

Заключение Ревизора
АО «Управляющая коммунальная компания»
по результатам проверки отражения результатов финансово-хозяйственной
деятельности предприятия в годовой бухгалтерской отчетности за 2016 г.

14.04.2017 г.

г. Новый Уренгой

В соответствии с положениями Федерального закона "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 г., Уставом АО «Управляющая коммунальная компания», Положением о ревизионной комиссии (Ревизоре) Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания», утвержденным распоряжением Департамента недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой № 36-р от 30.06.2008 г., мною, ревизором Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания» Смирновой Галиной Ивановной, утвержденной распоряжением Департамента имущественных отношений администрации города Новый Уренгой № 19-р от 30.06.2016 г., проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности АО «Управляющая коммунальная компания» по итогам 2016 года.

Ревизионная проверка проводилась с 13.04.2017 г. по 14.04.2017 г.

Цель ревизионной проверки – определение соответствия деятельности организации учредительным документам, лицензии и уставу, установление достоверности бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, соответствие указанных документов данным первичного бухгалтерского учета; соблюдение в финансово-хозяйственной деятельности установленных норм и нормативов; анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям, законодательству Российской Федерации.

Объекты ревизионной проверки – первичная бухгалтерская документация, сводные регистры синтетического учета: главная книга, журналы-ордера, оборотные ведомости; оформленные результаты инвентаризации; акты и другие документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг; бухгалтерская отчетность.

Проверка проведена в соответствии с:

Федеральным законом "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 г., Уставом АО «Управляющая коммунальная компания», Положением о ревизионной комиссии (Ревизоре) Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания».

Проверка проводилась в соответствии с планом работы ревизора Общества. Проверка планировалась и проводилась на выборочной основе, таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что числовые показатели в данных регистров учета не содержат искажений, которые могут существенно повлиять на финансовую отчетность проверяемого периода.

Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» создано в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 г., Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, на основании Приказа № 142 от 13.09.2005 г. Департамента недвижимости муниципального образования город Новый Уренгой.

В соответствии с Уставом АО «Управляющая коммунальная компания», уставной капитал Общества составляет 140 603 (сто сорок миллионов шестьсот три) рубля 00 копеек.

Единственным учредителем АО «Управляющая коммунальная компания» является Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой. Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «Управляющая коммунальная компания».

Основными видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность по управлению имуществом;
- строительство зданий и сооружений;
- организационно-управленческая деятельность в строительном комплексе и выполнение функций заказчика, генподрядчика;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

Согласно бухгалтерской отчетности АО «Управляющая коммунальная компания» за 2016 год, выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) составила 444 921 тыс. руб.

Себестоимость проданных товаров, продукции работ, услуг 251 640 тыс. руб.

Валовая прибыль составила 193 281 тыс. руб.

Управленческие расходы 206 910 тыс. руб.

Прибыль от продаж 13 629 тыс. руб.

Прочие доходы 191 224 тыс. руб.

Прочие расходы 175 539 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения 2 056 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2016 год составила 389 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности составляет на 31.12.2016 г. – 249 959 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности составляет на 31.12.2016 г. – 415 060 тыс. руб.

На основании проведенной проверки и с учетом мнения аудитора Общества Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности Общества. В целом, система ведения бухгалтерского учета соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», бухгалтерским стандартам и обеспечивает возможность подготовки достоверной бухгалтерской отчетности.

Фактов нарушения установленного законодательством порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также отражения результатов финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. включительно, не обнаружено. Бухгалтерская отчетность отражает достоверно результаты финансово-хозяйственной деятельности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Ревизор
АО «Управляющая коммунальная компания»



Г.И. Смирнова