



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М М У Н
А Л Ь Н А Я К О М П А Н И Я "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 7 8 1 9 1 6 5 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 9 3 0 5 , Я М А Л О - Н Е Н Е Ц К И Й А О , Г Н О В Ы Й У Р Е Н Г
О Й , У Л Ю Б И Л Е Й Н А Я , 5 Б Л О К 2 , О Ф И С 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Г О Д О В А Н Е Ц

С Е Р Г Е Й

В И К Т О Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 1 8 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
поддерживающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 19.03.2020 в 05:52

8904 Межрайонная ИФНС России № 4 по Ямало-Ненецкому автономному округу
Тригорян Сергей Смбаатович

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	48859	53905	58132
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104	1354	2604
-	Финансовые вложения	1170	341	341	391
-	Отложенные налоговые активы	1180	9751	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	7014	7014	5072
-	Итого по разделу I	1100	66069	62614	66199
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	5619	5914	6022
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4152	5312	5015
-	Дебиторская задолженность	1230	312563	409980	343486
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12184	1203	4792
-	Прочие оборотные активы	1260	1492	1469	1408
-	Итого по разделу II	1200	336010	423878	360723
-	БАЛАНС	1600	402079	486492	426922



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	140616	140603	140603
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	4004	4004	4000
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83932	113691	113627
-	Итого по разделу III	1300	228552	258298	258230
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	274	455	475
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	274	455	475



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	173253	227739	168217
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	173253	227739	168217
-	БАЛАНС	1700	402079	486492	426922

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 19.03.2020 в 05:52

NO_BUHOTCH_8904_8904_8904046677690401001_20200318_65273241-8057 45af-a993-2e1163301470



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
2.1	здания	1151	46905	49927	52949
2.1	машины и оборудование	1152	120	938	2314
2.1	вычислительная техника	1153	1612	2654	2310
2.1	транспортные средства		166	321	476
2.1	прочие		56	65	83
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
2.1	материальные ценности приобретенные (поступившие) для предоставления за плату во временное пользование	1161	104	1354	2604
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
3.1	доли и акции	1171	341	341	391
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
2.2	незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	1191	7014	7014	5072
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
4.1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5619	5914	6022
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками	1231	298051	398341	332231
5.1	авансы выданные	1232	7760	7980	8960
5.1	прочая	1233	6752	3659	2295
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	142437	193890	139435
5.3	авансы полученные	1522	7	7	49
5.3	прочая	1523	30809	33842	28733



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	319929	438263
-	Себестоимость продаж	2120	(84646)	(204052)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	235283	234211
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(221623)	(222843)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13660	11368
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	39640	5248
-	Прочие расходы	2350	(52054)	(15370)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1246	1246
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(1055)	(860)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(203)	(327)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	168	79
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	168	79
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 19.03.2020 в 05:32

NO: ВУНОТЧ 8904 8904 89040466778 0401001 20200318 65273241-8057-4541-093-200162301010



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(534)	(589)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	180	20
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005

Принято 19.03.2020 в 05:52

NO_BUHOTCH_8904_8904_8904046677890401001_20200318_65273241_8057-45af-a993-2e1162351a20



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
140603	(-)	-	4000	113627	258230
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	79	79
в том числе:				79	79
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(11)	(11)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(11)	(11)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				4	(4)



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
140603	(-)	-	4004	113691	258298
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
13	-	-	-	168	181
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				168	168
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
13	-	-			13
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(29927)	(29927)
в том числе:					
убыток (3321)				(29899)	(29899)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(28)	(28)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
140616	(-)	-	4004	83932	228552



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	228552	258298	258230



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	380359	349004
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	357672	342535
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22687	6469
Платежи – всего	4120	(369350)	(352582)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(158480)	(153604)
в связи с оплатой труда работников	4122	(134305)	(138729)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(977)	(928)
прочие платежи	4129	(75588)	(59321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11009	(3578)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 19.03.2020 в 05:32

NQ_BUHOTCH_8904_8904_8904046677890401001_20200318_65273241-8057_45af-a953-2e116-z5b1d20



ИНН 8 9 0 4 0 4 6 6 7 7

КПП 8 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(28)	(11)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(28)	(11)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(28)	(11)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10981	(3589)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1203	4792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12184	1203
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подтверждение даты отправки**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **18.03.2020** в **15.05.56** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_8904_8904_8904046677890401001_20200318_65273241-8057-45af-a993-2e11633b1d30****NO_VUNAZ_8904_8904_8904046677890401001_65273241-8057-45af-a993-2e11633b1d30_20200318_372d7a3f-b6f3-401d-a5ff-f0c66e25baad****NO_VUNPZ_8904_8904_8904046677890401001_65273241-8057-45af-a993-2e11633b1d30_20200318_0e96bbbd-d266-41cb-86f5-69cd00f38f3e**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", 8904046677-890401001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2019 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", 8904046677/890401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-8904046677-890401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8904, Межрайонная ИФНС России № 2 по Ямало-Ненецкому автономному округу

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

8904

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по итогам финансово-хозяйственной деятельности
за 2019 год

г. Новый Уренгой

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	
2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.....	
3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	
3.1. Образование и размещение отходов предприятия.....	
3.2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.....	
3.3. Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды.....	
4. ПРАВОВАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА.....	
4.1. Арбитраж.....	
4.2. Суды общей юрисдикции.....	
4.3. Договорная работа.....	
4.4. Правовая работа.....	
4.5. Исполнительное производство.....	
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	
5.1. Производственные показатели.....	
5.2. Охрана труда, пожарная и промышленная безопасности.....	
5.2.1. Организация надзора и контроля.....	
5.2.2. Организация обучения работников.....	
5.2.3. Сведения о несчастных случаях.....	
5.2.4. Обеспечение пожарной безопасности.....	
5.2.5. Проведение медосмотров, обеспечение спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.....	
5.2.6. Отчеты по охране труда.....	
5.2.7. Мероприятия по ГО и ЧС.....	
6. ОПЛАТА ТРУДА.....	
6.1. Система оплаты труда.....	
6.2. Состав фонда оплаты труда и выплат социального характера.....	
7. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИИ.....	
7.1. Численный состав персонала АО «УКК».....	
7.2. Текущая кадров и трудовая дисциплина.....	
8. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ.....	
9. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	
10. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	
11. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «УКК».....	
12. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ.....	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» (далее по тексту – Общество, АО «УКК», АО «Управляющая коммунальная компания») создано в соответствии с законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Единственным учредителем АО «УКК» является муниципальное образование город Новый Уренгой, от имени которого выступает Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

Полное наименование Общества: *Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания»*.

Сокращенное наименование Общества: *АО «УКК»*.

ИНН/КПП, ОГРН Общества: *8904046677/890401001, 1058900649609*.

Юридический адрес Общества: *629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5, блок 2, офис 1*.

Генеральный директор Общества – *Годованец Сергей Викторович*.

Финансовый директор, главный бухгалтер Общества – *Анисимова Лариса Юрьевна*.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): *68.32.1*.

Основными целями Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц по организации управления коммунальными компаниями и передачи электроэнергии.

