

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по итогам финансово-хозяйственной деятельности
за 2016 год

г. Новый Уренгой

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	
2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.....	
2.1. Освоение средств на капитальный ремонт в соответствии с планом...	
2.2. Строительный контроль за выполнением капитального ремонта.....	
2.3. Муниципальный контракт с МУ «УМХ».....	
3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	
3.1. Образование и размещение отходов.....	
3.2. Охрана атмосферного воздуха.....	
3.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.....	
3.4. Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды за 2016 год.....	
4. ПРАВОВАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА.....	
4.1. Арбитраж.....	
4.2. Суды общей юрисдикции.....	
4.3. Договорная работа.....	
4.4. Правовая работа.....	
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	
5.1. Мероприятия по охране труда.....	
5.2. Мероприятия по ГО и ЧС.....	
6. ОПЛАТА ТРУДА.....	
6.1. Система оплаты труда.....	
6.2. Состав фонда оплаты труда и выплат социального характера.....	
7. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИИ.....	
7.1. Численный состав персонала АО «УКК».....	
7.2. Текучесть кадров и трудовая дисциплина.....	
8. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ.....	
9. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	
10. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	
11. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	
12. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «УКК».....	
13. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ.....	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» создано в соответствии с законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Единственным учредителем АО «Управляющая коммунальная компания» является Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой.

Основными целями Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц по организации управления коммунальными компаниями и передачи электроэнергии.

В соответствии с основными целями деятельности, Общество может осуществлять следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда
- сдавать в наем собственное недвижимое имущество;
- управление недвижимым имуществом;
- аренду движимое имущество
- оказывать консультации по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- осуществлять организационно-управленческую деятельность в строительном комплексе и выполнять функций заказчика, генподрядчика;
- осуществлять строительство зданий и сооружений;
- проводить общестроительные работы;
- осуществлять монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- предоставлять прочие услуги;

Уставной капитал АО «Управляющая коммунальная компания» составляет **140 603 000** (сто сорок миллионов шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек.

Уставной капитал Общества может быть увеличен (уменьшен) путем увеличения (уменьшения) номинальной стоимости акций или размещения (сокращения) их количества.

Решение об увеличении (уменьшении) уставного капитала Общества принимается общим собранием акционеров Общества.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;

-
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества является ревизор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Общества.

К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества. Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизором. Ревизор избирается годовым общим собранием акционеров Общества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизор составляет заключение.

2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В процессе эксплуатации основные средства ветшают, устаревают, подвергаются моральному износу. Предприятие проводит выборочный капитальный ремонт основных средств, инженерных коммуникаций, объектов жилищного фонда и благоустройства для поддержания их в рабочем состоянии без изменения функциональных характеристик. При этом устраняется их физический износ.

Для проведения капитального ремонта предприятие составляет годовой план.

В 2016 году капитальный ремонт основных средств и объектов жилищного фонда выполнялся за счет:

1. Собственных средств АО «Управляющая коммунальная компания» (арендные платежи)
2. Договора на оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта на объектах теплоснабжения ОАО «УТГ-1», водоснабжения и водоотведения АО «УГВК» и объектах жилого фонда АО «УЖС».
3. Средств выделенных по договору «О передаче объектов жилищного фонда, социально-культурно-бытового назначения в собственность муниципального образования город Новый Уренгой» согласно муниципальным контрактам заключенных с Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципального хозяйства» города Новый Уренгой.

2.1. Освоение средств по планам:

Арендные платежи

Для выполнения работ по капитальному ремонту основных средств по плану: «За счет собственных средств предприятия (арендные платежи)» на 2016 год был создан план на основании учетной политики предприятия:

План по капитальному ремонту 2016 года был выполнен на сумму:

№ п.п	Объекты	Лимит финансирования руб без НДС	Выполнено без НДС	% выполне- ния
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения находящихся в аренде АО «УКК», в том числе:	165 383 280,0	120 148 200	72, 0 %

1.1	Системы водоснабжения и водоотведения, находящиеся в субаренде АО «УГВК», в том числе:	72 432 180	38 072 314,14	52,6 %
	- объекты водоснабжения г. Новый Уренгой	25 761 000	17 789 306	69 %
	- объекты водоотведения г. Новый Уренгой	33 239 000	10 595 283,14	31,0 %
	- объекты водоснабжения р-он Лимбяха	3 029 720	2 127 635	70,0 %
	- объекты водоотведения р-он Лимбяха	1 090 460	0	0 %
	- объекты водоснабжения р-он Коротчаево	5 430 280	5 670 465	104,0 %
	- объекты водоотведения р-он Коротчаево	3 881 720	1 889 625	48,0%
1.2	Системы теплоснабжения и горячего водоснабжения находящиеся в субаренде ОАО «УТГ-1», в том числе:	86 553 100	75 064 608,86	86,0 %
1.3	Системы электроснабжения, в том числе: АО «УГЭС»	6 398 000	7 011 277	109,0 %

К выполнению плана капитального ремонта за счет собственных средств предприятия привлечено 13 подрядных организаций, силами которых отремонтировано:

Инженерные сети ОАО «УТГ-1», АО «УГВК»:

- сети телеметрии на водоводах (луч № 1,2,5) г. Новый Уренгой – 3800 п.м.
- сети ХВС г. Новый Уренгой - 1299 п.м.
- сети ХВС р-он Коротчаево – 360 п.м.
- сети канализации г. Новый Уренгой – 53 п. м.
- магистральные тепловые сети и ГВС г. Новый Уренгой – 634 п.м.
- тепловые сети и ГВС р-он Лимбяха – 20 п.м.
- изоляция водоводов (луч № 2,3,5) – 1170 м

Объекты коммунального назначения г. Новый Уренгой:

1. Объекты ОАО «УТГ-1»

- Замена электрооборудования ВРУ-0,4кВ НСП №3 в Малоэтажной застройке, г. Новый Уренгой, Западная промзона

- Замена электрооборудования ВРУ-0,4кВ НСП № 8 в Малоэтажной застройке, г. Новый Уренгой, 8 квартал МЭЗ, Южная часть города

Котельная № 2

- замена узла учета газа

Котельная № 4

- устройство системы видеонаблюдения

Котельная № 10

- замена узла учета газа

Котельная № 15 Коротчаево

- замена питательного насоса ЦНСГ 60/198 № 2 – 1 шт
- замена подогревателя ПП1 53-7-II № 1. на пластинчатый подогреватель NT250S

Котельная № 16. р-он Коротчаево

- замена электрооборудования

Котельная 18. Блочно-модульная котельная КТП-962 р-он Коротчаево

- замена электрооборудования

2. Объекты АО «УГЭС»

- замена сетей электроснабжения 0,4 кВ г. Новый Уренгой – 1921 п.
- ТП-58. Замена БКТП2 *1000/10/0,4 - 1 шт, пусконаладочные работы
- ремонт кровли на трансформаторных подстанциях:
№ 335 мкр. Восточный,
№ 326 мкр. Мирный
№ 325 мкр. Мирный
№ 316 г мкр. Юбилейный
№ 173 , № 301, № 303 мкр. Советский , № 33 , № 1А (Л), № 5 (К)

3. Объекты АО «УГВК»

- Насосная станция НС-2. Здание ВОС-15. Отремонтированы бытовые помещения первого этажа- ремонт КНС-4, КНС-5, КНС-11
- капитальный ремонт фильтров доочистки № 16,17 - 2 шт.
- замена фекальных насосов на ГКНС-2 – 5 шт
- СОВ-2. замена уличного освещения и освещения внутри здания

Объекты коммунального назначения р-он Лимбяха:

- Водозабор СОВ-1 замена теплоспутника

Объекты коммунального назначения р-он Коротчаево:

- СОВ-2. замена уличного освещения и освещения внутри здания

2.2. Строительный контроль за выполнением капитального ремонта

В 2016 году с АО «Управляющая коммунальная компания» были заключены договоры на оказание услуг строительного контроля за выполнением капитального ремонта с ОАО «УТГ-1» , АО «УГВК», АО «УЖС».

