак из вне.
- Защита от атак на обслуживание DoS-атак.
- Система предотвращения вторжений IDS/IPS.
- Защита от подбора паролей к сервисам bruteforce.
- Авторизация пользователей Identity-Based Control.
- Возможность объединить все удаленные подразделения в общую сеть на единой платформе.
- Реализована система Контент фильтрации.
- Антивирусная проверка локальных рабочих мест, почтового и веб-трафика с помощью технологий «Лаборатории Касперского».
- Создана система резервного копирования и хранения данных.
- Созданы защищенные соединения между удаленными участками компании и обществ.
- Начата работа по пересегментации сети предприятия.
- Выполнена работа обмена данными между удаленными площадками и головным офисом.

Производилась своевременное продление лицензий на ранее приобретенное программное обеспечение.

В 2019 году отделом программного обеспечения проведен анализ использования уже имеющегося оборудования, программного обеспечения, после чего произведено обновление программного продукта, компьютерной техники, периферийных устройств, а также расходных материалов, повышающих эффективность и непрерывность работы предприятия.

Были израсходованы денежные средства на общую сумму 2 850 тыс.руб.

## 9. СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ОТЧЕТНОСТИ И КОНТРОЛЯ.

### 9.1. Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Доходы предприятия, в зависимости от характера, условий осуществления подразделяются на:

- доходы по обычным видам деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции (работ, услуг) и учитываются на счете 90 «Продажи» в разрезе продаж в соответствии с Рабочим планом счетов.

Для целей бухгалтерского учета выручка определяется по моменту отгрузки (сдачи работ, услуг) и выписки счетов покупателю (заказчику). Данный принцип (по отгрузке) установлен не только на реализацию продукции (товаров, работ, услуг), но и на реализацию основных средств и прочих активов.

Выручка признается в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- предприятие имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод предприятия (предприятие получило в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива);
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию перешло от предприятия к покупателю;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.



### 9.2. Учет расходов на производство.

Расходы предприятия, в зависимости от характера, условий осуществления подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы предприятия, связанные с осуществлением уставной деятельности.

Основными видами деятельности организации являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

По дебету 20 «Основное производство» отражаются прямые расходы на оказание услуг. Учет затрат на производство по основным видам деятельности учитывается по фактическим расходам на стадии производства. Распределение затрат по стадиям осуществляют производственные службы.

Управленческие расходы (счет 26) признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и ежемесячно списываются с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».

### 9.3. Учет амортизируемого имущества.

9.3.1. Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имущество используется в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд либо для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- имущество используется в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организацией не предполагается последующая перепродажа данного имущества;

## 9. СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ОТЧЕТНОСТИ И КОНТРОЛЯ

- имущество способно приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

При несоблюдении одного из названных выше условий в бухгалтерском учете предприятия затраты по приобретению объектов признаются внереализационными расходами предприятия.

9.3.2. Амортизация всех основных средств в бухгалтерском учете производится линейным способом. Коэффициент ускоренной амортизации не применяется.

9.3.3. Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации бухгалтерия предприятия обеспечивает надлежащий контроль за их движением.

9.3.4. Основные средства, полученные в субаренду.

Объекты систем теплоснабжения, находящиеся в собственности Департамента имущественных отношений муниципального образования город Новый Уренгой, с использованием которых Общество осуществляет свою производственную деятельность, находятся в субаренде по договору субаренды от 16.04.2009 г. № 23 с Открытым Акционерным Обществом «Управляющая коммунальная компания».

Арендованные основные средства систем теплоснабжения учитываются на забалансовом счете 001 на общую сумму - **2 365 893 тыс. руб.**

### **9.4. Дебиторская задолженность.**

*Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019г. составляет - 684 369 тыс. руб., в том числе: задолженность покупателей составляет – 641 930 тыс. руб.*

*Авансы, выданные на приобретение материалов, оказание услуг на конец отчетного периода составляют – 21 180,4 тыс. руб.*

Затраты, произведенные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, являются расходами будущих периодов.

Срок начала списания расходов будущих периодов установить месяц, следующий за месяцем государственной регистрации лицензии. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются в дебет счетов учета затрат на производство.