В соответствии с основными целями деятельности, Общество может осуществлять следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда
- сдавать в наем собственное недвижимое имущество;
- управление недвижимым имуществом;
- аренду движимое имущество
- оказывать консультации по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- осуществлять организационно-управленческую деятельность в строительном комплексе и выполнять функций заказчика, генподрядчика;
- осуществлять строительство зданий и сооружений;
- проводить общестроительные работы;
- осуществлять монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- предоставлять прочие услуги.

Деятельность Общества не ограничивается вышеуказанными видами. Общество может иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Размер уставного капитала Общества - *140 616 000 (сто сорок миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.*

Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Общее количество обыкновенных именных акций – *140 616 (сто сорок тысяч шестьсот шестнадцать) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек каждая.*

Дополнительно к размещённым акциям АО «УКК» вправе разместить обыкновенные именные акции (объявленные акции) в количестве 500 000 (пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек каждая.

Уставной капитал Общества может быть увеличен (уменьшен) путем увеличения (уменьшения) номинальной стоимости акций или размещения (сокращения) их количества.

Решение об увеличении (уменьшении) уставного капитала Общества принимается общим собранием акционеров Общества.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается годовым общим собранием акционеров Общества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия составляет заключение.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Общества.

К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества. Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В 2019 году АО «УТГ-1», АО «УГВК» проведен выборочный капитальный ремонт основных средств, инженерных коммуникаций, производственных объектов для поддержания их в рабочем состоянии без изменения функциональных характеристик и устранения их физического износа, согласно утвержденных Программ по ремонту основных средств.

АО «Управляющая коммунальная компания» заключило договоры на оказание услуг строительного контроля за проведением капитального ремонта на объектах теплоснабжения АО «УТГ-1», на объектах водоснабжения и водоотведения АО «УГВК», за проведением текущего ремонта на объектах жилого фонда АО «УЖС», а также за проведением мероприятий по технологическому присоединению объектов к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Выполнение по договорам составило: 7 405 010,46 руб. без НДС, в т.ч.

- инвестпрограмма АО «УТГ-1» - 377 137,77 руб. без НДС
- капитальный ремонт АО «УТГ-1» - 2 539 371,8 руб. без НДС.
- капитальный ремонт АО «УГВК» - 2 442 948,51 руб. без НДС.
- технологическое присоединение объектов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения - 1 670 552,38 руб. без НДС
- текущий ремонт жилого фонда АО «УЖС» - 375 000,0 руб. без НДС

На все виды работ по объектам капитального ремонта составлялись:

- дефектные ведомости и акты обследования объектов, которые обосновывают необходимость проведения ремонтных работ
- смета расходов на ремонт, на основании которой предприятие определяет норматив расходов и выдается в производство работ
- графики производства работ

После окончания работ производителем (подрядчик, субподрядчик) составлялась исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта на материалы и оборудование ...).

Проведенные мероприятия по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля за качеством выполненных работ в 2019 году позволило обеспечить:

- нормальное функционирование зданий, оборудования объектов систем водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электро-теплоснабжения в течении всего периода их использования по назначению,
- санитарно- гигиенические требования к помещениям и прилегающим территориям
- готовность зданий и объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. улучшение технического состояния многоквартирных домов, что позволило повысить степень обеспеченности граждан комфортным

жильем и коммунальными услугами, которые соответствуют высоким стандартам качества.

Управляющая коммунальная компания в соответствии с Муниципальным контрактом № 226-юр от 26.06.2013 г., соглашение № 172-юр от 15.06.2017 г являлась генподрядчиком на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Магистральные инженерные сети тепло-, водо-, электроснабжения и канализации мкр. Радужный и Уютный, г. Новый Уренгой"

№ п/п	Наименование организации, объекты	№ договора	Договорная цена с НДС	Выполнено в 2019 году с НДС	Остаток на 2020 год
1	АО «Управляющая коммунальная компания» разработка проектно-изыскательской документации по объекту: "Магистральные инженерные сети тепло-, водо-, электроснабжения и канализации мкр. Радужный и Уютный, г. Новый Уренгой", в том числе подряд	№ 226-юр от 26.06.2013 г.	20 885 024,45	10 442 512,23	10 442 512,22
	АО "РОСЭЛКО"	№ 135-П от 26.06.2013 г.	5 000 000	2 500 000	
	ООО НИПИ "Сибпроект-Сервис"	№ 18-пр от 21.03.2019 г.	5 500 000	3 700 000	НДС не предусмотрен

В 2019 году было получено положительное заключение экспертизы проектно-изыскательской документации по объекту: "Магистральные инженерные сети тепло-, водо-, электроснабжения и канализации мкр. Радужный и Уютный, г. Новый Уренгой" (работы выполнялись по договору № 938-ЭП/1724 от 25.12.2018 г. с АУ ЯНАО "Управление государственной экспертизы проектной документации" на сумму 697 435,56 руб. с НДС.

3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «УКК» относится к «бескатегорийным» объектам. С 01.01.2019 года отсутствует обязанность по разработке и утверждению Проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (далее – Проект ПНООЛР лимиты) и о предоставлении технического отчета по обращению с отходами.

3.1. Образование и размещение отходов предприятия

В Обществе допускается образование 4 видов отходов IV классов опасности и 1 вид отходов V класса опасности.

В 2019 году на предприятии образовалось 26,125 т. отходов, в 2018 году – 4,533 т. отходов.

➤ мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированного (исключая крупногабаритный) в количестве 25,5 т/год;

➤ отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства в количестве 0,541 т/год;

➤ системный блок компьютера, утративший потребительские свойства – 0,05 т/год;

➤ принтеры, сканеры, многофункциональные устройства, утратившие потребительские свойства – 0,01 т/год;

➤ мониторы компьютерные, жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства – 0,024 т/год.

В 2019 году АО «УКК» было передано к размещению:

➤ мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированного (исключая крупногабаритный) в количестве 25,5 т. на размещение (захоронение);

➤ отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства в количестве 0,541 т. для утилизации;

➤ компьютерная техника, утратившая потребительские свойства 0,084 т. для дальнейшей передачи на утилизацию.

3.2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Размер экологических платежей за 2019 г. АО «УКК» составил:

- за 1 квартал 2019 г. – 751,61 руб.;

- за 2 квартал 2019 г. – 751,62 руб.;

- за 3 квартал 2019 г. – 0 руб.

Итоговая сумма платы для внесения за отчетный период – 0 руб.

Плату за размещение ТКО обязаны вносить региональные операторы по обращению с ТКО.

Сумма платы для возврата/зачета за 2019 год составляет 1503,23 руб.