Выполнение по договорам составило: 9 731 365,26 руб. с НДС, в т.ч.

- инвестпрограмма ОАО «УТГ-1» - 1 949 391,86 руб. с НДС
- мкр. Заозерный, ул. Строителей, д. 2 "В" (средства из резервного фонда Администрации города Новый Уренгой) – 30 157,68 руб. с НДС
- капитальный ремонт жилого фонда АО «УЖС» - 3 462 385,33 руб.
- капитальный ремонт «Услуги производственного характера» ОАО «УТГ-1» - 3 179 572,94 руб.
- капитальный ремонт «Услуги производственного характера» АО «УГВК» - 1 109 857,45 руб.

2.3. Муниципальный контракт с Муниципальным учреждением «Управление муниципального хозяйства».

АО «Управляющая коммунальная компания принимала участие в электронных торгах по текущему содержанию уличного освещения МО город Новый Уренгой и ремонту электрических сетей в районе Коротчаево по договору «О передаче объектов жилищного фонда, социально-культурно-бытового назначения в собственность муниципального образования город Новый Уренгой »

Организатор конкурса Управление муниципальных закупок, а муниципальный заказчик Департамент городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой. По итогам торгов наше предприятие было признано победителем.

Муниципальные контракты были заключены с Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципального хозяйства» и Департаментом городского хозяйства города Новый Уренгой.

№ п/п	Муниципальный контракт (договор)	Договорная цена с НДС	Выполнено с начала проведения работ с НДС	В том числе за 2016г.	% выполнения
1	2	3	4	5	6
1	МК № №01903000108150006 65-0199436-01 от 07.01. 2016 г. Текущее содержание и ремонт уличного освещения	19 000 000,80	19 000 000,00	19 000 000,00	100%
2	Муниципальный контракт №01903000108160003 38-0390427-02 от 09.08.2016 г.	775 731,85	775 731,85	775 731,85	100%

На все виды работ по объектам капитального ремонта составлялись:

- дефектные ведомости и акты обследования объектов, которые обосновывают необходимость проведения ремонтных работ
- сметы расходов на ремонт, на основании которых предприятие определяет норматив расходов и выдается в производство работ
- графики производства работ

После окончания работ производителем (подрядчик, субподрядчик) составлялась исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта на материалы и оборудование) .

Проведенный АО «Управляющая коммунальная компания» капитальный ремонт в 2016 году обеспечил :

- нормальное функционирование зданий, оборудования объектов систем водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электро-теплоснабжения в течении всего периода их использования по назначению,
- санитарно- гигиенические требования к помещениям и прилегающим территориям
- готовность зданий и объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг. улучшение технического состояния многоквартирных домов, что позволило повысить степень обеспеченности граждан комфортным жильем и коммунальными услугами, которые соответствуют высоким стандартам качества.

3. АНАЛИЗ ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Управлением Росприроднадзора по ЯНАО был выдан в 2012г для АО «Управляющая коммунальная компания» (далее - АО «УКК», Общество) Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение №85 (далее - лимиты). В целях подтверждения соблюдения утвержденных нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, образовавшихся за отчетный период (с 26.04.2015 г. по 25.04.2016г.), в Росприроднадзор по ЯНАО был предоставлен в уведомительном порядке технический отчет по обращению с отходами (исх. №592 от 29.04.2016 г.).

3.1. Образование и размещение отходов

В Обществе допускается образование 8-и видов отходов I-IV классов опасности и 3-х видов отходов V класса опасности.

Образование отхода 1-го класса опасности «Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства» в Обществе не происходило, так как все обязательства по приобретению новых ламп и утилизации отработанных ламп выполняло АО «Уренгойгорэлектросеть» (далее- АО «УГЭС») самостоятельно в рамках оказываемых по договору №255 от 01.12.2007 услуг (доп. соглашение №7 от 29.12.2014г.).

Годовой норматив образования отходов в 2016 году для Общества составил 12,6406 т/год.

В 2016 году в АО «УКК» образовалось:

- мусора от офисных и бытовых помещений организаций несортированного (исключая крупногабаритный) в количестве 4,609 т/год;
- отходов бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства в количестве 0,304 т/год;
- покрышек пневматических шин с тканевым кордом отработанные в количестве 0,05 т/год;
- тормозных колодок отработанных без накладок асбестовых в количестве 0,0012 т/год.

В 2016 году на предприятии образовалось 4,964 т отходов, в 2015 году – 5,144 отходов.

В 2016 году АО «УКК» было передано:

- на размещение (захоронение) мусора от офисных и бытовых помещений организаций несортированного (исключая крупногабаритный) в количестве 4,609 т;
- на размещение (захоронение) отходов бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства в количестве 0,304 т;
- для последующего использования покрышек пневматических шин с тканевым кордом отработанные в количестве 0,05 т/год;
- В 2016 году предприятием было передано другим организациям 4,963 т отходов, в 2015 году – 5,1602 т отходов.

3.2. Охрана атмосферного воздуха

Согласно ст.16 Федерального закона РФ от 10.01.2002г. ФЗ «Об охране окружающей среды», письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 23.07.2015г. плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается за следующие его виды:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками (далее - выбросы загрязняющих веществ);
- сбросы загрязняющих веществ в водные объекты (далее - сбросы загрязняющих веществ);
- хранение, захоронение отходов производства и потребления (размещение отходов).

Таким образом, с 1 января 2015 года взимание платы за негативное воздействие на окружающую среду за выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от передвижных источников с юридических лиц законодательством РФ не предусматривается.

3.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Размер экологических платежей за 2016 г. АО «УКК» составляет:

- плата за размещение отходов производства и потребления в размере 5871,82 руб., из них:
 - в пределах установленного лимита – 5871,82 руб.
 - сверх установленного лимита – 0 руб.

Авансовые платежи:

- за 1 квартал 2016 г. – 1764,90 руб.;
- за 2 квартал 2016 г. – 1764,90 руб.;
- за 3 квартал 2016 г. – 1764,90 руб.;

Итоговая сумма платы для внесения за отчетный период составляет 577,12 руб.