Страховая премия, уплаченная страховой компании, рассматривается в качестве предоплаты будущих страховых услуг, а не как плата за единовременно получаемое право на страховое возмещение при наступлении страхового случая. Страховая премия, уплаченная страховой организации, учитывается в составе дебиторской задолженности. В состав расходов страховая премия включается ежемесячно в течение срока действия страхового полиса. Ежемесячная сумма указанного расхода определяется исходя из суммы страховой премии, общего срока страхования и количества дней в отчетном месяце (п. 3 ПБУ 10\99). Бухгалтерская запись производится ежемесячно в сумме, рассчитанной исходя из количества календарных дней действия договора страхования в текущем месяце. Учитывается на счете 76.01.9.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение периода, к которому они относятся. Если срок, в течение которого необходимо списать расходы будущих периодов, однозначно не определен, предприятие устанавливает его самостоятельно.

*Остаток денежных средств на расчетном счете составил – 96 067 тыс. руб.*

*Создан резерв по сомнительным долгам в сумме – 182 722 тыс. руб.*  
Выявление сомнительной задолженности производится на основании результатов проведенной сверки задолженности с контрагентами. Оценка задолженности как сомнительной производится по рекомендации юридического

## 9. СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ОТЧЕТНОСТИ И КОНТРОЛЯ

отдела Общества на основании оценки финансового состояния (платежеспособности) должника и вероятности погашения долга.

### 9.5. Кредиторская задолженность.

*Кредиторская задолженность* всего составила – **788 473 тыс. руб.**, в том числе:

- задолженность *по налогам* и сборам – **18 185 тыс. руб.**;
- задолженность *перед персоналом* – **7 621 тыс. руб.**, задолженность перед персоналом по оплате труда соответствует сроку выплаты заработной платы за декабрь 2018 года;
- *авансы* полученные – **28 375,3 тыс. руб.**;
- задолженность перед *государственными внебюджетными фондами* – **6 068 тыс. руб.**;
- задолженность *перед поставщиками* составила – **714 601 тыс. руб.**, в т.ч. задолженность за потребленные ресурсы:

Наименование	Сумма задолженности (тыс. руб.)
АО «Газпром энергосбыт Тюмень»	38 680,3
ООО «Газпром межрегионгаз Север»	132 613,6
ОАО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ	19 805,9
АО «УГВК»	217 333,4
ООО «Газпром энерго»	19 359,0
<b>Всего:</b>	<b>427 792,2</b>

### 9.6. Чистая прибыль (пояснение).

**Доходы** от деятельности АО «Уренгойтеплогенерация-1» (выручка+ прочие доходы) за 2019 год составили всего – **3 131 412 тыс. руб.**, из них:

- от основной деятельности – **2 005 402 тыс. руб.**;
- прочие доходы – **1 126 010 тыс. руб.**,

*в том числе:*

- возмещение выпадающих доходов (субсидии) – **577 111,8 тыс. руб.**,

## 9. СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ОТЧЕТНОСТИ И КОНТРОЛЯ

---

**Расходы** по обычным видам деятельности Общества в 2019 году составили всего – **3 127 724** тыс. руб., из них:

- себестоимость продаж – 2 253 983 тыс. руб.;
- управленческие расходы – 380 040 тыс. руб.;
- прочие расходы – 493 701 тыс. руб.,

**Прибыль (убыток) до налогообложения** составил – 3 688 тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых активов – 43 тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств – -2 759 тыс. руб.

**Чистая прибыль (убыток) Общества** за 2019 год составляет - **122** тыс. руб.

## 10. ПРАВОВАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

### 10.1. Договорная работа.

В 2019 году юридическим отделом обеспечено правовое сопровождение хозяйственных и гражданско-правовых договоров, зарегистрированных в юридическом отделе, всего 644 договоров, в том числе:

- аренда, субаренда, хранение имущества, транспортных средств – 10;
- оказание услуг по выполнению работ – 122;
- поставка/ купля-продажа – 446;
- иные (финансовая помощь, уступки права требования) – 3, а также заключено дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров – 63.

### 10.2. Правовое сопровождение деятельности предприятия.

На протяжении 2019 года на постоянной основе велась работа с государственными, муниципальными органами и учреждениями, физическими и юридическими лицами, а также работа по консультированию руководителей отделов, структурных подразделений и специалистов Общества по вопросам, связанным с его деятельностью.

Обеспечено проведение Годового общего собрания акционеров по итогам работы Общества за 2018 год, а также правовое сопровождение деятельности Совета директоров Общества, в части подготовки материалов и проектов решений к заседаниям.