3.3. Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды

Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды в АО «УКК» за 2019 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами				
1.1	Заключение договора с АО «Экотехнология» по сбору, транспортированию и обращению с отходами I-IV классов опасности	1 квартал 2019 г.	ЮО, Главный энергетик	Договор №22/СТ от 29.12.2018 г.
1.2	Заключение договора с ИП Ямков Денис Николаевич на утилизацию макулатуры	1 квартал 2019 г.	ЮО, Главный энергетик	Договор №12/18-19 от 09.01.2019 г.
1.3	Своевременное ведение учета в области обращения с отходами	Постоянно	Главный энергетик	Данные учета по Обществу в целом в соответствии с Приказом Минприроды РФ от 01.09.2011 №721 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами»: - по итогам 1 квартала 2019 г. утверждены 10.04.2019 г., - по итогам 2 квартала 2019 г. утверждены 10.07.2019 г., - по итогам 3 квартала 2019 г. утверждены 10.10.2019 г., - по итогам 4 квартала 2019 г. утверждены 10.01.2020 г., - по итогам 2019 г. утверждены 10.01.2020 г.

Раздел 2. Прочие мероприятия

2.1	Предоставление Декларации о плате за НВОС в Северо-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора	Ежегодно до 10-го марта года, следующего за отчетным периодом	Главный энергетик	Декларация направлена в Северо-Уральское межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования 9.03.2020 г.
2.2	Ежеквартальное внесение ПНВОС	Каждый квартал (до 20 числа месяца, следующего после отчетного периода)	Бухгалтерия, Главный энергетик	Платежные поручения: - за 1 квартал 2019 года № 1069 от 12.04.2019, - за 2 квартал 2019 года № 1905 от 10.07.2019
2.3	Предоставление Сведений о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2019 г. (форма №4-ОС) в территориальный орган Росстата	До 25 января 2020	Главный энергетик	Отчет предоставлен 23.01.2020 г. через контур-экстерн
2.4	Предоставление Сведений об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления за 2019 г. (форма №2-ТП (отходы)) в Северо-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора	1 февраля 2020 г.	Главный энергетик	Отчет предоставлен 01.02.2020 г.

4. ПРАВОВАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

4.1. Арбитраж

В 2019 году АО «УКК» на стадии досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора должникам предъявлено 6 претензий на общую сумму – 2 047 513,18 руб.

Добровольно должниками из предъявленных требований было оплачено – 0,0 руб.

В рамках арбитражного процесса Обществом направлено 5 исковых заявления о взыскании задолженности на общую сумму – 4 513 874,93 руб. (основной долг), в том числе 75 096,00 (гос.пошлина).

Требования удовлетворены на общую сумму – 1 560 708,54 руб. (основной долг). Остальная сумма долга оплачена должниками добровольно в рамках судебных производств в течение рассмотрения споров.

В 2019 году к Обществу было предъявлено 17 исковых заявлений на общую сумму – 194 442 045,73 рубля, в том числе госпошлина – 854 842,00 руб., судебные расходы – 204 229,37 руб.

Исковые требования удовлетворены по 7 исковым заявлениям на сумму 123 362 658,52 руб. (долг), в том числе - 442 019,00 руб. гос.пошлина

4.2. Суды общей юрисдикции

В 2019 году в судах общей юрисдикции дела не рассматривались.

Иски к Обществу или Обществом не предъявлялись.

4.3. Договорная работа

За 2019 год Обществом заключено **255** договоров (в том числе дополнительных соглашений/соглашений о расторжении), из них:

- ✓ **18** договоров аренды/субаренды движимого/недвижимого имущества;
- ✓ **105** договоров поставки, купли-продажи и пр.
- ✓ **43** договора возмездного оказания услуг/выполнения работ;
- ✓ **89** дополнительных соглашений к договорам и соглашений о их расторжении;

Часть договоров заключена с протоколами разногласий (согласования разногласий). Обращения в арбитражный суд при заключении договоров не направлялись.

4.4. Правовая работа

В 2019 году в юридический отдел поступило на исполнение 1652 входящих документа. Отделом подготовлено 1024 служебных записок по деятельности АО «УКК» и Управляемых обществ.

В течение 2019 года велась работа с государственными, муниципальными органами и учреждениями, физическими и юридическими лицами, нотариусами, а также проводилась работа по консультированию руководства и отделов

Общества и Управляемых обществ по вопросам их деятельности, а также разъяснения действующего законодательства связанным с деятельностью организации.

В 2019 году было проведено Годовое общее собрание акционеров по итогам работы Общества за 2018 год, вместе с тем обеспечено взаимодействие с органами управления Общества – Советом директоров, единственным акционером общества по вопросам, входящим в их компетенцию в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Обеспечена правовая экспертиза приказов, распоряжений по Обществу, должностных инструкций и положений об отделах предприятия, выдача доверенностей уполномоченным лицам на представление интересов Общества.

Во исполнение Распоряжения Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 07.12.2018г. № 46-р, на основании Договора о присоединении от 07.12.2018г. и передаточного акта от 07.12.2018г. в августе 2019г. завершилась процедура реорганизации АО «УКК» путем присоединения к нему акционерного общества «Уренгойгорэнерго» на условиях, предусмотренных договором о присоединении.

21.05.2019г. АО «УКК» стало правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств присоединенного акционерного общества «Уренгойгорэнерго», в связи с чем в п. 1.1 Устава АО «УКК» внесены соответствующие изменения (Лист записи ЕГРЮЛ от 21.05.2019г. ГРН 2198901082950).

По итогам реорганизации, согласно Распоряжения Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 07.12.2018г. № 46-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Управляющая коммунальная компания», 14.08.2019г. осуществлена государственная регистрация изменений, вносимых в Устав АО «УКК» относительно увеличения уставного капитала АО «УКК» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций (Лист записи ЕГРЮЛ от 14.08.2019г. ГРН 2198901113519).

4.5. Исполнительное производство

На конец 2018 года по АО «УКК» в отношении юридических лиц на остаток исполнительных производств составил в количестве 1 исполнительных документов на общую сумму 1 891 447,38 руб.

В 2019 г. АО «УКК» в отношении юридических лиц в службу судебных приставов и кредитную организацию было направлено 4 исполнительных документа на общую сумму 1 039 107,98 руб., из них:

- в службу судебных приставов - 1 исполнительных документа на общую сумму 282 577,24 руб.;

- в кредитную организацию - 3 исполнительных документа на общую сумму 756 530,74 руб.

По итогам 2019 г. АО «УКК» в отношении 1 юридического лиц на сумму 282 577,24 руб. были применены меры принудительного характера, по итогам

которых приняты процессуальные решения о фактическом исполнении, окончании в связи с невозможностью взыскания задолженности, а также списании денежных средств со счетов должника из них:

- По исполнительным документам, возбужденным за период 2019 года окончено фактическим исполнением 1 исполнительное производство на общую сумму 282 577,24 руб.;

- По исполнительным документам находящихся на исполнении в кредитных организациях (банк) за период 2019 года произведено списание денежных средств со счета должника по 3 исполнительным документам на общую сумму 756 530,74 руб.

По 1 исполнительному документу на общую сумму 1 891 447,38 руб., в отношении юридического лица принимаются меры принудительного характера, с целью исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1. Производственные показатели

Главный энергетик Общества в своей деятельности руководствуется должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором АО «Управляющая коммунальная компания», Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года №83), порядком взаимодействия между органами местного самоуправления и Управляющей компанией, организацией, арендуемой инженерные сети, а именно:

- Порядком и условиями размещения объектов на землях и (или) земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.09.2017 №1000-П;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017г.