3.4. Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды за 2016 год

Анализ выполнения плана мероприятий по охране окружающей среды в АО «УКК» за 2016 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами				

1.1	Заклучение договора с ИП Нежданов С.Л. на поставку аккумуляторов свинцовых отработанных неповрежденных, с электролитом	1 квартал 2016 г.	ЮО, АО «УКК»	Договор №НЗУ 10/16 от 29.01.2016г.
1.2	Заклучение договора с АО «Экотехнология» по сбору, транспортированию и размещению крупногабаритного мусора, строительных материалов и конструкций	2 квартал 2016г.	ЮО, АО «УКК»	Договор №10/МТ от 09.06.2016г.
1.3	Заклучение договора с МУП «УГХ» на оказание услуг по сбору, транспортированию и обезвреживанию отходов III-IV классов опасности	2 квартал 2016 г.	ЮО, АО «УКК»	Договор №ТСТ-31-16 от 10.05.2016 г.
1.4	Заклучение договора с ООО «СеверВтормет и К» на поставку металлического лома	1 квартал 2016 г.	ЮО, АО «УКК»	Договор №027-МЛ/16 от 01.01.2016 г.
1.5	Заклучение договора с АО «Экотехнология» на оказание услуг по сбору и транспортированию отработанных автопокрышек	4 квартал 2016 г.	ЮО, АО «УКК»	Договор № 7/ПШ от 20.10.2016 г.

1.6	Составление и предоставление в Управление Росприроднадзора по ЯНАО технического отчета по обращению с отходами	В течение десяти рабочих дней с момента истечения очередного года с даты утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение	АО «УКК»	Технический отчет по обращению с отходами АО «УКК» за период с 26.04.2015 г. по 25.04.2016 г. предоставлен 29.04.2016 г.
1.7	Своевременное ведение учета в области обращения с отходами	Постоянно	АО «УКК»	Данные учета по Обществу в целом в соответствии с Приказом Минприроды РФ от 01.09.2011 №721 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами»: <ul style="list-style-type: none"> - по итогам 1 квартала 2016 г. утверждены 08.04.2016 г., - по итогам 2 квартала 2016 г. утверждены 07.07.2016 г., - по итогам 3 квартала 2016 г. утверждены 07.10.2016 г., - по итогам 4 квартала 2016 г. утверждены 10.01.2017 г., - по итогам 2016 г. утверждены 10.01.2017 г.
Раздел 2. Прочие мероприятия				
2.1	Предоставление Декларации о плате за НВОС в Управление Росприроднадзора по ЯНАО	Ежегодно до 10-го марта года, следующего за отчетным периодом	АО «УКК»	В Управление Росприрод-надзора по ЯНАО Декларация о плате за НВОС будет отправлен до 10-го марта 2017 г.

2.2	Ежеквартальное внесение ПНВОС	Каждый квартал (до 20 числа месяца, следующего о после отчетного периода)	Бухгалтерия, АО «УКК»	Платежные поручения: - за 1 квартал 2016 года №818 от 06.04.2016, - за 2 квартал 2016 года №1876 от 07.07.2016, - за 3 квартал 2016 года №2609 от 04.10.2016;
2.3	Предоставление Сведений о текущих затратах на охрану окружающей среды и экологических платежах за 2016 г. (форма №4-ОС) в территориальный орган Росстата	25 января 2016 г.	АО «УКК»	Отчет предоставлен 24.01.2017 г.
2.4	Предоставление Сведений об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления за 2014 г. (форма №2-ТП (отходы)) в Управление Росприроднадзора по ЯНАО	1 февраля 2016 г.	АО «УКК»	Отчет предоставлен 31.01.2017 г.

4. ПРАВОВАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

4.1. Арбитраж :

В 2016 году АО «УКК» на стадии досудебного порядка урегулирования спора должникам предъявлено пять претензий на сумму 12 553 541,36 руб. По одному из предъявленных требований задолженность в размере 195704,73 руб. оплачена до подачи иска в суд.

В рамках арбитражного процесса Обществом направлено 4 заявления о взыскании задолженности на общую сумму 12 374 433,69 руб. (в том числе государственной пошлины в размере 116 597,06 руб.).

По трем исковым заявлениям требования удовлетворены на сумму 7 450 396,91 руб. (в том числе государственной пошлины 116 597,06 руб.).

В 2016 году к Обществу было предъявлено 17 исковых заявлений на общую сумму – 44 046 122,31 руб. Исковые требования удовлетворены на сумму – 36 485 352,77 руб. (из которых государственная пошлина составила 341 176,29 руб.).

4.2. Суды общей юрисдикции:

В 2016 году дела в судах общей юрисдикции не рассматривались. Иски к Обществу или Обществом не предъявлялись.

4.3. Договорная работа:

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. Обществом заключено 174 договора, из них:

- 1 финансовой помощи;
- 72 договоров аренды, возмездного оказания услуг на общую сумму 30 165,89 тыс.руб.;
- 79 договоров поставки, купли-продажи и пр.
- 22 дополнительных соглашений к договорам и соглашений о их расторжении;

Обязательства по договорам в целом исполнились контрагентами надлежащим образом, за исключением нарушения условий договора аренды ООО «КВАРТА», в отношении которого проводилась претензионная работа, по погашению задолженности.

Часть договоров заключена с протоколами разногласий (согласования разногласий). Обращения в арбитражный суд при заключении договоров не направлялись.

4.4. Правовая работа:

В 2016 году юридический отдел поступило на исполнение 436 входящих документов. Отделом подготовлено служебных записок по деятельности АО «УКК» и Управляемых обществ – 210.

В течение 2016 года велась работа с государственными, муниципальными органами и учреждениями, физическими и юридическими лицами, нотариусами, а также проводилась работа по консультированию руководства и отделов Общества и Управляемых обществ по вопросам их деятельности, а также разъяснения действующего законодательства связанным с деятельностью организации.

В 2016 году было проведено Годовое общее собрание акционеров по итогам работы Общества за 2015 год, вместе с тем обеспечено взаимодействие с органами управления Общества – Советом директоров, единственным акционером общества по вопросам входящим в их компетенцию согласно Уставу.

Обеспечена правовая экспертиза приказов, распоряжений по Обществу, должностных инструкций и положений об отделах предприятия, выдача доверенностей уполномоченным лицам на представление интересов Общества.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1. Мероприятия по охране труда

Для обеспечения безопасных условий труда в АО «Управляющая коммунальная компания» (далее – АО «УКК», Общество) в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

- Состояние охраны труда в организации контролируется комиссией по охране труда, из числа специалистов и уполномоченных по охране труда от профсоюзного комитета
- На мероприятия по охране труда, на смывающие средства, сертифицированную специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты израсходовано 283 000.00 руб.
- Обучение специалистов АО "УКК" в 2016 году не проводилось.

5.2. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Работа спасательной службы Коммунально-технической и энергоснабжения города Новый Уренгой (далее – КТС и Э г. Новый Уренгой) в 2016 г. в области подготовки НАСФ велась в соответствии с планом основных мероприятий КТС и Э города Новый Уренгой во взаимодействии с Главным управлением по делам ГО и ЧС Администрации города Новый Уренгой по обмену информацией и прогнозированию возможных технологических нарушений, а также согласно Календарному плану обучения НАСФ на 2016 г.