В течение года осуществлялась правовая экспертиза приказов, распоряжений по Обществу, должностных инструкций и положений об отделах предприятия, выдача доверенностей на представительство интересов Общества.

В январе 2019г. проведена правовая работа по переименованию Общества, изменению его юридического адреса по месту нахождения его единоличного исполнительного органа, приведению в соответствие действующему законодательству РФ Устава Общества, новая редакция которого утверждена распоряжением Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой распоряжением № 48-р от 28.12.2018 года, государственная регистрация внесения изменений в ЕГРЮЛ проведена в соответствии с действующим законодательством РФ 16.01.2019 года (Лист записи ЕГРЮЛ АО «УТГ-1» от 16.01.2019г. ГРН 2198901033714).

Во исполнение Распоряжения Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 02.04.2019г. № 06-р «Об уменьшении уставного капитала АО «УТГ-1» в августе 2019 года завершена процедура уменьшения уставного капитала АО «УТГ-1» путем уменьшения номинальной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций, по итогам которой

проведена государственная регистрация внесения, в соответствии с действующим законодательством РФ, изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ (Лист записи ЕГРЮЛ от 18.04.2019г. ГРН 2198901072148; Лист записи ЕГРЮЛ от 14.08.2019г. ГРН 2198901113541).

### 10.3. Исполнительное производство.

В 2019 году было направлено 62 исполнительных документа, в отношении физических и юридических лиц в службу судебных приставов, кредитные организации (банк, УФК), на общую сумму 125 278,17 тыс.руб., из них:

- в службу судебных приставов - 39 исполнительных документов на общую сумму 98 463,48 тыс.руб.;

- в кредитную организацию (банк, УФК) - 23 исполнительных документов на общую сумму 26 814,69 тыс.руб.

В отношении 30 физических и юридических лиц были применены меры принудительного характера, по итогам которых приняты процессуальные решения о фактическом исполнении, окончании в связи с невозможностью взыскания задолженности, в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также списании денежных средств со счетов должника из них, всего на сумму 6 504,63 тыс. руб., из них:

- по исполнительным документам, возбужденным за период 2019 года окончено фактическим исполнением 32 исполнительных производства на общую сумму 676,67 тыс.руб.;

- по исполнительным документам, возбужденным за период 2018 года окончено в связи с невозможностью взыскания долга 9 исполнительных производств на сумму 5 010,04 тыс.руб.;

- по исполнительным документам, возбужденным за период 2019 года окончено в связи с невозможностью взыскания задолженности 5 исполнительное производство на сумму 191,42 тыс.руб.;

- по исполнительным документам, находящихся на исполнении в кредитных организациях (банк, казначейство) за период 2019 года произведено списание денежных средств со счета должника по 17 исполнительным документам на общую сумму 9 090 тыс.руб.;

Два исполнительных документа, предъявлено в банк за период 2019 г., взыскано частично, остаток не взысканной задолженности составляет 5 377,27 тыс. руб.

По 50 исполнительным документам на общую сумму 210 187,10 тыс. руб., в отношении физических и юридических лиц принимаются меры принудительного характера, с целью исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе.

**10.4. Суды общей юрисдикции. Уступка прав требования.**

Фактическим исполнением требований взыскателей (п.п. 1 ч. 1 ст. 47 ФЗ «Об исполнительном производстве») окончено 11 исполнительных производств на общую сумму 518,75 тыс. руб.

В ходе исполнения требований исполнительных документов установлено, что исполнительные документы в количестве 7 на общую сумму 609,93 тыс. руб., по которым взыскание не производилось, у должников отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом – исполнителем меры по отысканию его имущества оказались безрезультатны возможно так же окончить в соответствии с п.п. 4 ч. 1 ст. 46 ФЗ «Об исполнительном производстве».

По 3 исполнительным производствам произведена отмена заочного решения на общую сумму 67,70 тыс.руб.

Исполнительные производства в количестве 23 на общую сумму 817,03 тыс.руб., по которым производится частичное погашение долга в связи с списанием денежных средств со счета, обращении взыскания на заработную плату должника и иного дохода будут находиться на исполнении до полного погашения долга.



10. ПРАВОВАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

10.5. Правовая и претензионная работа.

Арбитраж и суд общей юрисдикции.