Основными направлениями деятельности главного энергетика в части взаимодействия с органами местного самоуправления являются:

- подготовка и выдача в адрес Департамента имущественных отношений Заключений о предварительном согласовании (отказе в согласовании) размещения объектов капитального строительства на земельных участках муниципального образования город Новый Уренгой, на предмет проверки наличия/отсутствия на формируемых земельных участках действующих сетей инженерно-технического обеспечения, обслуживаемых Управляющей компанией, а при необходимости предоставления в адрес Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой мероприятий по защите инженерных сетей, попадающих под размещение данных объектов;
- выдача технических условий в адрес Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой для формирования земельных участков с целью размещения на них объектов капитального строительства;
- выдача технических условий в адрес Управления градостроительства и Архитектуры Администрации города Новый Уренгой для формирования градостроительных планов земельных участков существующих или вновь построенных объектов.

За отчетный период было отработано и выдано в адрес органов местного самоуправления (ДИО и УГиА):

выше указанных Заключений - 240 ед.

по отношению к 2018 году (127 ед.), данный показатель увеличился на 89 %;

технических условий – 257 ед.

по отношению к 2018 году (126 ед.), данный показатель увеличился на 104 %.

Увеличение выдачи технических условий в адрес Администрации города Новый Уренгой до 104 % достигнуто вследствие реализации мероприятий целевой модели создания электронной площадки межведомственного электронного документооборота на базе программного обеспечения VipNet, позволяющей объединить лиц, участвующих в подготовке разрешительной документации и лиц Организации, предоставляющей услуги в выдаче технических условий для формирования земельных участков и градостроительных планов земельных участков.

Реализация указанных мероприятий на предприятии, обеспечивает исполнение прямого поручения Президента Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №Пр-2347ГС.

Кроме выше указанного, за период с 1 января по 31 декабря 2019 года, главным энергетиком Управляющей компании были сформированы и выданы технические условия, технические решения и другие нормативно-технические документы, регламентируемые действующим законодательством при проектировании, строительстве, подключении и вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства в количестве 41 единицы, в том числе:

- на проектирование внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения для вывода жилого помещения в нежилое 14 ед.;
- на переустройство (вынос) сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих под пятно застройки объектов капитального строительства 8 ед.;
- для оформления техдокументации в соответствие с требованиями Ростехнадзора на существующие и подключенные объекты (повторные обращения, внесение изменений в ранее выданные технические условия и т.д.) - 19 ед.

Показатель по выдаче выше указанных технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по отношению к 2018 году уменьшился на 36 % в связи с изменениями в действующем законодательстве и передаче полномочий в части выдачи технических условий на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям РСО.

5.2. Охрана труда, пожарная и промышленная безопасности

5.2.1. Организация надзора и контроля

За 2019 год АО «Управляющая коммунальная компания» проводило работу по охране труда, пожарной и промышленной безопасности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, требованиями ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения безопасности труда» Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (от 25.04.2012г. № 390) и другими отраслевыми и локальными нормативными актами по охране труда.

5.2.2. Организация обучения работников

Согласно требованиям «Положения об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», «Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций», Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» в Обществе созданы аттестационные и экзаменационные комиссии по проверке знаний требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности инженерно-технических работников, рабочих и служащих, оформляются протоколы аттестации (проверки знаний), выдаются удостоверения. В Обществе имеются комплекты инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, программы инструктажа рабочих, организовано хранение карточек прохождения обучения и журналов регистрации вводных и повторных инструктажей. Специалистом охраны труда за отчетный период проведено 7 вводных инструктажей.

Заключен договор на поставку компьютерной справочной правовой системы «Консультант плюс».

5.2.3. Сведения о несчастных случаях

В 2019 году в АО «Управляющая коммунальная компания» несчастных случаев не зарегистрировано.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с изменениями и дополнениями) все работники Общества застрахованы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Страхование работников от профессиональных заболеваний и несчастных случаев на производстве произведено Региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации по ЯНАО – Филиалом № 1 Государственного учреждения.

5.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

Работа по обеспечению пожарной безопасности в Обществе организована в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, действующими нормами и стандартами.

Приказом по Обществу от 28.01.2019г. №3-ОД назначено ответственное лицо за пожарную безопасность.

5.2.5. Проведение медосмотров, обеспечение спецодеждой, спецобувью и др. СИЗ, молочными продуктами

Руководствуясь ст.213 Трудового кодекса Российской Федерации и на основании требований приказа МЗ и СР РФ от 12.04.2011 № 302н, работники, занятые на работах с вредными и опасными условиями труда, на вредных работах проходят обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры. За отчетный период предварительный медосмотр прошли 7 человек, периодический медосмотр прошли 6 человек, согласно Акта определения контингента лиц, подлежащих предварительным и периодическим медицинским осмотрам, с указанием перечня вредных и опасных производственных факторов. Все работники имеют страховые медицинские полисы для бесплатного лечения.

Работники Общества, занятые на работах с вредными и опасными производственными факторами, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, обеспечиваются сертифицированной спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, согласно Нормам бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и др. СИЗ для работников АО «Управляющая коммунальная компания», составленных на основании «Типовых отраслевых норм...». Сумма договора на поставку специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в 2019 году составила 60,7 тыс. руб.

В Обществе имеются и обустроены женские гардеробные, умывальные помещения. Работникам, работа которых связана с загрязнениями, выдаются смывающие и обезвреживающие средства, согласно «Перечню рабочих мест, для которых необходима выдача смывающих и (или) обезвреживающих средств...».

5.2.6. Отчеты по охране труда

В 2019 году предоставлено: информация об исполнении плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда в АО «Управляющая коммунальная компания» в Управление по труду и социальной защите населения Администрации города Новый Уренгой; сведения по форме №7 о травматизме на производстве и профессиональных заболеваниях в территориальный орган Росстата по ЯНАО; информация о состоянии условий труда и охраны труда (МОТ 89) по Обществу в Управление по труду и социальной защите населения Администрации города Новый Уренгой; статистическая отчетность по форме №1-Т о состоянии условий труда и компенсациях на работах с вредными и/или опасными условиями труда в территориальный орган Росстата по ЯНАО.

5.2.7. Мероприятия по охране труда

С целью улучшения условий труда, предупреждения несчастных случаев и профзаболеваний, санитарно-бытового обеспечения, создания безопасных условий труда работников на производстве были запланированы и выполнены мероприятия по охране труда.

В итоге затраты по статье «Охрана труда» за отчетный 2019 год составили – 151,9 тыс. руб.

5.2.8. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

В 2019 году Постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.07.2019 №283 Об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании г. Новый Уренгой, служба Коммунально-техническая и энергоснабжения, созданная на базе АО «Управляющая коммунальная компания» была переименована в Коммунально-энергетическую спасательную службу.