Корректировка оперативно - планирующих документов спасательной службы в части ликвидации формирования Аварийно-ремонтно-восстановительная по ремонту тепловых сетей созданная на базе ОАО «Уренгойтеплогенерация-1».

По Плану основных мероприятий ГО и ЧС на 2016 год, проведены противоаварийные объектовые тренировки и командно-штабное учение.

КТС и Э города Новый Уренгой принимала участие в:

- Тренировки по линии ЕДДС МО город Новый Уренгой (МКУ «Служба экстренного реагирования») - ДДС служб МО - ДДС объектов экономики.
- Тренировки Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в муниципальном образовании город Новый Уренгой.
- Организация подготовки руководящего состава и специалистов в государственном учреждении «Учебно-методический центр по делам гражданской и чрезвычайным ситуациям» (г. Ноябрьск).
- Подготовка и проведение штабной тренировки по теме: «Координация действий сил и средств городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций ЯНАО муниципального образования город Новый Уренгой при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Подготовка и проведение тактико-специального учения по теме: «Организация взаимодействия при проведении АСидНР по обеспечению безопасности людей на водных объектах».

➤ Подготовка и проведение тактико-специального учения по теме: «Координация действий сил и средств городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций ЯНАО муниципального образования город Новый Уренгой при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах массового пребывания людей техногенного характера».

Общий состав сил и средств КТС и Э города Новый Уренгой, привлекаемых для участия – 88 человек и 25 ед. техники (без привлечения ОАО "УТГ-1");

В ходе проведения командно-штабных, и объектовых тренировок дежурный персонал, ремонтно-восстановительные команды, диспетчерская служба действовали оперативно, четко.

6. ОПЛАТА ТРУДА

За отчетный 2016 год оплата труда работников производилась в соответствии с Положением об оплате труда Коллективного договора АО «Управляющая коммунальная компания».

6.1. Система оплаты труда

В Обществе применяется тарифная сетка оплаты труда работников, которая предусматривает 18 разрядную систему оплаты труда.

Заработная плата работникам Общества начислялась на основании часовых тарифных ставок, должностных окладов, исходя из утвержденной тарифной ставки 1 разряда с применением межразрядных коэффициентов.

Численный состав работников Общества рассчитывается на основании утвержденных нормативов и устанавливается в соответствии с утвержденным штатным расписанием специалистов, руководителей и служащих.

Численность Общества по штатному расписанию на 01.01.2016 года - 97 ед., на 31.12.2016 года – 95 единиц.

Среднесписочная численность за отчетный 2016 год составила 92,12 человек.

В течение 2016 года работникам производились доплаты за классность, за ненормированный рабочий день, оплата за работу в выходные и праздничные дни.

В целях стимулирования выполнения возрастающего объема работ меньшей численностью, недопущения снижения качества работ работникам устанавливались доплаты за расширенную зону обслуживания за счет и в пределах экономии фонда заработной платы.

Материальное стимулирование работников осуществляется согласно «Положению о порядке назначения и выплаты вознаграждения за выслугу лет», а также «Положению о премировании работников».

Коллективный договор предусматривает меры социальной поддержки работников Общества. В частности:

- выплату единовременного пособия при увольнении в связи с выходом на пенсию,
- материальную помощь в связи со смертью близких родственников,
- единовременное вознаграждение к юбилейным датам,
- материальную помощь работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком с 1,5 года и по достижении ими возраста 3-х лет,
- материальную помощь работникам, уходящим в очередной отпуск,
- оплату проезда к месту отдыха и обратно,
- материальную помощь при рождении ребенка, а также при вступлении в брак, работающим ветеранам ВОВ, боевых действий, участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,
- предоставление дополнительных оплачиваемых отпусков и др.

Должностные инструкции разработаны в соответствии со Сборником квалификационных характеристик должностей руководителей, специалистов и служащих, а также тарифно-квалификационных характеристик профессий рабочих. Положения о службах и отделах имеются на все структурные единицы.

Наименование руководителей, специалистов, служащих и профессий рабочих в штатном расписании приведены согласно «Общероссийскому классификатору профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, с изменениями и дополнениями.

Средняя степень оплаты труда работников Общества составляет – 10,4.

Состав фонда заработной платы и выплат социального характера приведен в таблице.

6.2. Состав фонда заработной платы и выплат социального характера за 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование	2015г.	2016г.
		Сумма, руб.	Сумма, руб.
	Ср.списочная численность	97	92,12
1	Ср.месячная з/плата 1 работника	111 463,09	117 376,36
2	Начислено по Обществу	134 910 968,08	134 481 456,70
3	Фонд з/платы всего:	129 743 048,04	129 752 522,30
	В том числе:		
3.1.	Основная зарплата	22 466 313,33	21 637 818 ,56
3.2.	Премия ежемесячная	9 150 617,34	9 330 810,44
3.3.	Премия по производственным показателям	107 000,00	
3.4.	Больничный лист за счет работодателя	102 845,52	111 270,90
3.5.	Доплата за работу в праздничные и выходные дни	27 052,23	22 233,85
3.6.	Доплата за отсутствующего, за увеличение работ, расширенную зону обслуживания	26 928,3	153 039,76
3.7.	Доплата за особые условия	2 196 958,82	2 166 036,99
3.8.	Доплата за интенсивность, напряженность и специальный режим	1 681 883,52	1 366 495,35
3.9.	За ненормированный день	79 828,01	63 859,78
3.10.	РК 70%	25 679 857,18	27 285 598,11
3.11.	Оплата по среднему	547 407,94	376 372,05
3.12.	Сохраняемый заработок на время трудоустройства	349 906,96	
3.13.	Северная надбавка	29 405 005,91	31 040 402,81
3.14.	Оплата дополнительного и очередного отпуска	21 247 177,42	23 334 238,65
3.15.	Учебный отпуск	26 209,95	67 531,78
3.16.	Премия по итогам года	8 336 787,00	

3.17.	Единовременное вознаграждение		
3.18.	Классность	103 235,77	79 590,78
3.19.	Премия за выполнение ответственных производственных заданий п.3.4.		4 842 721,00
3.20.	Выслуга лет	4 087 218,11	4 534 991,32
3.21.	Оплата по договору	1 523 068,82	1 259 639,55
3.22.	Компенсация за отпуск	2 494 636,01	2 079 870,62
3.23.	Компенсация единовременная		
4.	Выплаты социального страхования за счет ФСС	3 045 728,31	3 286 410,36
	в том числе:		
4.1.	Оплата доп.выходных по уходу за детьми-инвалидами	121 613,72	117 894,64
4.2.	Оплата больничных листов	767 824,32	801 429,95
4.3.	Пособие при рождении ребенка	43 493,40	107 572,74
4.4.	По беременности и родам	1 312 137,28	779 909,08
4.5.	Пособие при постановке на учет в ранние сроки беременности	3 262,04	2 617,80
4.6.	Пособие матери на ребенка до 1,5 лет	797 397,55	1 476 986,15
5.	Материальная помощь различного характера по Коллективному договору	2 122 191,73	1 442 524,04
	В том числе:		
5.1.	Материальная помощь по рождению ребенка	40 000,00	70 000,00
5.2.	Премия ветеранам ЯНАО	0	10 000,00
5.3.	Материальная помощь к бракосочетанию	4 652,00	10 234,00
5.4.	Материальная помощь к отпуску	395 000,00	410 000,00
5.5.	Премия к юбилею	40 000,00	40 000,00
5.6.	Материальная помощь по уходу за ребенком с 1,5 до 3-х лет	76 086,96	58 008,66
5.7.	Выходное пособие	75 923,23	
5.8.	Оплата по больничному сверх максимального размера	390 580,74	364 777,85
5.9.	Материальная помощь на лечение, в связи со смертью, погребение	45 000,00	30 000,00
5.10.	Материальная помощь в связи с выходом на пенсию	952 948,80	410 503,53
5.11.	Материальная помощь и единовременное вознаграждение из прибыли по Кол. договору	102 000,00	39 000,00

