**Договор № \_\_\_\_**

**с собственником (арендатором) жилого помещения**

**на подвоз воды**

**г. Новый Уренгой «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.**

**Акционерное общество «Уренгойгорводоканал»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Управляющей компании Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» (АО «УКК»), наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «УГВК», договором № 1 «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» от 31.01.2006 г., утвержденным Распоряжением Департамента недвижимости МО г. Новый Уренгой № 5-р от 31.01.2006 г., в лице первого заместителя генерального директора Управляющей компании **Кузнецова Владислава Владимировича**, действующего на основании доверенности № 132/19 от 25.12.2019 г.,с одной стороны и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем **«Потребитель»** с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**

Основные понятия, используемые в настоящем Договоре:

«подвоз воды» - процесс предоставления воды, в жилые помещения для потребления физическими лицами, в целях удовлетворения личных и бытовых нужд;

«потребитель» - гражданин, использующий исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, услуги по подвозу воды;

«исполнитель» - организация, оказывающая потребителю услуги по подвозу воды по возмездному договору.

1. **Предмет договора**
	1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по подвозу воды в соответствии с Графиком подвоза воды (далее - График), утвержденным Исполнителем, к объекту Потребителя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2** Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенным настоящим договором.

**2.3** Периодичность оказания услуг по подвозу питьевой воды определяется согласно утвержденного Исполнителем Графика. В исключительных случаях, вызванных климатическими условиями (эксплуатация машин возможна при температуре окружающего воздуха до -38°С), Исполнитель может переносить сроки оказания услуг.

 **2.4** Подвоз воды для обеспечения жизнедеятельности Потребителя и совместно с ним проживающих его членов семьи (далее именуется услуга). Услуга предоставляется из расчета: - 35,58 руб. с учетом НДС с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- 37,00 руб. с учетом НДС с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.

1. **Обязанности сторон**
	1. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем по тарифам на подвоз воды, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
	2. Тарифы на подвоз воды на момент заключения договора указаны в приложении к настоящему договору.
	3. Цена договора на период действия с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. определена в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС.
	4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Потребитель оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежно-расчетного документа, выставляемых к оплате Исполнителем в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
2. **Права и обязанности сторон**

**4.1**. Исполнитель обязан:

 а) качественно и своевременно оказывать услуги по подвозу воды;

 б) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

 в) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Потребителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

г) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

* 1. Исполнитель вправе:

а) без предварительного уведомления Потребителя приостановить подвоз воды в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

б) изменять График в одностороннем порядке без предварительного согласования с Потребителем, обеспечивая при этом уведомление Потребителя об измененных условиях любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

 **4.3** Потребитель обязан:

а) обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств перед Исполнителем по оплате доставленной воды;

б) получать в необходимых объемах воду;

в) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами.

 **4.4** Потребитель имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

**5.1** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

 **5.2** Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

1. **Ответственность сторон**

**6.1** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **6.2** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

 **6.3** В случае невозможности оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется произвести возврат денежных средств, оплаченных Потребителем. В иных случаях возврат денежных средств не производится.

1. **Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Потребителем и Исполнителем по договору**

 **7.1** Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

**7.2** Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
г) другие сведения по усмотрению стороны.

**7.3** Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

**7.4** Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

**7.5** В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Действие договора**

 **8.1** Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2020 г. и действует по 31.12.2020 г.

 **8.2** Настоящий договора считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

 **8.3** Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

 **8.4** В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

1. **Прочие условия**

 **9.1** Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

 **9.2** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 **9.3** При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

 **9.4** Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 **9.5** Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью:

 - Приложение №1 «График подвоза воды»

 - Приложение №2 «Ориентировочные договорные величины водопотребления»

1. **Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»** **Акционерное общество****«Уренгойгорводоканал»**Юридический адрес: 629305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, 5Фактический адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5Почтовый адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, Главпочтамт, а/я № 1025Тел.: (3494) 925-105, 92-50-37, 92-50-43Эл. почта: ugvk@mail.ruОГРН 1058900649620ИНН 8904046652 / КПП 890401001Р/с 40702810800190000035ПАО Запсибкомбанк г. Тюменьк/с 30101810271020000613БИК 047102613\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Кузнецов/ | **«Потребитель»** |

 Приложение № 1

 к договору № \_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дни недели | Время | Место стоянки |
| 1 |   |   |   |
| 2 |   |   |   |
| 3 |   |   |   |
| 4 |   |   |   |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

 Приложение № 2

 к договору № \_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Ориентировочная договорная величина водопотребления**

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество проживающих - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.

Тариф (без учета НДС) на холодную воду за 1 м3 составляет:

с 1 января 2020 г. 29,65 руб./м3

с 1 июля 2020 г. 30,83руб./ м3

**Расчет ориентировочной договорной величины водопотребления, руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **V, м3** | **Тарифруб./м3** | **Сумма, руб** | **Всего с НДС, руб** |
| Январь |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Февраль |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Март |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Апрель |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Май |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Июнь |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Июль |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Август |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Сентябрь |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Октябрь |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Ноябрь |   |  | 0,00 | 0,00 |
| Декабрь |   |  | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО:** |  |  | **0,00** | **0,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  |  Потребитель |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  М.П. |