Работа спасательной службы города Новый Уренгой Коммунально-энергетическая (далее – КЭ г. Новый Уренгой) в области ведения гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в области подготовки НАСФ к действиям в чрезвычайных ситуациях, велась в соответствии с планом основных мероприятий спасательной службы КЭ города Новый Уренгой на 2019 год, в полном взаимодействии с Департаментом общественной безопасности и гражданской защиты Администрации города Новый Уренгой по обмену информацией и прогнозированию возможных технологических нарушений.

В целях реализации требований положения об организации обучения населения в области гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.11.2000 №841, с изм. утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 №470 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 №841, работникам вновь принятым на работу в Управляющую компанию, проводится вводный инструктаж по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям по утвержденной программе и с отметкой в журнале регистрации.

Во исполнение Постановления Администрации города Новый Уренгой от 01.07.2019 №283 Об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании г. Новый Уренгой, в связи с переименованием Коммунально-технической службы и энергоснабжения в Коммунально-энергетическую спасательную службу, были откорректированы, согласованы руководителем коммунально-энергетической службы ЯНАО Д.И. Афанасьевым, начальником Департамента общественной безопасности и гражданской защиты Администрации г. Новый Уренгой О.В. Кривошеевым и утверждены руководителем гражданской обороны МО г. Новый Уренгой – И.И. Костогриз, оперативно-планирующие документы спасательной службы Коммунально-энергетическая МО г. Новый Уренгой.

Согласно утвержденным Планам основных мероприятий муниципального образования город Новый Уренгой и Планом основных мероприятий Спасательной службы Коммунально-энергетическая муниципального образования город Новый Уренгой в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019 год, руководители спасательной службы регулярно принимали участие в заседаниях комиссии по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и

обеспечению пожарной безопасности в МО г. Новый Уренгой; служба - в противоаварийных тренировках и командно-штабных учениях, а именно:

- с 1 по 2 октября 2019 года спасательная служба КЭ г. Новый Уренгой, принимала участие во Всероссийской штабной тренировке на тему: «Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне органами управления и силами РСЧС на территории Российской Федерации».

Общий состав сил и средств спасательной службы, привлеченный для участия в тренировке составил: 30 человек и 6 единиц техники.

В ходе проведения командно-штабной тренировки дежурный персонал, ремонтно-восстановительные бригады, диспетчерская служба действовали оперативно и четко.

6. ОПЛАТА ТРУДА

За отчетный 2019 год оплата труда работников производилась в соответствии с Положением об оплате труда АО «Управляющая коммунальная компания».

6.1. Система оплаты труда

В Обществе применяется тарифная сетка оплаты труда работников, которая предусматривает 18 разрядную систему оплаты труда.

Заработная плата работникам Общества начислялась на основании часовых тарифных ставок, должностных окладов, исходя из утвержденной тарифной ставки 1 разряда с применением межразрядных коэффициентов.

Численный состав работников Общества рассчитывается на основании утвержденных нормативов и устанавливается в соответствии с утвержденным штатным расписанием специалистов, руководителей и служащих.

Численность Общества по штатному расписанию на 01.01.2019 года - 91 ед., на 31.12.2019 года – 89 единиц.

Среднесписочная численность за отчетный 2019 год составила 82,75 человек.

В течение 2019 года работникам производились доплаты за классность, за ненормированный рабочий день, оплата за работу в выходные и праздничные дни.

В целях стимулирования выполнения возрастающего объема работ меньшей численностью, недопущения снижения качества работ работникам устанавливались доплаты за расширенную зону обслуживания в пределах фонда заработной платы.

Материальное стимулирование работников осуществляется согласно «Положению о порядке назначения и выплаты вознаграждения за выслугу лет», а также «Положению о премировании работников».

Коллективный договор предусматривает меры социальной поддержки работников Общества. В виде гарантий и компенсаций:

- выплату единовременного пособия при увольнении в связи с выходом на пенсию,
- материальную помощь в связи со смертью близких родственников,
- единовременное вознаграждение к юбилейным датам,
- материальную помощь работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком с 1,5 года и по достижении ими возраста 3-х лет,
- материальную помощь работникам, уходящим в очередной отпуск,
- оплату проезда к месту отдыха и обратно,
- материальную помощь при рождении ребенка, а также при вступлении в брак, работающим ветеранам ВОВ, боевых действий, участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,
- предоставление дополнительных оплачиваемых отпусков и др.

Должностные инструкции разработаны в соответствии со Сборником квалификационных характеристик должностей руководителей, специалистов и

служащих, а также тарифно-квалификационных характеристик профессий рабочих. Положения о службах и отделах имеются на все структурные единицы. Наименование руководителей, специалистов, служащих и профессий рабочих в штатном расписании приведены согласно «Общероссийскому классификатору профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, с изменениями и дополнениями.

Средняя степень оплаты труда работников Общества составляет – 10,4.

Состав фонда заработной платы и выплат социального характера приведен в таблице 2.

6.2. Перечень основных статей в составе начисленного фонда заработной платы и отдельных выплат социального характера за 2018-2019 г.г.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	2018г.	2019г.
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
	Ср./списочная численность	88,45	82,75
1	Ср./месячная з/плата 1 работника	124 594	126 585
2	Начислено по Обществу	135 839 638,75	125 699 388,98
3	Фонд з/платы всего:	132 244 606,03	122 786 163,97
	в том числе:		
3.1.	Основная зарплата	21 680 689,04	22 565 387,40
3.2.	Премия ежемесячная	9 234 678,6	9 308 788,33
3.3.	Доплата за работу в праздничные и выходные дни	-	-
3.4.	Доплата за отсутствующего, за увеличение работ, расширенную зону обслуживания	415 166,09	673 837,01
3.5.	РК 70%	28 461 205,35	27 283 731,37
3.6.	Северная надбавка	32 263 180,72	30 866 967,80
3.7.	Оплата дополнительного и основного отпуска	22 113 715,82	21 995 075,34
3.8.	Командировка	-	196 405,84
3.9.	Классность	91 871,48	87 900,78
3.10.	Премия за выполнение ответственных производственных заданий п.4.2; п.4.3.	1 634 241,00	1 776 887,61
3.11.	Выслуга лет	4 732 008,91	4 608 757,32
3.12.	Выплаты другого характера за счет фонда оплаты труда	11 617 849,02	3 422 425,17

4.	Выплаты социального страхования за счет ФСС	2 804 545,12	2 675 198,06
	в том числе:		
4.1.	Оплата доп. выходных по уходу за детьми-инвалидами	-	-
4.2.	Оплата больничных листов	413 710,28	876 490,64
4.3.	Пособие при рождении ребенка	99 941,42	78 658,77
4.4.	Отпуск по беременности и родам	1 224 579,04	367 746,88
4.5.	Пособие при постановке на учет в ранние сроки беременности	2 828,13	942,71
4.6.	Пособие матери на ребенка до 1,5 лет	1 063 486,25	1 351 359,06
5.	Материальная помощь различного характера по Коллективному договору за счет прибыли	790 487,60	238 026,95
	в том числе:		
5.1.	Материальная помощь по рождению ребенка	50 000,00	30 000,00
5.2.	Премия ветеранам ЯНАО	-	-
5.3.	Материальная помощь к бракосочетанию	5 534,00	-
5.4.	Премия к юбилею	40 000,00	60 000,00
5.5.	Материальная помощь по уходу за ребенком с 1,5 до 3-х лет	170 049,92	118 026,95
5.6.	Материальная помощь на лечение, в связи со смертью, погребение	45 000,00	-
5.7.	Материальная помощь в связи с выходом на пенсию	449 903,68	-
5.8.	Материальная помощь и единовременное вознаграждение из прибыли по Коллективному договору (п.7.24)	30 000,00	30 000,00

7. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Отдел кадров Общества в своей деятельности руководствуется Положением об отделе, должностными инструкциями, Трудовым кодексом Российской Федерации, локальными нормативными актами и другими материалами, касающимися работы с персоналом, учета личного состава.