Размер фонда оплаты труда за отчётный период увеличился на 5,3% в сравнении с аналогичным периодом 2015 года. Среднесписочная численность работников Общества уменьшилась на 5,04%.

7. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Отдел кадров Общества в своей деятельности руководствуется Положением об отделе, должностными инструкциями, Трудовым кодексом Российской Федерации, локальными нормативными актами и другими материалами, касающимися работы с персоналом, учета личного состава.

Основные направления кадровой деятельности включают в себя:

- оформление документов (прием, перемещение, отпуска, увольнения и т.д.)
- рассмотрение писем, устных заявлений в рамках своей компетенции;
- консультации работников, выдача справок, предоставление им информации;
- подбор рабочих, специалистов и руководителей;
- подготовка материалов к аттестации;
- участие в работе аттестационной комиссии;
- оформление государственных пенсий;
- подготовка документов для поощрения работников;
- разработка и усовершенствование Правил внутреннего трудового распорядка;
- анализ состояния трудовой дисциплины;
- поддержание благоприятного социально-психологического климата на предприятии;

Иными словами, деятельность отдела кадров Общества можно разделить на несколько факторов:

- укомплектование предприятия трудовыми ресурсами;
- делопроизводство;
- социальная защищенность работников;
- стимулирование и мотивация.

Работа по трудовым отношениям и личному составу осуществляется централизованно, специалистами отдела кадров АО «Управляющая коммунальная компания» во всех подведомственных Обществах: АО «УГВК», АО «УЖС», АО «УГЭС», ОАО «УТГ-1», ОАО «ИКК», ОАО «УЖК».

7.1. Численный состав персонала АО «УКК»

Списочная численность на 01.01.2016 года составляет 101 человека
на 01.01.2017 года составляет 100 человек
в том числе женщин 79–чел.

РУКОВОДИТЕЛИ – 16 человек (с высшим профессиональным образованием – 15 человек, со средним профессиональным образованием – 1 человек);
СПЕЦИАЛИСТЫ – 75 человек (с высшим профессиональным образованием – 73 человек, со средним профессиональным образованием – 2 человек);

Из числа специалистов – проходят обучение по заочной форме в высших учебных заведениях – 1 человек.

СЛУЖАЩИХ – 3 человека (с высшим профессиональным образованием – 3 человека).

РАБОЧИЕ – 6 человек (со средним профессиональным образованием – 2 человека; со средним образованием – 4 человек)

За 2016 год прошли краткосрочное повышение квалификации руководители и специалисты в количестве 4 человек.

Среднесписочная численность за 2016 год составляет = 92,12 чел.

7.2. Текучесть кадров и трудовая дисциплина

7.2.1. За отчетный период принято – 4 человек. Уволено – 5 человек, из них:

- пункт 3 части первой статьи 77 ТК РФ (собственное желание) – 5 человек;
- пункт 1 части первой статьи 77 ТК РФ (соглашение сторон) – 4 человек;
- пункт 2 части 1 статьи 77 ТК РФ (окончание срока трудового договора) – 1 чел.;
- пункт 2 части первой статьи 81 ТК РФ – (сокращение штата) – 1 чел.
- пункт 5 части 1 статьи 77 ТК РФ – (перевод к другому работодателю) – 1 чел.

Как показывает анализ, текучесть кадров составляет 5,42 %. В том, что такой маленький процент текучести кадров объясняется социально-экономическим факторам (наличие стабильной работы и оплаты труда в период увеличения безработицы и дефицита рабочих мест, улучшение социальной защищенности, удовлетворенность персонала сложившимися условиями труда и взаимоотношения с руководством и т.д.)

7.2.2. В Обществе постоянно проводится работа и контроль за дисциплиной труда:

- опоздания	-	нет
- появление на рабочем месте в нетрезвом состоянии	-	нет
- прогулы	-	нет
- халатное отношение к своим обязанностям	-	нет
- самовольный уход с работы	-	нет
- другие нарушения трудовой дисциплины	-	нет

7.2.3. Невыходы

По болезни - 26\1009- чел./дней

Отпуск без сохранения заработной платы – 3\8 чел./дней

Учебный отпуск – 1\21 чел./дней

Отпуск по беременности и родам – 3\436 чел./дней.

Отпуск по уходу за ребенком – 10 чел.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

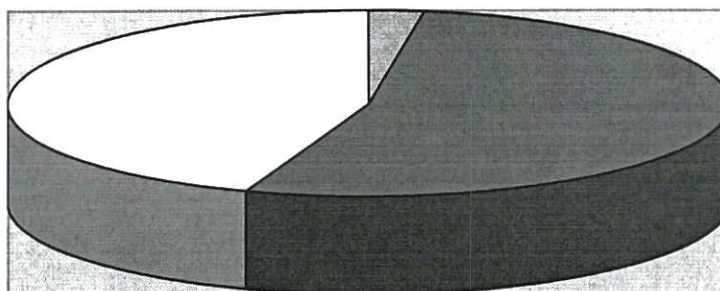
Вся закупочная деятельность Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания» осуществлялась на основании Положения о закупке товаров, работ, услуг разработанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» с целью регламентации закупочной деятельности предприятия.

Закупка товаров, работ, услуг проводилась в соответствии с Планом, утвержденным генеральным директором, а также по разовым заявкам от отделов.

В соответствии с планом закупок товаров, работ, услуг в 2016 году подготовлен и проведен 1 открытый конкурс, 1 запрос котировок, осуществлено 40 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Закуплены и получены материалы по 48 разовым заявкам от отделов. Материалы приобретались без проведения процедур по размещению заказа в соответствии со ст.4 ч.15 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**Диаграмма закупки товаров, работ, услуг
в 2016 году:**



- Закупка с помощью конкурентных процедур (2,2%)
- Разовые заявки (53,3%)
- Закупка у единственного поставщика (44,4%)

В качестве поставщика (исполнителя, подрядчика) принимали участие в торгах по Федеральному закону № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Так в 2016 году приняли участие в двух электронных аукционах и 1 предварительном отборе на электронно-торговой площадке «Сбербанк-АСТ», по которым признаны победителями.