АРБИТРАЖ

ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРА (ПРЕТЕНЗИИ)

	Предъявлено Обществом			Предъявлено к Обществу			Всего находилось в работе ЮО	
	Кол-во	Сумма долга, тыс.руб.	Пеня/ тыс.руб.	Кол-во	Сумма долга, тыс.руб.	Пеня/ тыс.руб.	Кол-во	На общую сумму, тыс.руб.
О погашении задолженности, убытков	80	307 790,87	3 366,74	56	1 301 694,10	5 464,09	136	1 618 315,79

ИСКОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Кол-во	Предъявлено Обществом						Предъявлено к Обществу				Всего находилось в работе ЮО			
	Сумма долга, тыс.руб.	Пеня тыс.руб.	Суд. расходы, тыс.руб.	г/л, тыс.руб.	Решение	Кол-во	Сумма долга, тыс.руб.	Пеня тыс.руб.	Суд. расходы, тыс.руб.	г/л, тыс.руб.	Решение		Кол-во	На общую сумму предъявлено, тыс.руб.
											Кол-во	Всего взыскано сумма, тыс.руб.		
94	184 821,2	9 654,6	769,3	1 530,5	76	70 671,8	1 132,5	58,0	608,6	7.	8 774,5	111	159 299,4	

## 11. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

### Акционерное общество

### «Уренгойтеплогенерация-1»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: **3 3 2 3 9 – D**

на **3 1 1 2 2 0 1 9**

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: 629305, Ямало-Ненецкий АО, г.Новый Уренгой, Юбилейная, дом, 5, блок 2, офис 1

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, раскрывается в добровольном порядке

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=14866>

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор  
Управляющей компании

С.В. Годованец  
(И.О. Фамилия)

Дата " 09 " января 20 20

(подпись)  
М.П.



11. СОСТАВ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Коды эмитента	
ИНН	8904057830
ОГРН	1088904004716

I. Состав аффилированных лиц на

3 1 1 2 2 0 1 9

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	3	1	1	2	2	0	1	9	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления оснований (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» (АО «УКК»)	Россия, г.Новый Уренгой	3	1	1	2	2	0	1	9	Юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. АО «УКК» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «УТГ-1»	29.09.2008	-	-
											Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо, как: 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале каждого общества. Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УКК»	22.08.2008	100	100
	Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой	Россия, г.Новый Уренгой									Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо как лицо, которое имеет в силу своего участия в акционерном обществе более чем пятьдесят процентов от общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале акционерного общества. Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УТГ-1»	22.08.2008	100	100
	Администрация муниципального образования город Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой									Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Администрация является учредителем Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой	22.08.2008	-	-

## 11. СОСТАВ АФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал (АО «УГВК»)	Россия, г.Новый Уренгой	<p>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям:</p> <p>1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале каждого общества.</p> <p>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УГВК»</p> <p>2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УКК» по договору передачи полномочия единоличного исполнительного органа АО «УГВК»</p>	03.11.2005	-	-
Акционерное общество «Инвестиционная коммунальная компания» (АО «ИКК»)	Россия, г.Новый Уренгой	<p>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям:</p> <p>1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале каждого общества.</p> <p>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «ИКК»</p> <p>2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УКК» по договору передачи полномочия единоличного исполнительного органа АО «ИКК»</p>	20.02.2008	-	-
Акционерное общество «Управляющая жилищная компания» (АО «УЖК»)	Россия, г.Новый Уренгой	<p>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям:</p> <p>1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале каждого общества.</p> <p>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УЖК»</p> <p>2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УКК» по договору передачи полномочия единоличного исполнительного органа АО «УЖК»</p>	15.09.2005	-	-
9. Карлов Павел Юрьевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров акционерного общества	28.06.2019	-	-
10. Горпиченко Алексей Николаевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров акционерного общества	28.06.2019	-	-
11. Ворошилов Евгений Валерьевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров акционерного общества	28.06.2019	-	-

**11. СОСТАВ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**

12.	Прудников Константин Николаевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров акционерного общества	28.06.2019	-	-
13.	Годованец Сергей Викторович	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров акционерного общества	28.06.2019	-	-

**Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период:**

с 3 0 0 9 по 2 0 1 9 по 3 1 1 2 2 0 1 9

Изменений нет



**Генеральный директор Управляющей компании**

**С.В. Годованец**



**Финансовый директор, главный бухгалтер Управляющей компании**

**Л.Ю. Анисимова**