Основные направления кадровой деятельности включает в себя:

- оформление документов (прием, перемещение, отпуска, увольнения и т.д.)
- рассмотрение писем, устных заявлений в рамках своей компетенции;
- консультации работников, выдача справок, документов и предоставление им информации по оформлению пенсий;
- подбор рабочих, специалистов и руководителей;
- подготовка материалов к аттестации;
- участие в работе аттестационной комиссии;
- подготовка и сдача отчетности в ПФ (СЗВ-М, СЗВ-стаж)
- подготовка документов для поощрения работников;
- разработка и усовершенствование Правил внутреннего трудового распорядка;
- анализ состояния трудовой дисциплины;
- поддержание благоприятного социально-психологического климата на предприятии;

Иными словами, деятельность отдела кадров Общества можно разделить на несколько факторов:

- укомплектование предприятия трудовыми ресурсами;
- делопроизводство;
- социальная защищенность работников;
- стимулирование и мотивация.

Работа по трудовым отношениям и личному составу осуществляется централизованно, специалистами отдела кадров АО «Управляющая коммунальная компания» во всех подведомственных Обществах: АО «УГВК», АО «УЖС» (до 01.10.2018), АО «УТГ-1», АО «ИКК», АО «УЖК(до 01.07.2018)».

7.1. Численность персонала

Списочная численность на **01.01.2019** года составляет **89 человек**
на **01.01.2020** года составляет **88 человек**,
в том числе женщин 72–чел.

РУКОВОДИТЕЛИ – 11 человек (с высшим профессиональным образованием – 10 человек, со средним профессиональным образованием – 1 человек);

СПЕЦИАЛИСТЫ – 69 человек (с высшим профессиональным образованием – 67 человек, со средним профессиональным образованием - 2 человек);

СЛУЖАЩИЕ – 2 человека (с высшим профессиональным образованием – 2 человека).

РАБОЧИЕ – 6 человек (со средним профессиональным образованием – 2 человека; со средним образованием - 4 человек)

За 2019 год прошли краткосрочное повышение квалификации руководители и специалисты в количестве человек.

Среднесписочная численность за 2019 год составила = **82,75 чел.**

7.2. Текучесть кадров и трудовая дисциплина

- За отчетный период принято – 7 человек. Уволено – 8 человек, из них:
 - пункт 3 части первой статьи 77 ТК РФ (собственное желание) – 6 человек;
 - пункт 1 части первой статьи 77 ТК РФ (соглашение сторон) - 2 человек;

Как показывает анализ, текучесть кадров составила 7 %, что на 5% ниже по сравнению с 2018 годом.

➤ В Обществе постоянно проводится работа и контроль за дисциплиной труда:

- опоздания	-	нет
- появление на рабочем месте в нетрезвом состоянии	-	нет
- прогулы	-	нет
- халатное отношение к своим обязанностям	-	нет
- самовольный уход с работы	-	нет
- другие нарушения трудовой дисциплины	-	нет

7.3. Невыходы

По болезни - 20\658- чел./дней
в том числе отпуск по беременности и родам – 2\172

Отпуск без сохранения заработной платы – 7\31 чел./дней

Отпуск по уходу за ребенком – 6 чел.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

Вся закупочная деятельность Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания» осуществлялась на основании Положения о закупке товаров, работ, услуг разработанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» с целью регламентации закупочной деятельности предприятия.

Закупка товаров, работ, услуг осуществлялась в соответствии с Планом закупок товаров, работ, услуг на 2019 год, утвержденным генеральным директором, а также по разовым заявкам от отделов.

В соответствии с планом закупок товаров, работ, услуг в 2019 году осуществлено 20 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Закуплены и получены материалы и оборудование по 46 разовым заявкам от отделов. Подготовлено и согласовано 77 договоров поставки. Закупка осуществлялась без проведения процедур по размещению заказа в соответствии со ст.4 ч.15 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

8.1. Основные направления деятельности отдела

➤ 1. Организация заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг:

- приобретение материалов и оборудования;
- разработка документации для проведения торгов и других документов, регламентирующих процедуры проведения торгов;
- информационное обеспечение закупок в единой информационной системе в сети интернет;
- подготовка и согласование договоров на поставку товаров приобретаемых ООО;
- контроль за исполнением договоров.

➤ 2. Участие в работе Единой комиссии:

- оформление решений Единой комиссии.

➤ 3. Организация ведения, учета, хранения закупочной документации.

➤ 4. Участие в планировании закупок.

➤ 5. Проведение маркетингового исследования рынка.

➤ 6. Ведение реестра договоров в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1132 от 31.10.2014 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки».

➤ 7. Ежемесячная подготовка и размещение в единой информационной системе (zakupki.gov.ru) отчетов по результатам закупки товаров, работ, услуг.

При закупке товаров отдел организации закупок руководствуется следующими принципами:

-
- целевое и экономически эффективно расходование денежных средств;
 - своевременное и полное удовлетворение потребностей в товарах с необходимыми показателями цены, качества и надежности;
 - расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупках;
 - обеспечение гласности и прозрачности закупки;
 - обеспечение единства экономического пространства;
 - развитие добросовестной конкуренции;
 - предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

9. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Отдел программного обеспечения АО «Управляющая коммунальная компания» был образован для обеспечения автоматизированной работы обществ, входящих в состав АО «УКК». Сотрудники отдела занимаются поддержкой работоспособности, во всех управляемых обществах, структурированных компьютерных сетей, программного обеспечения, вычислительной компьютерной техники, периферийных устройств, отслеживают качество предоставляемых услуг связи. Определяет потребность в предоставлении услуг связи, интернет, расходных материалах для компьютерной техники и периферийных устройств, их рационального использования с целью сокращения издержек производства и получения максимальной прибыли.

В 2019 году, отделом ПО, использовались и поддерживаются шлюзы безопасности:

- Межсетевой экран Firewall - Защита корпоративной сети от атак из вне.
- Защита от атак на обслуживание DoS-атак
- Система предотвращения вторжений IDS/IPS
- Защита от подбора паролей к сервисам brootforce
- Авторизация пользователей Identity-Based Control
- Возможность объединить все удаленные подразделения в общую сеть на единой платформе.
- Реализована система Контент фильтрации
- Антивирусная проверка локальных рабочих мест, почтового и веб-трафика с помощью технологий «Лаборатории Касперского».
- Создана система резервного копирования и хранения данных.
- Созданы защищенные соединения между удаленными участками компании и обществ.