8.1. Основные направления деятельности отдела в 2016 году

8.1.1. Организация заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг:

- разработка конкурсной документации, документации по закупкам товаров, работ, услуг регламентирующих процедуры проведения торгов;
- информационное обеспечение закупок в сети интернет.

8.1.2. Участие в работе Единой комиссии:

-
- обеспечение заседаний Единой комиссии;
 - оформление решений Единой комиссии.
- 8.1.3. Закупка товаров без проведения торгов стоимостью до 100 000 рублей:
- установление прямых долгосрочных связей по поставкам материально-технических ресурсов;
 - контроль качества, количества, условий и сроков поставки материально-технических ресурсов;
 - согласование и своевременная передача расчетных документов для оплаты.
- 8.1.4. Участие в планировании закупок.
- 8.1.5. Подготовка договоров на поставку товаров.
- 8.1.6. Ведение реестра договоров в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1132 от 31.10.2014 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки».
- 8.1.7. Проведение маркетингового исследования рынка товаров, работ, услуг.
- 8.1.8. Ежемесячная подготовка и размещение на едином информационном сайте zakupki.gov.ru отчетов по результатам закупки товаров, работ, услуг.
- 8.1.9. Участие в электронных торгах.

При закупке товаров, работ, услуг отдел организации закупок руководствуется следующими принципами:

- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств;
- своевременное и полное удовлетворение потребностей в товарах, работах, услугах;
- обеспечение гласности и прозрачности закупки;
- обеспечение единства экономического пространства;
- развитие добросовестной конкуренции.

9. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Отдел программного обеспечения АО «Управляющая коммунальная компания» был образован для обеспечения автоматизированной работы обществ, входящих в состав АО «УКК». Сотрудники отдела занимаются поддержкой работоспособности, во всех управляемых обществах, структурированных компьютерных сетей, программного обеспечения, вычислительной компьютерной техники, периферийных устройств, отслеживают качество предоставляемых услуг связи. Определяет потребность в предоставлении услуг связи, интернет, расходных материалах для компьютерной техники и периферийных устройств, их рационального использования с целью сокращения издержек производства и получения максимальной прибыли.

В 2016 году, отделом ПО, использовались и поддерживаются шлюзы безопасности:

- Межсетевой экран Firewall - Защита корпоративной сети от атак из вне.
- Защита от атак на обслуживание DoS-атак
- Система предотвращения вторжений IDS/IPS
- Защита от подбора паролей к сервисам brootforce
- Авторизация пользователей Identity-Based Control
- Возможность объединить все удаленные подразделения в общую сеть на единой платформе.
- Реализована система Контент фильтрации
- Антивирусная проверка локальных рабочих мест, почтового и веб-трафика с помощью технологий «Лаборатории Касперского».
- Создана система резервного копирования и хранения данных.
- Созданы защищенные соединения между удаленными участками компании и обществ.

Производилась своевременное продление лицензий на ранее приобретенное программное обеспечение.

Так же были привлечены сторонние организации для оказания услуг по сопровождению программного обеспечения 1С Предприятие, затраты составили в размере – 427 500,00 руб
сопровождение сайта предприятия n-ukk.ru – 962893,59 руб.

Обеспечение функционирования и поддержка работоспособности прикладного и системного программного обеспечения

- Справочная правовая система КонсультантПлюс и СПС Гарант (Система использует в качестве надежного помощника многими специалистами компании: юристы, бухгалтеры, руководители организаций) Затраты составили – 535 594,44 руб
- Система «Техэксперт» — это современные, умные, профессиональные справочные системы, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию, уникальные сервисы, услуги и готовые решения

для специалистов. (Системы ориентированы на руководителей и специалистов производственных подразделений предприятий и организаций). Затраты составили – 380 760,00 руб

- "Смета Плюс" предназначена для выпуска и проверки сметной документации, подготовки строительного производства и управления строительным производством – 47500,00 руб.
- Антивирусная программа Лаборатории Касперского – 56262,50 руб.
- Интернет шлюз IDECO ICS – 31 875,00 руб
- Продление доступа к БСС «Система Главбух», КСС «Система Кадры», ЮСС «Система Юрист» - 148962,00 руб
- продление ЭЦП – 42 079,06 руб.
- сервис Контур «Сверка» - 15 000,00 руб.
- продлена лицензия ПО «Контур-фокус» - 96 500 руб.
- ПО VipNet client – 11 300 руб.
- Продление подписки на обновления 1С:ИТС – 25056,00 руб.

В течении года приобретено программное обеспечение

- корпорации Майкрософт Windows Server 2014, Windows 10 Pro – на сумму 84 067,00 руб.

Доступ к телефонной сети связи общего пользования; предоставление доступа к услугам междугородной и международной связи составляет – 344 140.44 руб. , доступ к сети Интернет - 246 101,64 руб.

Раскрытие информации на сайтах РФ о деятельности Акционерных обществ, услуги по ведению реестра – 16 804,20 руб.

На техническое обслуживание аппаратного обеспечения затрачено – 349 558,00 руб.

Данные расходы направлены на обеспечение выполнения текущей деятельности учреждений на общую сумму 3 821 953,87 руб.

Также отделом ПО в срочном порядке проводилась замена вышедшей из строя компьютерной техники, в количестве – 11 шт системных блоков, 1 шт моноблоков, 1 шт Документ-сканер, 3 шт. многофункциональных устройств и 1 шт периферийного устройства.

Данные расходы направлены на обеспечение выполнения текущей деятельности учреждений.

10. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Бухгалтерский учет в АО «Управляющая коммунальная компания» ведется в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, и Положениями по бухгалтерскому учету. Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации. Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием программно-прикладного продукта 1С:Предприятие 8.3 (8.3.9.2170).

Учет ОС ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- а) здания;
- б) машины и оборудование;
- в) вычислительная техника;
- г) транспортные средства;
- д) прочие.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы. (Основание: п. 19 ПБУ 18/02) В отчете о прибылях и убытках величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. (Основание: п. 22 ПБУ 18/02).

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы от реализации:

- доходы от сдачи внаем собственного и арендованного движимого и недвижимого имущества;
- доходы от передачи полномочий;
- доходы от управления недвижимым имуществом;
- доходы от управления эксплуатацией жилого фонда;

-
- доходы от передачи и распределения электроэнергии.

Все остальные доходы являются прочими доходами. (Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99)

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с приобретением и оказанием работ и услуг. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Согласно п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного Приказом Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н предприятием ежеквартально осуществляется оценка дебиторской задолженности. С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Резерв по сомнительным долгам создается в случаях, когда по оценке общества реально существует вероятность полной или частичной неоплаты (непогашения) сомнительной задолженности.

- дебиторская задолженность составила

на 01.01.2016 г.- 357 865 тыс.руб.

на 31.12.2016 г.- 415 060 тыс.руб.

в том числе:

задолженность покупателей и заказчиков :

на 01.01.2016 г.- 344 442тыс.руб.

на 31.12.2016 г.- 400 001 тыс.руб.

- кредиторская задолженность составила

на 01.01.2016 г.- 195 559 тыс.руб.

на 31.12.2016 г.- 249 959 тыс.руб.

в том числе:

задолженность поставщикам и подрядчикам :

на 01.01.2016 г.- 174 282 тыс.руб.

на 31.12.2016 г.- 219 198 тыс.руб.

Себестоимость услуг за отчетный период составила 251 640 тыс. руб.

Выручка от реализации составила 444 921 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 389 тыс. руб.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	89 905	(25 433)	1 998	(1 480)	1 480	(5 181)	-	-	92 681	(29 134)	
	5210	за 2015г.	93 611	23 940	542	(4 248)	3 704	(5 197)	-	-	89 905	(25 433)	
в том числе: Вычислительная техника	5201	за 2016г.	7 170	(6 727)	765	(395)	395	(357)	-	-	7 540	(6 689)	
	5211	за 2015г.	7 412	(7 360)	542	(784)	784	(151)	-	-	7 170	(6 727)	
Машины и оборудование	5202	за 2016г.	14 357	(9 556)	42	(632)	632	(1 345)	-	-	13 767	(10 269)	
	5212	за 2015г.	14 720	(8 506)	-	(363)	301	(1 351)	-	-	14 357	(9 556)	
Здания	5203	за 2016г.	61 885	(3 495)	581	-	-	(3 000)	-	-	62 466	(6 495)	
	5213	за 2015г.	61 885	(499)	-	-	-	(2 996)	-	-	61 885	(3 495)	
Транспортные средства	5204	за 2016г.	1 584	(944)	610	-	-	(382)	-	-	2 194	(1 326)	
	5214	за 2015г.	4 600	(2 910)	-	(3 016)	2 534	(568)	-	-	1 584	(944)	
Прочие	5205	за 2016г.	4 909	(4 711)	-	(453)	453	(97)	-	-	4 456	(4 355)	
	5215	за 2015г.	4 994	(4 665)	-	(84)	85	(131)	-	-	4 909	(4 711)	
Оборудование к установке	5206	за 2016г.	-	-	2 258	-	-	-	-	-	2 258	-	
	5216	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	15 145	(10 041)	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(11 291)	
	5230	за 2015г.	15 145	(8 791)	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(10 041)	
в том числе: Другие виды основных средств	5221	за 2016г.	15 145	(10 041)	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(11 291)	
	5231	за 2015г.	15 145	(8 791)	-	-	-	(1 250)	-	-	15 145	(10 041)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	5 072	1 998	-	(1 998)	5 072
	5250	за 2015г.	5 072	542	-	(542)	5 072
в том числе:							
Вычислительная техника	5241	за 2016г.	-	765	-	(765)	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5242	за 2016г.	5 072	42	-	(42)	5 072
	5252	за 2015г.	5 072	-	-	-	5 072
Здания	5243	за 2016г.	-	581	-	(581)	-
	5253	за 2015г.	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5244	за 2016г.	-	610	-	610	-
	5254	за 2015г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	55 591	58 863	1 942
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	5 007 087	4 629 781	4 608 463
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 035 589	4 648 094	4 616 483
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовое вложение

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная стоимость	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доверенную номинальную)	Текущей стоимости рыночной (убытков от обесценения)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	390	-	-	-	-	-	390
	5311	за 2015г.	3 360	-	-	(2 970)	-	-	390
в том числе:	5302	за 2016г.	390	-	-	-	-	-	390
	5312	за 2015г.	3 360	-	-	(2 970)	-	-	390
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - и того	5310	за 2015г.	3 360	-	-	-	-	-	390
	5300	за 2016г.	390	-	-	(2 970)	-	-	390

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

[illegible]

Наименование показателя		Код	5.2. Просроченная дебиторская задолженность			
			На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
Всего		5540	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
в том числе:				-	-	
расчеты с покупателями и заказчиками				-	-	
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)				-	-	
прочая				-	-	
		5544		-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		принятые проценты и штрафы и иные начисления	погашение финансовых результатов	Изменения за период					Остаток на конец периода							
				поступление				выбыло	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	прочая									
				в том числе: задолженность - всего	кредиты															
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
	в том числе:																			
	кредиты										5552	за 2016г.	-	-	-					
	заимы										5553	за 2016г.	-	-	-					
	прочая										5554	за 2016г.	-	-	-					
											5574	за 2015г.	-	-	-					
											5555	за 2016г.	-	-	-					
											5575	за 2015г.	-	-	-					
	Краткосрочная кредиторская задолженность - всего										5580	за 2015г.	236 473	85 277	496	(125 889)	-	-	-	196 460
	расчеты с поставщиками и подрядчиками										5561	за 2016г.	174 417	119 901	-	(75 119)	-	-	-	219 198
	в том числе:																			
											5581	за 2015г.	207 938	78 496	-	(112 016)	-	-	-	174 417
											5562	за 2016г.	6	-	-	-	-	-	-	6
											5582	за 2015г.	326	12 443	665	(2 875)	-	-	-	18 335
расчеты по налогам и взносам										5563	за 2016г.	7 946	-	-	-	-	-	-	6	
										5583	за 2015г.	10 753	254	496	(3 571)	-	-	-	7 946	
кредиты										5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
										5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
заимы										5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
										5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая										5566	за 2016г.	14 090	7 149	-	(8 875)	-	-	-	12 419	
										5586	за 2015г.	17 456	6 528	-	(9 982)	-	-	-	14 090	
										5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
										5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого										5550	за 2016г.	196 460	139 493	665	(86 869)	-	-	-	249 959	
										5570	за 2015г.	236 473	85 277	496	(125 889)	-	-	-	196 460	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	237 156	231 442
Расходы на оплату труда	5620	130 988	131 600
Отчисления на социальные нужды	5630	30 979	30 508
Амортизация	5640	5 180	5 191
Прочие затраты	5650	54 247	58 698
Итого по элементам	5660	458 550	457 439
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	458 550	457 439

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	165 383	(120 148)	(45 235)	-
в том числе:						
Резерв на капитальный ремонт основных средств	5701	-	165 383	(120 148)	(45 235)	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

11. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Освоение средств капитального строительства осуществлялось по программе: Адресная инвестиционная программа ЯНАО (посредством участия в торгах и заключения муниципальных контрактов, договоров подряда).

В 2016 году выполнялись работы по договорам

- переходящим с прошлых лет муниципальным контрактам - 2,
- подрядные договора во исполнение МК – 2;

В результате работы по заключенным договорам к муниципальным контрактам:

Построено:

- Мкр. Строитель - сети тепло-, водоснабжения – 321 м.п.,

Выполнена проектно-сметная документация по объекту: «Магистральные инженерные сети тепло-, водо-, электроснабжения и канализации мкр. Радужный и мкр. Уютный г. Новый Уренгой» и направлена на прохождение государственной экспертизы.

Выполненное в 2016 году обществом строительство объектов инженерной инфраструктуры и разработанная проектно-сметная документация обеспечили:

1. Строительство и ввод в эксплуатацию жилья.
2. Развитие инженерной инфраструктуры микрорайонов.
3. Обеспечение надежного и безаварийного функционирования инженерных сетей.
4. Участие Общества в целевых программах города.