Производилась своевременное продление лицензий на ранее приобретенное программное обеспечение.

Были привлечены сторонние организации для оказания услуг:

- по сопровождению программного обеспечения ИС Предприятия,
- по сопровождению сайта предприятия n-ukk.ru,
- по обеспечению функционирования и поддержки работоспособности прикладных и системных программных продуктов:
- Справочная правовая система Консультант Плюс - система используется в качестве надежного помощника специалистам компании: для юристов, бухгалтеров, руководителей организаций.
- Система «Техэксперт» — это современные, умные, профессиональные справочные системы, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию, уникальные сервисы, услуги и готовые решения ориентированы на руководителей и специалистов производственных подразделений предприятий и организаций.

-
- "Программный комплекс РИК" предназначен для автоматизированного выпуска и проверки сметной документации.
 - ПО «Ваш финансовый аналитик» и «Tarif.ru».
 - Антивирусная программа Лаборатории Касперского.
 - Интернет шлюз IDECO ICS.
 - Продление доступа к БСС «Система Главбух», КСС «Система Кадры», ЮСС «Система Юрист».
 - продление ЭЦП.
 - сервис Контур «Сверка».
 - продлена лицензия ПО «Контур-фокус».
 - Продление подписки на обновления 1С: ИТС.
 - Доступ к «МКД-расчет»,
 - Comm Fort Server предназначен для корректировки файлов PDF.

Обеспечивается доступ к телефонной сети связи общего пользования; предоставление доступа к услугам междугородной и международной связи, сети Интернет.

Ведется работа по раскрытию информации на сайтах РФ о деятельности Акционерных обществ.

Также отделом ПО в срочном порядке проводилась замена вышедшей из строя компьютерной техники, в количестве – 6 шт, многофункциональных устройств 7, ПО MS Office -6 шт., ПО MS Windows -6 шт/

Расходы за 2019 год в размере 3 387 560.89 рублей направлены на обеспечение выполнения текущей деятельности компании.

10. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Бухгалтерский учет в АО «Управляющая коммунальная компания» ведется в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, и Положениями по бухгалтерскому учету. Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации. Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием программно-прикладного продукта 1С: Предприятие 8.3 (8.3.102580).

Учет ОС ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. В Учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- а) здания;
- б) машины и оборудование;
- в) вычислительная техника;
- г) транспортные средства;
- д) прочие.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы. (Основание: п. 19 ПБУ 18/02). В отчете о прибылях и убытках величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. (Основание: п.22 ПБУ 18/02).

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы от реализации:

- доходы от сдачи внаем собственного и арендованного движимого и недвижимого имущества;
- доходы от передачи полномочий;
- доходы от управления недвижимым имуществом;
- доходы от управления эксплуатацией жилого фонда;

- доходы от передачи и распределения электроэнергии.

Все остальные доходы являются прочими доходами. (Основание: п.п.4,5 ПБУ 9/99).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с приобретением и оказанием работ и услуг. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Согласно п. ЗПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного Приказом Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н предприятием ежеквартально осуществляется оценка дебиторской задолженности. С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Резерв по сомнительным долгам создается в случаях. Когда по оценке общества реально существует вероятность полной или частичной неоплаты (непогашения) сомнительной задолженности.

- Дебиторская задолженность составила
 - на 01.01.2019 г. – 409 980 тыс. руб.
 - на 31.12.2019 г. – 312 563 тыс. руб.

в том числе:

- задолженность покупателей и заказчиков:
 - на 01.01.2019 г. – 398 341 тыс. руб.
 - на 31.12.2019 г. – 298 051 тыс. руб.

- Кредиторская задолженность составила:
 - на 01.01.2019 г. – 227 739 тыс. руб.
 - на 31.12.2019 г. – 173 253 тыс. руб.

в том числе:

- задолженность поставщикам и подрядчикам:
 - на 01.01.2019 г. – 193 890 тыс. руб.
 - на 31.12.2019 г. – 142 437 тыс. руб.

Себестоимость услуг за отчетный период составила 84 646 тыс. руб.

Выручка от реализации составила 319 929 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 168 тыс. руб.

11. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «УКК»

АО «УКК» планирует участие в муниципальных конкурсах на капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального хозяйства с целью:

- организации нормального функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;
- обеспечения готовности жилищного фонда, зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г;
- снижения аварийности, решение вопросов по эффективному пользованию имуществом, находящемуся в аренде;
- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения.

Основными факторами риска в деятельности АО «УКК» являются:

- риск возникновения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
- риск неплатежей со стороны потребителей (абонентов);
- снижение объемов реализации услуг;
- повышение цен на энергоносители и общее ухудшение макроэкономической ситуации.

Для уменьшения данных рисков планируется:

1. Обеспечение надлежащей и эффективной эксплуатации систем жизнеобеспечения.
2. Повышение эффективности договорной и претензионно - исковой работы.
3. Проведение модернизации производственных фондов с целью снижения издержек и повышения энергоэффективности и экономии энергоносителей.
4. Проведение работы по подготовке предложения АО «УТГ-1», АО «УТГВК» к заключению Концессионного соглашения в отношении централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа с целью реконструкции и модернизации имущества, определенного Соглашением.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г	-	-	(32)	(4)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	-	-	(32)	(4)	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				загоды за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	91 924	(38 018)	761	-	-	(5 807)	-	-	92 685	(43 826)
	5210	за 2018г.	91 522	-33389988,2	1 866	(1 465)	1 465	(6 093)	-	-	91 924	(38 018)
в том числе:												
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019г.	13 947	(13 009)	-	-	-	(817)	-	13 947	-13825959,7
	5211	за 2018г.	13 947	(11 633)	-	-	-	(1 376)	-	13 947	(13 009)	
Офисное оборудование	5202	за 2019г.	9 290	-6636229,02	761	-	-	(1 803)	-	-	10 051	(8 440)
	5212	за 2018г.	8 577	(6 267)	1 866	-1152369,39	1 152	(1 522)	-	-	9 290	-6636229,02
Здания	5203	за 2019г.	62 466	(12 539)	-	-	-	(3 022)	-	-	62 466	(15 560)
	5213	за 2018г.	62 466	(9 517)	-	-	-	(3 022)	-	-	62 466	(12 539)
Транспортные средства	5204	за 2019г.	2 194	(1 873)	-	-	-	(155)	-	-	2 194	(2 028)
	5214	за 2018г.	2 194	(1 717)	-	-	-	(155)	-	-	2 194	(1 873)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2019г.	4 026	-3962203,57	-	-	-	(9)	-	-	4 026	(3 972)
	5215	за 2018г.	4 338	(4 256)	-	-312131,97	312	(18)	-	-	4 026	-3962203,57
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	15 145	(13 791)	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(15 041)
	5230	за 2018г.	15 145	-12540724,2	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(13 791)
в том числе:												
	Другие виды основных средств	5221	за 2019г.	15 145	(13 791)	-	-	-	(1 250)	-	15 145	(15 041)
	5231	за 2018г.	15 145	-12540724,2	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(13 791)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	7 014	761	-	(761)	7 014
	5250	за 2018г.	5 072	3 808	-	(1 866)	7 014
в том числе: Разработка проект.док-ции "Реконструкция резер. источника эл. снабжения районной котельной№1 г.Н.Ур."	5241	за 2019г.	1 500	-	-	-	1 500
	5251	за 2018г.	-	1 500	-	-	1 500