В 2016 году по капитальному строительству по Муниципальным контрактам освоено 13 360 763,7 руб. с НДС.

№ п/п	Исполнитель	№ и дата контракта, договора	Наименование объекта	Сумма Контракта	СМР с начала строительства с НДС	В том числе освоено в 2016г, руб. с НДС	% исполнения, контракта, договора	Остаток по контракту, договору, переходящий на 2016г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОАО "УКК"	№ 217-ор/508-с от 15.09.2008г.	«Инженерные сети к жилым домам мкр. «Строитель»	365 526 297,00	241 436 355,97	11 876 129,32	66%	124 089 941,03
2	ОАО "УКК"	№ 351-ор/348-с от 19.12.2007г.	Внутривартажные сети и сооружения микрорайона IVА г.Новый Уренгой, в том числе котельная, сети и газоснабжения	89 903 825,00	89 792 153,37	1 484 634,38	99,9%	111 671,63
ИТОГО по Муниципальным контрактам				455 430 122,00	331 228 509,34	13 360 763,7		124 201 612,66

12. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «УКК»

АО «УКК» планирует проводить работу по капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью:

- организации нормального функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;
- обеспечения готовности жилищного фонда, зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г;
- снижения аварийности, решение вопросов по эффективному пользованию имуществом, находящемуся в аренде;
- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения;
- надлежащего содержания арендованного имущества;

Для этого планируется участие в муниципальных конкурсах на капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального хозяйства.

Основными факторами риска в деятельности АО «УКК» являются:

- риск возникновения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
- риск неплатежей со стороны потребителей (абонентов);
- снижение объемов реализации услуг;
- повышение цен на энергоносители и общее ухудшение макроэкономической ситуации.

Для уменьшения данных рисков планируется:

1. Работа по капитальному и текущему ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также повышение качества выполнения данных работ.
 2. Обеспечение надлежащей и эффективной эксплуатации систем жизнеобеспечения.
 3. Повышение эффективности договорной и претензионно - исковой работы.
 4. Проведение модернизации производственных фондов с целью снижения издержек и повышения энергоэффективности и экономии энергоносителей.
-

13. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Акционерное общество «Управляющая компания»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента:

3	2	6	2	5	—	D	
3	1	1	2	2	0	1	6

(указывается дата, на которую
составлен список аффилированных лиц
акционерного общества)

Место нахождения эмитента: 629300, Россия, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5

(указывается место нахождения (адрес постоянного действующего исполнительного органа
акционерного общества (иногo лица, имеющего право действовать от имени акционерного
общества без доверенности)))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, раскрывается в одобренном порядке
Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=10785>

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия
информации)

Генеральный директор

С.В. Годованец
(И.О. Фамилия)

М.П.
(подпись)

Дата " 09 " января 20 17 г.

Коды эмитента	
ИНН	8904046677
ОГРН	1058900649609

31

12

2016

1. Состав аффилированных лиц на

№ п/п	Полное фирменное наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля участия аффилированных лиц в уставном капитале обыкновенных акций общества, %
1.	Голованец Сергей Викторович	Россия, г. Новый Уренгой	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа АО «УКК»	02.11.2015	-	-
2.	Департамент имущественных отношений города Новый Уренгой, выступающий от имени образующая город Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо, которое имеет в силу своего участия в акционерном обществе более чем пятьдесят процентов от общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции уставном капитале акционерного общества. Департамент имущественных отношений образующая город Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УКК»	03.11.2005	100	100
3.	Администрация образующая город Новый Уренгой	Россия, г. Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Администрация является учредителем Департамента имущественных отношений города Новый Уренгой.	03.11.2005	-	-

4.	Акционерное общество «Уренгойгороводоканал (АО УТБК)»	Россия, г. Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям: 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале каждого общества. Администрация города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УТБК» 2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УТБК» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «УТБК»	03.11.2005	31.01.2006	-	-
5.	Акционерное общество «Уренгойгортранс» (АО «УТЭС»)	Россия, г. Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям: 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых участия в этих хозяйственных обществах более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале каждого общества. Администрация города Новый Уренгой обладает 100% голосующих акций АО «УТЭС» 2) как одно из хозяйственных обществ, в которых одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа АО «УТЭС» по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа АО «УТЭС»	03.11.2005	27.03.2006	-	-
6.	Открытое акционерное общество «Уренгойгортранс» (ОАО «УТЭ»)	Россия, г. Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо по следующим основаниям: 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых	03.11.2005	-	-	-

9.	Открытое акционерное	Россия, г.Новый	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой АО «УКК» по договору поручения полномочия функции исполнительного органа одно и тоже юридическое лицо осуществляет 2) как одно из хозяйственных обществ, в которых 100% голосующих акций ОАО «ИКК» Администрации города Новый Уренгой обладает Департамент имущественных отношений капитале каждого общества. приходящихся на голосующие акции в уставном пятьдесят процентов общего количества голосов, участия в этих хозяйственных обществах более чем одно и то же юридическое лицо имеет в силу своего 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых следующим основаниям: принадлежит данное юридическое лицо по Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой	06.05.2008	20.02.2008	-	-
8.	Акционерное общество «Инвестиционная компания (АО «ИКК»)	Россия, г.Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой АО «УКК» по договору поручения полномочия функции исполнительного органа одно и тоже юридическое лицо осуществляет 1) как одно из хозяйственных обществ, в которых следующим основаниям: принадлежит данное юридическое лицо по Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой	21.03.2008		-	-
7.	Акционерное общество «Уренгойсксервис» (АО «УЖС»)	Россия, г.Новый Уренгой	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой АО «УКК» по договору поручения полномочия функции исполнительного органа одно и тоже юридическое лицо осуществляет 2) как одно из хозяйственных обществ, в которых 100% голосующих акций ОАО «УТЭ» Администрации города Новый Уренгой обладает Департамент имущественных отношений капитале каждого общества. приходящихся на голосующие акции в уставном пятьдесят процентов общего количества голосов, участия в этих хозяйственных обществах более чем одно и тоже юридическое лицо имеет в силу своего	27.03.2006		-	-

10.	Сердюк Геннадий	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	-	-
11.	Знаменщикова Татьяна Ивановна	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	-	-
12.	Сердюк Геннадий	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	-	-

Изменения, произошедшие в списке аккредитованных лиц, за период: с 30 09 2016 по 31 12 2016

Изменений нет.



Генеральный директор
АО «Управляющая коммунальная компания»

Финансовый директор, главный бухгалтер
АО «Управляющая коммунальная компания»

Заместитель генерального директора по

экономическим вопросам
АО «Управляющая коммунальная компания»

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Е.И.Шевченко

Л.Ю.Анисимова

С.В. Годованец

13.	Годованец Сергей Викторович	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества АО «УКК»	30.06.2016	-	-
14.	Пикалов Артем Анатольевич	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества АО «УКК»	30.06.2016	-	-
15.	Косухин Игорь Владимирович	Россия, г. Новый Уренгой	Член Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества АО «УКК»	30.06.2016	-	-