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	24
в том числе: Системный блок Intel Core i5-8500 ATX ASUS TUF B360-Plus DDR4 16Gb HDD 2TB SDD2.5 ADATA256Gb GTX1050	5261	-	24
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	6 546 383	6 595 070	6 220 735
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 556 663	6 605 265	6 248 885
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	341	-	-	-	-	-	-	-	-	341	-
	5311	за 2018г.	391	-	-	(50)	-	-	-	-	-	341	-
в том числе:													
Доли и акции	5302	за 2019г.	341	-	-	-	-	-	-	-	-	341	-
	5312	за 2018г.	391	-	-	(50)	-	-	-	-	-	341	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	341	-	-	-	-	-	-	-	-	341	-
	5310	за 2018г.	391	-	-	(50)	-	-	-	-	-	341	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	227 739	535 993	203	(590 479)	203	(590 479)	-	-	-	72	-	173 253	
	5580	за 2018г.	168 217	588 241	319	(529 078)	319	(529 078)	-	-	-	40	-	227 739	
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	193 890	230 994	-	(282 447)	-	(282 447)	-	-	-	-	-	142 437	
	5581	за 2018г.	139 435	279 845	-	(225 390)	-	(225 390)	-	-	-	-	-	193 890	
авансы полученные	5562	за 2019г.	7	5 584	-	(5 584)	-	(5 584)	-	-	-	-	-	7	
	5582	за 2018г.	49	4 970	-	(5 012)	-	(5 012)	-	-	-	-	-	7	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	19 931	126 786	203	(129 458)	203	(129 458)	-	-	-	-	-	17 259	
	5583	за 2018г.	19 337	148 994	319	(148 719)	319	(148 719)	-	-	-	-	-	19 931	
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2019г.	13 911	172 630	-	(172 991)	-	(172 991)	-	-	-	-	-	13 550	
	5586	за 2018г.	9 396	154 432	-	(149 957)	-	(149 957)	-	-	-	40	-	13 911	
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2019г.	227 739	535 993	203	(590 479)	203	(590 479)	-	-	-	-	-	173 253	
	5570	за 2018г.	168 217	588 241	319	(529 078)	319	(529 078)	-	-	-	-	-	227 739	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	80 440	195 506
Расходы на оплату труда	5620	123 051	132 958
Отчисления на социальные нужды	5630	31 588	33 069
Амортизация	5640	5 807	6 093
Прочие затраты	5650	65 382	59 269
Итого по элементам	5660	306 268	426 895
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	306 268	426 895

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 3 2 6 2 5 - D

на 3 1 1 2 2 0 1 9

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: 629305, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5, блок 2, офис 1
(указывается место нахождения постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности)

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, раскрывается в добровольном порядке
Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=10785>

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор

С.В. Годованец
(И.О. Фамилия)

(подпись)
М.П.

Дата " 09 " января 20 20 г.

Коды эмитента	
ИНН	8904046677
ОГРН	10589000649609

1. Состав аффилированных лиц на **3 1 1** **1 2** **2 0 1 9**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	3	1	1	2	0	1	9	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих у лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7							
1.	Годованец Сергей Викторович	Россия, г. Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	02.11.2015	-	-				Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Является генеральным директором АО «УКК»	02.11.2015	-	-
2.	Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	03.11.2005	100	100				Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо как лицо, которое имеет в силу своего участия в акционерном обществе более чем пятьдесят процентов от общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале акционерного общества. Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УКК»	03.11.2005	100	100
3.	Администрация муниципального образования город Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	03.11.2005	-	-				Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Администрация является учредителем Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.	03.11.2005	-	-

4.	Акционерное общество «Уренгойгорводоканал» (АО «УГВК»)	Россия, г. Новый Уренгой	<p>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям:</p> <p>1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и то же юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале каждого общества.</p> <p>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УГВК»</p> <p>2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и то же юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УКК» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «УГВК»</p>	03.11.2005	-	-
5.	Акционерное общество «Инвестиционная коммунальная компания» (АО «ИКК»)	Россия, г.Новый Уренгой	<p>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям:</p> <p>1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и то же юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале каждого общества.</p> <p>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «ИКК»</p> <p>2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и то же юридическое лицо осуществляет функции единоличного</p>	20.02.2008	-	-
			<p>06.05.2008</p>			

6.	Открытое акционерное общество «Уренгойтеплогенерация-1» (АО «УТГ-1»)	Россия, г.Новый Уренгой	исполнительного органа АО «УЖК» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «ИЖК»	-	-
6.		Россия, г.Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям: 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале каждого общества. Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УТГ-1» 2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УЖК» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «УТГ-1»	22.08.2008 29.09.2008	-
7.	Акционерное общество «Управляющая жилищная компания» (АО «УЖК»)	Россия, г.Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям: 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и то же юридическое лицо имеет в силу своего участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале каждого общества. Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УЖК»	15.09.2005 16.03.2009	-

			2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УКК» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «УЖК»		
8.	Ворошилов Евгений Валерьевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Член Совета директоров АО «УКК»	28.06.2019	-
9.	Горпинченко Алексей Николаевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Член Совета директоров АО «УКК»	28.06.2019	-
10.	Годованец Сергей Викторович	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Член Совета директоров АО «УКК»	28.06.2019	-
11.	Пикалов Артем Анатольевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Член Совета директоров АО «УКК»	28.06.2019	-
12.	Косулин Игорь Владимирович	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Член Совета директоров АО «УКК»	28.06.2019	-

Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период:

с 3 0 0 9 по 2 0 1 9 по 3 1 1 2 2 0 1 9

Изменений нет

Генеральный директор
АО «Управляющая коммунальная компания»
Финансовый директор, главный бухгалтер
АО «Управляющая коммунальная компания»

С.В. Годованец

Л.Ю. Анисимова



КНД 1166002

место штампа
налогового органа

8904046677/890401001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**8904, Межрайонная ИФНС России
№ 2 по Ямало-Ненецкому**

Налоговый орган автономному округу настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",
8904046677/890401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **18.03.2020** в **15.05.56** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2019

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)


в файлах NO_VUHOTCH_8904_8904_8904046677890401001_20200318_65273241-8057-45af-a993-
2e11633b1d30
(наименование файлов)

в налоговый орган 8904, Межрайонная ИФНС России № 2 по Ямало-Ненецкому
автономному округу
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2020** и принята налоговым органом **19.03.2020**,

регистрационный номер 0000000000954992243

8904, Межрайонная ИФНС России № 2 по Ямало-Ненецкому автономному округу
(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
Межрайонная ИФНС России №2 по Ямало-Ненецкому автономному округу (Григорян Саргис Смбаатович)